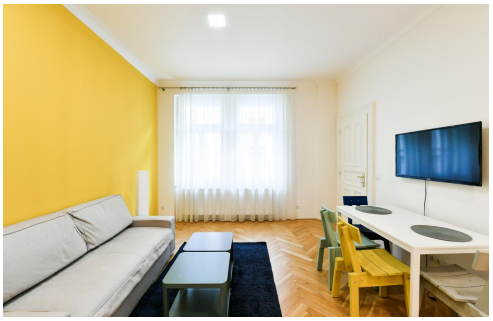
viphomes
HOME SEARCH SERVICES









BYT K PRONÁJMU, ul. Šmeralova, Praha 7

Nově zrekonstruovaný byt 2+kk o podlahové ploše 51,7 m2 ve 3. nadzemním podlaží renovovaného secesního domu z r. 1907 se zachovanými původními prvky. Byt se nachází v lukrativní pražské čtvrti na rozhraní Bubenče a Letné, jen pár kroků od největšího pražského parku Stromovka. Oblíbená Letná kromě parku nabízí velkou nabídku alternativních stylů, místo, kde se pořád něco děje, i pestrou nabídku kaváren, pekařství, farmářských obchodů, bister a restaurací. V okolí fungují mateřské a základní školy i gymnázium, artové kino Oko, Národní galerie, výstaviště, sportovní areál, fitness centrum

Vnitřní dispozici tvoří formální vstupní hala, obývací pokoj, plně vybavena kuchyň s jídelním prostorem, 1 ložnice, koupelna s vanou, toaletou a bidetem, samostatná toaleta, komora. Společné prostory domu jsou velmi dobře a pečlivě udržovány. Dům je po citlivé rekonstrukci s elegantními secesními prvky, disponuje výtahem a prostorem ve vnitrobloku. Zahrada skýtá příjemný prostor k posezení.

Po zdařilé rekonstrukci byly zachovány původní architektonické prvky, podlahy masiv,

V pěší dostupnosti jsou prostředky městské hromadné dopravy. 5 minut jízdy tramvají ke stanici metra linky C Vltavská, nebo ke stanice linky A Hradčanská. Parkování je zajištěné díky modrým zónám, ve kterých mají rezidenti této zóny možnost parkovat.

Měsíční poplatky za služby a topení jsou stanoveny ve výši 4 000 Kč. Energie se převádí na nájemce.

Volný.

1x 1x

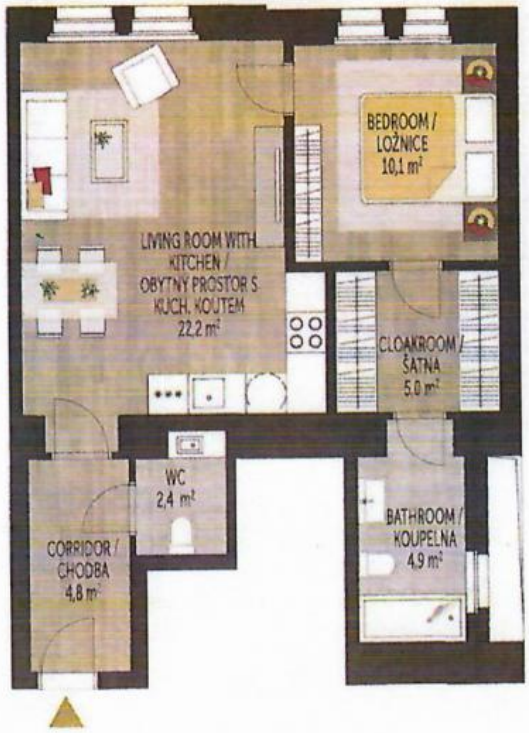
35 000 Kč
+Poplatky 4 000 Kč

Specifikace

2+kk
Plocha: 52 m^2
Patro: 2. patro

☑ Výtah

Ev. číslo: 5941 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/5941 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz


BEDROOM / LOŽNICE 10,1 m²
LIVING ROOM WITH KITCHEN / OBYTNÝ PROSTOR S KUCH. KOUTEM 22,2 m²
CLOAKROOM / ŠATNA 5,0 m²
WC 2,4 m²
BATHROOM / KOUPELNA 4,9 m²
CORRIDOR / CHODBA 4,8 m²


S