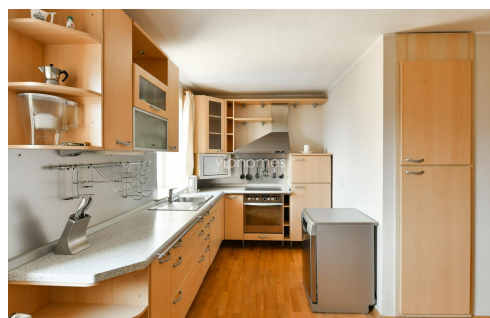




BYT K PRONÁJMU, ul. Veleslavínova, Praha 1

Stylově zařízený klimatizovaný byt s terasou (12 m²) situovaný v 5.patře secesního činžovního domu s výťahem a 24hodinovou správcovskou službou. Honosný rezidenční dům v secesním stylu stojí v působivé historické čtvrti, jen pár kroků od světoznámých památek Starého města a Pařížské ulice s luxusními obchody a restauracemi. Prestižní adresy nadnárodních společností a bankovních ústavů reprezentuje Václavské náměstí, vzdálené pouhých 5 minut pěší chůze. Stanice metra Národní třída / Můstek / Staroměstská v docházkové vzdálenosti. Zároveň jste rychle napojeni na systém vnitřního dopravního okruhu Prahy a svižně se dostanete na všechny hlavní trasy.

Vnitřní dispozici bytu v úrovni vstupu tvoří prostorný obývací pokoj (60 m²) s krbem, dále moderní kuchyň vybavená všemi potřebnými spotřebiči, (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, myčka nádobí), jídelní prostor, ložnice, koupelna a samostatná toaleta. Další dvě ložnice (hlavní ložnice s vlastní koupelnou a další ložnice též s vlastní koupelnou), jsou umístěny v patře. Na hlavní ložnici navazuje venkovní terasa (12 m²) s výhledy na vzdálený Petřín.

Vybavení: pračka, LCD televize, vytápěná dlažba v koupelnách, parkety, bezpečnostní dveře, satelitní TV, internet, alarm, videotelefon a klimatizace. Možnost zařídit úklid, příp. praní a žehlení prádla. V přilehlých ulicích je zavedený pražský systém parkovacích zón a rezidenti mají nárok na parkovací karty. Je možné zařídit parkování v garážích Rudolfského nároka za extra poplatek. Zálohové platby za spotřebu energií a domovní služby 10.000 Kč / měsíc.

3x 3x

70 000 Kč

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

4+1

Plocha: 212 m²

Patro: 5. patro

Ev. číslo: 6943

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6943

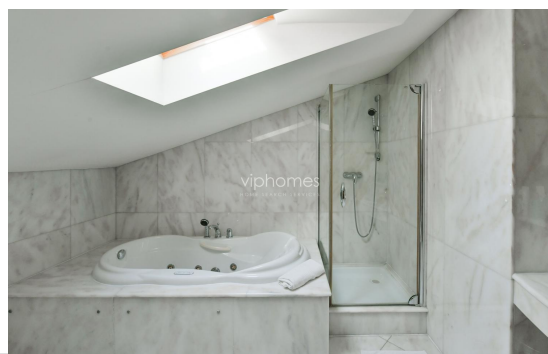
Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Požadovaná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů.

Podle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy E.

K dispozici od 1.7.2025



Ev. číslo: 6943

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6943

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz