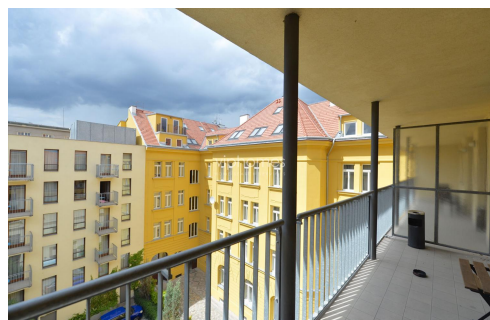
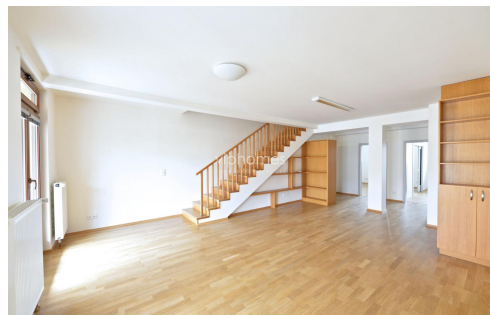
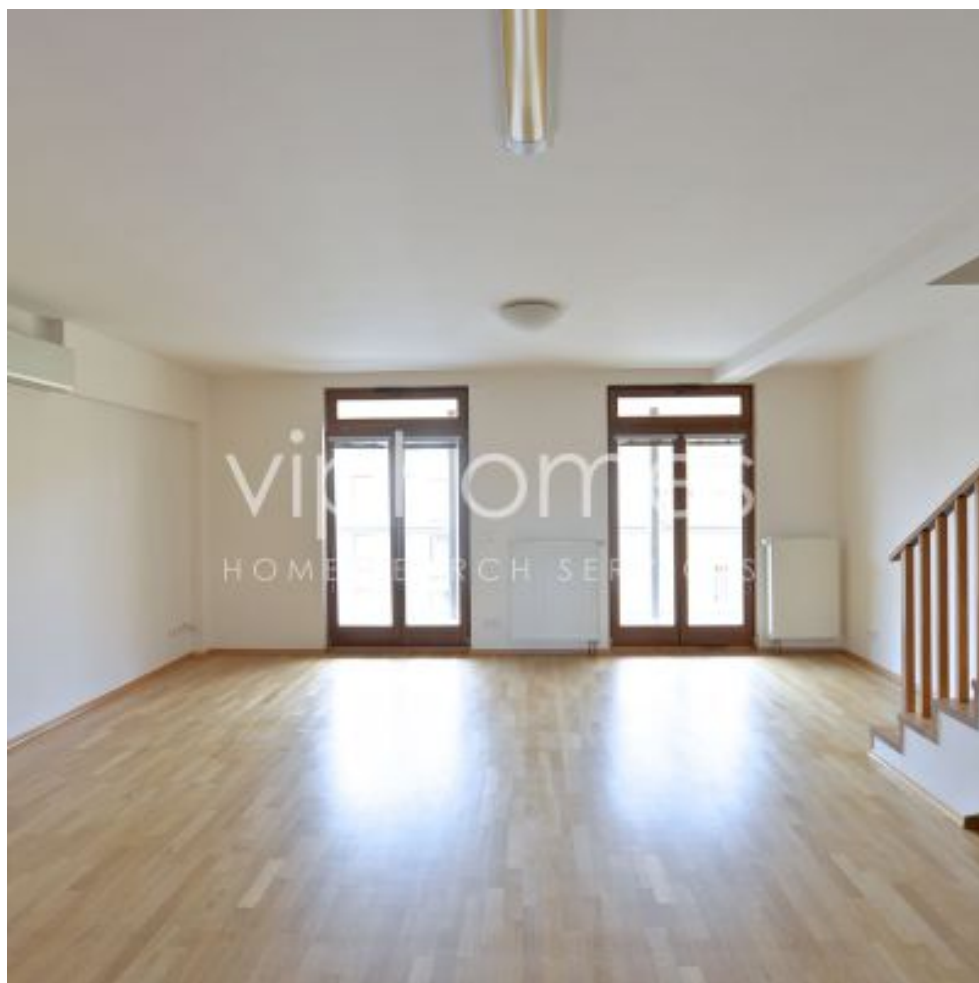




BYT K PRONÁJMU, ul. Štefánikova, Praha 5

Prostorný, světlý dvouúrovňový byt situovaný ve 4. a 5. NP luxusně rekonstruovaného komplexu budov nedaleko obchodního centra Nový Smíchov s mnoha obchody, restauracemi, zábavními podniky, supermarketem, dvěma multikiny a jinými službami. V docházkové vzdálenosti lze nalézt plnou občanskou vybavenost v podobě škol, školek, lékařů, obchodů i dalších.

Byt má 3 ložnice, 2 koupelny. V úrovni vstupu se nachází velký obývací pokoj se vstupem na balkon (orientace do klidného vnitrobloku), samostatná kuchyně a koupelna.

V horním patře jsou situovány tři ložnice, a dále druhá koupelna. Kuchyně je vybavena všemi potřebnými spotřebiči.

K dispozici satelitní - anténní rozvod, možno zřídit ISDN / ADSL. V domě je recepce, 24h ostraha, kamerový systém veřejných prostor a garáží. 5 minut chůze je zastávka Metra Anděl a nákupní centrum Nový Smíchov. Taktéž je v dosahu vlakové nádraží Praha – Smíchov. Pro aktivní sportovce: dobře dostupný je například motolský golf, Erpet, fitness na Novém Smíchově či řada cyklistických stezek, ať už na strahovském kopci, či v okolí Vltavy.

V centru Smíchova a okolí má svá sídla i řada významných mezinárodních společností, zastupitelské úřady, francouzské lyceum a proto tuto oblíbenou rezidenční čtvrť v blízkosti parků a historických dominant Prahy vyhledává k bydlení i početná skupina diplomatů a manažérů s nadnárodními společnostmi.

Kauce činí dva měsíční nájem. Poplatky spojené s užíváním bytu činí 100 Kč / m², elektřina a plyn přepis na nájemce. Možnost pronájmu parkovacího stání za poplatek 4 500 Kč + DPH.

2x 3x

51 450 Kč

Specifikace

4+1

Plocha: 147 m²

Patro: 5. patro

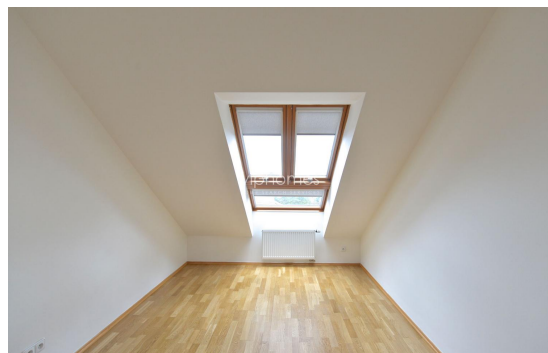
Ev. číslo: 6863

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6863

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

K dispozici 15.09.2025.



Ev. číslo: 6863

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6863

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz