

## BYT K PRONÁJMU, ul. V Podhájí, Praha 4

Moderní vkusně zařízený byt s lodžii ve 3. patře moderního rezidenčního komplexu se nachází ve čtvrti Braník, v jižní části města na pravém břehu řeky Vltavy. Braník je převážně vilová čtvrť a již řadu let je žádanou lokalitou pro rezidenční bydlení. Navazující oblast Kavčích Hor je přitom vyhledávanou oázou klidu, vycházek, relaxace a sportu. Centrum Prahy je dostupné v řádech minut automobilem i MHD. Dobrá dopravní dostupnost ale nejsou tím jediným, čím Vám bydlení v nově postaveném projektu zpříjemní každodenní život. V docházkové vzdálenosti se nachází široká občanská vybavenost s rozmanitými možnostmi kulturního a sportovního vyžití. Pro kondici i relaxaci je k dispozici plavecký stadion v sousedním Podolí nebo areál Žluté lázně. Sportovní centrum Hamr, cyklostezky podél Vltavy, tenisové kurty, free style park a golfový resort uspokojí všechny příznivce aktivních i pasivních sportovních zážitků. Za nákupy se můžete vydat do nedalekého centra Novodvorská Plaza. Městská čtvrť Praha 4, Braník se v současné době řadí mezi nejvyhledávanější lokality Prahy, jak pro kvalitní bydlení, tak i z pohledu velkých společností, které sídlí v nově budovaných administrativních centrech.

Interiér bytu nabízí prostorný obývací pokoj moderně propojený s kuchyňským koutem, vstup na lodžii (9 m<sup>2</sup>), dále ložnici, šatnu, koupelnu se sprchovým koutem, 2 x WC a vstupní halu. Kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči (sporák, trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka nádobí). Výhledy do zeleně, velká okna, podlahy kvalitní dřevo, podlahové topení v koupelně, regulované osvětlení, dlažba, vestavěné skříně, rozkládací sedací souprava, nádobí, skleničky, pračka a sušička. K bytu náleží sklep i garážové parkovací stání.

1x 1x

**42 000 Kč**  
**+Poplatky 8 000 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

2+kk  
Plocha: 67 m<sup>2</sup>  
Patro: 3. patro

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Výtah           | <input checked="" type="checkbox"/> Lodžie (9 m <sup>2</sup> ) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alarm           | <input checked="" type="checkbox"/> Sklep                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parkovací stání | <input checked="" type="checkbox"/> Pračka                     |

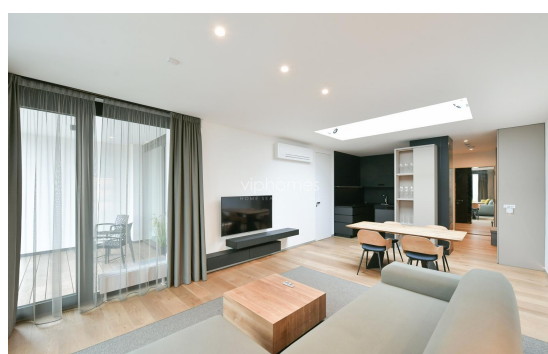
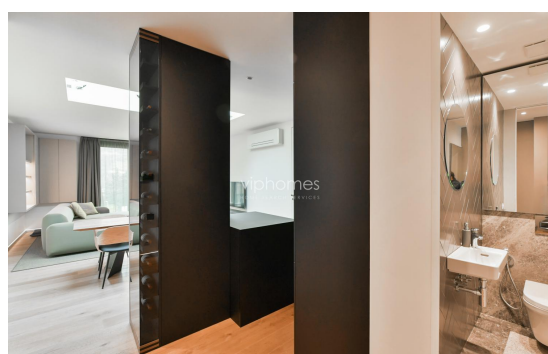
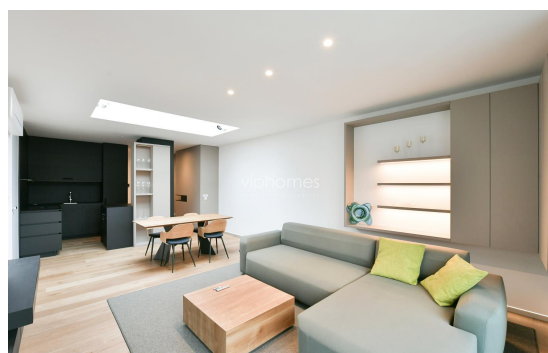
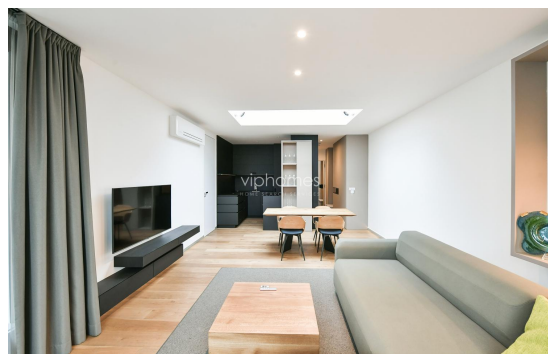
**Ev. číslo:** 6240

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6240](http://www.viphomes.cz/6240)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

Nájem: 42 000,-Kč, poplatky ve výši 8000 Kč a elektřina se přepisuje na nájemce.  
K dispozici ihned



**Ev. číslo:** 6240

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6240](http://www.viphomes.cz/6240)

**Makléř:** Mária Mihinová  
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)