viphomes
HOME SEARCH SERVICES









BYT K PRONÁJMU, ul. Truhlářská, Praha 1

Stylově zařízený byt 3+kk, (114 m2), k pronájmu ve 3. patře pečlivě zrekonstruovaného činžovního domu z konce 19. století. Budova se nachází poblíž náměstí Republiky s nákupními možnostmi v obchodnímu centru Paládium, Kotva a řadou dalších obchodů na pěší zóně. Výhodná lokalita v centru Prahy v klidné oblasti v pěším dosahu veškeré občanské vybavenosti, pár kroků od tramvají, metra Nám. republiky. Budova z konce 19. století prošla kompletní rekonstrukcí a nabízí veškerý žádaný komfort včetně nového výtahu. Historické centrum Prahy, Staroměstské náměstí s Orlojem, Prašná brána několik málo minut pěšky. Příjemné víkendové procházky nabízí nábřeží Vltavy a městské parky.

Byt nabízí k užívání vstupní halu s úložnými prostory, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem, dvě ložnice, dvě koupelny.

Vybavení: pračka, myčka, nádobí a sklo, příbory, ložní prádlo. Na podlahách parkety, dlažba, klimatizace, bezpečnostní dveře, satelitní TV, internet, alarm, videotelefon. V přilehlých ulicích je zavedený pražský systém parkovacích zón a rezidenti mají nárok na parkovací karty. Možnost pronájmu garáže v obchodním domě Kotva.

58 536 Kč / 2 400 EUR / měsíc

Fixní platba za domovní služby a internet 300 EUR /měsíx + DPH, zálohy na spotřebu energií 350 EUR / měsíc + DPH.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 148/2000 Sb. klasifikovaná jako G.

Volný ihned.

2x 2x

58 536 Kč
Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

3+kk
Plocha: 114 m^2
Patro: 3. patro

☑ Výtah

Ev. číslo: 5896 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/5896 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz