



## BYT K PRONÁJMU, ul. Truhlářská, Praha 1

Stylově zařízený byt 2kk pronájmu ve 4. NP pečlivě zrekonstruovaného činžovního domu z konce 19. století. Budova se nachází poblíž náměstí Republiky s nákupními možnostmi v obchodním centru Paládium, Kotva a řadou dalších obchodů na pěší zóně. Výhodná lokalita v centru Prahy v klidné oblasti v pěším dosahu veškeré občanské vybavenosti, pár kroků od tramvají, metra Nám. republiky. Budova z konce 19. století prošla kompletní rekonstrukcí a nabízí veškerý žádaný komfort včetně nového výtahu. Historické centrum Prahy, Staroměstské náměstí s Orlojem, Prašná brána několik málo minut pěšky. Příjemné víkendové procházky nabízí nábreží Vltavy a městské parky.

Byt nabízí k užívání vstupní halu s úložnými prostory, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem, ložnic a koupelnu.

Vybavení: pračka, myčka, nádobí a sklo, příbory, ložní prádlo. Na podlahách parkety, dlažba, klimatizace, bezpečnostní dveře, satelitní TV, internet, alarm, videotelefon. V přilehlých ulicích je zavedený pražský systém parkovacích zón a rezidenti mají nárok na parkovací karty. Možnost pronájmu garáže v obchodním domě Kotva.

Nájem 40 256 Kč / 1600 EUR + měsíční poplatky fixní platba za domovní služby a internet 200 EUR + DPH, zálohy na spotřebu energií 250 EUR / měsíc + DPH.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 148/2000 Sb. klasifikovaná jako G.

1x 1x

**40 256 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

2+kk

Plocha: 78 m<sup>2</sup>

Patro: 3. patro

☒ Výtah

**Ev. číslo:** 5897

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5897](http://www.viphomes.cz/5897)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)