viphomes
HOME SEARCH SERVICES









BYT K PRONÁJMU, ul. Újezd, Praha 5 - Malá Strana

Nabízíme k pronájmu stylový, plně klimatizovaný mezonet (251 m2) se 2 balkony a 35 m2 terasou, s neopakovatelnými výhledy na unikátní scenérii Petřína a Pražského hradu. Byt je situován v 5. a 6. patře rekonstruované novorenesanční budovy z konce 19. století, zachované původní architektonické prvky fasády i interiéru. Exklusivní lokalita plná zeleně, parků a nádherných zahrad. V bezprostřední blízkosti se nachází oblíbený park "Kinského sady", romantická zahrada růží na Petříně a řada restaurací, kaváren, důležitých obchodů a služeb, jako například nákupní centrum "Nový Smíchov". Od Malé Strany, Kampy, Národního divadla dělí rezidenty jen několik minut klidné chůze. Francouzské lyceum v pěší dostupnosti. Vynikající dopravní dostupnost autem - napojení na Městský okruh, zastávka tramvají jen pár kroků od domu, stanice metra Anděl cca 4 minuty jízdy tramvaj.

Byt s výhledem na Pražský hrad a Petřín nabízí 4 ložnice, 3 koupelny. Ve spodním patře je umístěn vzdušný obývací pokoj s 8 m vysokým klenutým stropem, kompletně vybavenou kuchyní s balkonem (sklokeramická deska, trouba, lednice, mrazák, myčka nádobí a mikrovlnná trouba), a hezkým výhledem na nám. Kinských. Dále je zde hlavní ložnice s vlastní koupelnou (obklady mramor, Jacuzzi) a vybavenou šatnou, (vstup na balkon), další dvě ložnice s balkonem, koupelna, šatna a technické zázemí. V patře je umístěna galerie /4. ložnice, koupelna ze sprchový koutem, prádelna (pračka a sušička) a terasa o velikosti 35 m2.

Vybavení : na podlahách parkety, koupelny mramor, žaluzie, pračka, sušička, alarm, videotelefon, klimatizace. Služby recepce (od 8:00 do 21:00), úklid na vyžádání. K dispozici je také sklep a možnost pronájmu garážového parkovacího stání v zakladači za extra měsíční poplatek 3 900 Kč + DPH.

3x **4x**

90 000 Kč
+Poplatky 28 000 Kč

Specifikace

5+1
Plocha: 286 m^2
Patro: 5. patro

- ☑ Mezonet
- ☑ Terasa (35 m2)
- ☑ Internet
- ☑ Klimatizace
- ☑ Výtah
- ☑ Alarm
- ☑ Sušička

Ev. číslo: 5934 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/5934 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Poplatky za společné služby a spotřebu energií činí 28.000 Kč měsíčně + DPH.
Podlahová plocha 251 m²
Celková plocha 286 m²
Terasa 35 m²









