



## BYT K PRONÁJMU, ul. Truhlářská, Praha 1

Stylově zařízený plně klimatizovaný podkrovní mezonet (127 m<sup>2</sup>) s terasou (8m<sup>2</sup>) situovaný v 5.patře kompletně zrekonstruované historické budovy s velkým důrazem na zachování historických architektonických prvků, situovaný v klidné ulici nedaleko Náměstí republiky. Vynikající dostupnost městskou hromadnou dopravou, tramvajemi a stanicí metra. Zároveň jste rychle napojeni na systém vnitřního dopravního okruhu Prahy a svižně se dostanete na všechny hlavní trasy. V okolí je spousta kaváren, restaurací, obchodů, pro větší nákupy je nejbližší nákupní centrum Kotva a Palladium.

V hlavní úrovni bytu se nachází vstupní hala s úložnými prostory, plně vybavený kuchyňský kout s jídelním prostorem spojený s obývacím pokojem s krbem a vstupem na terasu, hlavní ložnice, koupelna vybavena vířivkou a toaletou. Další otevřená ložnice a pracovní kout s klimatizací jsou situovány v horním patře. Vybavení: pračka, myčka, nádobí a sklo, LCD televize, ložní prádlo. Parkety, bezpečnostní dveře, satelitní TV, internet, alarm, videotelefon a klimatizace.

V přilehlých ulicích je zavedený pražský systém parkovacích zón a rezidenti mají nárok na parkovací karty. Poplatky za energie, média a služby, včetně internetu: 550 € měsíčně. Kauce: 3 měsíční nájem

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 148/2000 Sb. klasifikovaná jako G. K dispozici ihned.

2x  2x 

**63 726 Kč**

Províze RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

3+kk

Plocha: 127 m<sup>2</sup>

Patro: 5. patro

Výtah

Terasa (8 m<sup>2</sup>)

Ev. číslo: 5901

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/5901](http://www.viphomes.cz/5901)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)