



## BYT K PRONÁJMU, ul. Slunná, Praha 6 - Střešovice

Prostorný světlý a vzdušný byt situován v 1. patře reprezentativní neobarokní vily. Elegantní rezidenční čtvrť s klasickými vilami skvělé kvality ze začátku minulého století, obklopena bohatou zelení okolních parků, nabízí příjemné bydlení v dosahu veškerých služeb.

Interiér bytu nabízí prostornou vstupní halu, elegantní společenskou místnost se vstupem na terasu s výhledem do dekorativní zahrady (1000 m<sup>2</sup>), velkolepý obývací pokoj a jídelnu, plně vybavenou kuchyň, čtyři ložnice, dvě koupelny, toaletu pro hosty, prádelnu - komoru a další terasu (26 m<sup>2</sup>).

Štukové vysoké stropy, parkety, krb jako dekoraci, parkety a dlažba, satelitní TV připojení, kamerový systém, vestavěné úložné prostory, pračka a myčka. K dispozici je parkování a příjemná společná zahrada. Metro Dejvická v pěším dosahu, cesty autem urychluje nedaleký nájezd do tunelového komplexu Blanka, místo umožňuje také rychlé spojení s letištěm.

Elektrina a plyn se převádí na nájemce. K dispozici 2 krytá parkovací stání (v ceně).

Poplatky na vodné, stočné a odvoz odpadu ve výši 2500 Kč měsíčně.

2x 4x

**98 000 Kč**  
**+Poplatky 2 500 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

5+1

Plocha: 300 m<sup>2</sup>

Patro: 1. patro

☒ Terasa (26 m<sup>2</sup>)

☒ Zahrada (1000 m<sup>2</sup>)

**Ev. číslo:** 2413

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/2413](http://www.viphomes.cz/2413)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)