



BYT K PRONÁJMU, ul. U Rajské zahrady, Praha 3

Kompletně zařízený designový byt ve 3. NP pečlivě zrekonstruovaného klasického činžovního domu z r. 1901 s výhledem přímo do parku a na panorama Prahy. Rezidenční budova se pyšní bohatě zdobenou fasádou ze secesními prvky a velkorysými vstupními prostory. Vyhledávaná lokalita na rozhraní Žižkova a Vinohrad, v sousedství městských parků, s rychlou dostupností do centra. Václavské náměstí je dostupné pouhých pět stanic tramvají, nejbližší stanice metra Hlavní nádraží. Žižkov prochází v posledních letech velkými změnami, zrodilo se zde mnoho nových rezidenčních i komerčních projektů. Mezi nimi např. známý "Palác Flora" - polyfunkční budova s obchodním centrem a multi-kinem nebo např. "Luxembourg Plaza" - nový multifunkční komplex s obchody, kancelářemi a hotelem Courtyard, provozovaný světoznámou hotelovou sítí Marriott International.

Kvalitní do detailu promyšlený interiér nabízí moderně propojený obývací pokoj s kuchyní, jídelním prostorem, (kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči firmy Bosch), 2 ložnice, dále je zde koupelna s luxusní sanitární keramikou, která je součástí hlavní ložnice, druhá má prostorný sprchový kout, toaletu a bidet. Hlavní ložnice je orientována na severovýchod do klidného vnitrobloku, zbytek bytu je orientován na jihozápad. Výhled na Petřín. Blízkost přírody nabízí přilehlý park a Riegrovy Sady.

Ve vybavení bytu jsou použity nadstandardní materiály, vše je barevně sladěno. Byt je plně vybaven moderním nábytkem, vestavěné skříně ve vstupní hale a ložnici, masivní dubové podlahy, špaletová okna s izolačními dvojskly, bezpečnostní vstupní dveře, svítidla, televize, pračka, sušička. Samozřejmostí je připojení na internet, TV a zabezpečovací zařízení. K dispozici sklep. Poplatky za služby a vytápění 5 200 Kč / měsíc. Elektřina se hraří zvlášť.

2x 2x

50 000 Kč
+Poplatky 5 200 Kč

Specifikace

3+kk
Plocha: 95 m²
Patro: 4. patro

☒ Výtah

Ev. číslo: 6647

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6647

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz