



## BYT K PRONÁJMU, ul. Truhlářská, Praha 1

Kvalitní klimatizovaný byt v centru Prahy. Komfortně zařízený byt 3kk (122 m<sup>2</sup>) s balkonem (3 m<sup>2</sup>) ve 2. patře zrekonstruovaného činžovního domu, situovaného v klidné ulici pár minut chůze od stanice metra Náměstí Republiky a nákupních center Palladium a Kotva, v pěším dosahu Václavského a Staroměstského náměstí. Rezidenční budova v historizujícím stylu z konce 19. století prošla kompletní rekonstrukcí a nabízí veškerý žádaný komfort moderního bydlení.

Byt má plně vybavenou kuchyň s jídelním prostorem, obývací pokoj, 2 ložnice, 2 koupelny a balkon.

Původní zachované architektonické prvky, parkety v celém interiéru, bezpečnostní vstupní dveře. Plně vybavená kuchyň s veškerým náčiním, myčka, lednice, mrazák, sporák, trouba, digestoř, TV se satelitním příjmem, WiFi internet, pračka.

V přílehlých ulicích je zavedený pražský systém parkovacích zón a rezidenti mají nárok na parkovací karty.

Měsíční nájemné 53 537 CZK / měsíc. Fixní platba za služby a internet 250 EUR + DPH / měsíc, spotřeba energií 300 EUR / měsíc + DPH.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 148/2000 Sb. klasifikovaná jako G. K dispozici od 1.6.2026

2x  2x 

**53 537 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

3+kk

Plocha: 122 m<sup>2</sup>

Patro: 2. patro

Výtah

Balkon (3 m<sup>2</sup>)

**Ev. číslo:** 5894

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5894](http://www.viphomes.cz/5894)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)