



BYT K PRONÁJMU, ul. Truhlářská, Praha 1

Kvalitní klimatizovaný byt v centru Prahy. Komfortně zařízený byt 3kk s podlahovou plochou 76,8 m², s balkónem, situovaný ve 2. patře (3. NP) zrekonstruovaného činžovního domu situovaného v klidné ulici pár minut chůze od stanice metra Náměstí Republiky a nákupních center Palladium a Kotva, v pěším dosahu Václavského a Staroměstského náměstí. Rezidenční budova v historizujícím stylu z konce 19. století prošla kompletní rekonstrukcí a nabízí veškerý žádaný komfort moderního bydlení.

Byt nabízí k užívání vstupní halu, plně vybavenou kuchyň s jídelním prostorem, obývací pokoj, 1 ložnice, koupelnu s vanou a sprchou.

Vybavení: mikrovlnná trouba, myčka, nádobí a sklo, příbory, pračka, ložní prádlo. Parkety, dlažba, vestavěné úložné prostory, klimatizace, videotelefon, satelitní TV, bezpečnostní vstupní dveře.

V přilehlých ulicích je zavedený pražský systém parkovacích zón a rezidenti mají nárok na parkovací karty.

Měsíční nájemné 1 700 EUR

Domovní služby a internet 200 EUR /měsíc + DPH, fixně spotřeba energií 300 EUR/měsíc + DPH.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 148/2000 Sb. klasifikovaná jako G. K dispozici ihned.

1x  1x 

41 446 Kč

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

2+1

Plocha: 76 m²

Patro: 2. patro

Výtah

Balkon (2 m²)

Ev. číslo: 5895

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5895

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz