viphomes
HOME SEARCH SERVICES

BYT K PRONÁJMU, ul. Žatecká, Praha 1 - Josefov

Nezařízený dvouúrovňový byt 4+1 o velikosti 164 m2 situovaný v 5. a 6. patře kompletně zrekonstruované secesní budovy s novým výtahem. Budova stojí v atraktivní lokalitě doslova pár kroků od historických památek Starého města, galerií, muzei, divadel a exklusivní Pařížské ulice s luxusními butiky světových značek. Rychlý přístupe ke všem třem trasám pražského metra (Staroměstská, Národní třída, Můstek), autobusy a tramvaje.

V úrovni vstupu byt nabízí prostorný obývací pokoj s krbem, jídelní prostor navazující na plně vybavenou kuchyň, ložnici / pracovnu a koupelnu ze sprchovým koutem a toaletou. Kuchyně je plně vybavena všemi potřebnými spotřebiči : sklokeramická deska, trouba, lednice, mrazák, myčka nádobí a mikrovlnná trouba. V patře jsou umístěny 3 ložnice a koupelna s vanou a toaletou. Součástí vybavení bytu je pračka se sušičkou. Možnost pronájmu garážového parkovacího stání v prostorách Rudolfina.

Vysoké stropy, repasované dubové parkety. 24hodinová recepce, možnost parkování v nedalekých garážích Rudolfina.

Rent : 3 365 EUR / CZK 81264 / Month.

Zálohové poplatky za služby 5.000 CZK / měsíc, zálohové poplatky na energie 7.500 / měsíc (voda, elektřina, topení).

2x 4x

81 264 Kč
Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

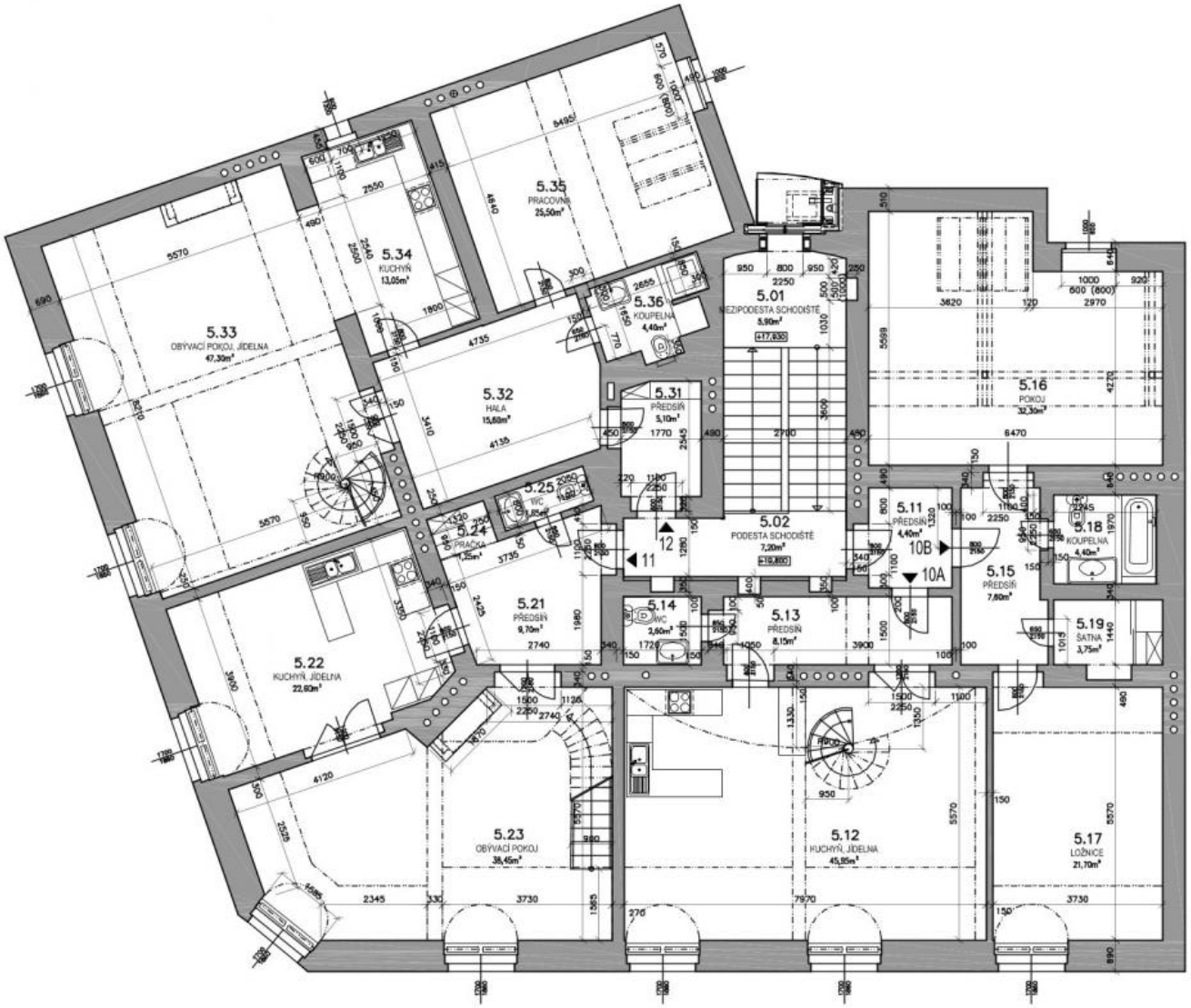
Specifikace

5+kk
Plocha: 164 m^2
Patro: 5. patro

Ev. číslo: 6833 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/6833 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

TABULKA MÍSTNOSTÍ - NIŽŠÍ PODKROVÍ (6.NP)

M.Č.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA
SPOLEČNÉ PROSTORY		
5.01	MEZIPODESTA SCHODIŠTĚ	5,90
5.02	PODESTA SCHODIŠTĚ	7,20
5.11	PŘEDSÍŇ	4,40
	CELKEM	17,50
BYT č.10A		
5.12	KUCHYŇ, JÍDELNA	45,95
5.13	PŘEDSÍŇ	8,15
5.14	WC	2,60
	CELKEM	56,70
BYT č.10B		
5.15	PŘEDSÍŇ	7,60
5.16	POKOJ	32,30
5.17	LOŽNICE	21,70
5.18	KOUPELNA	4,40
5.19	ŠATNA	3,75
	CELKEM	69,75
BYT č.11 (4+1)		
5.21	PŘEDSÍŇ	9,70
5.22	KUCHYŇ, JÍDELNA	22,60
5.23	OBÝVACÍ POKOJ	38,45
5.24	PRAČKA	1,25
5.25	WC	1,65
	CELKEM	73,65
BYT č.12 (4+1)		
5.31	PŘEDSÍŇ	5,10
5.32	HALA	15,60
5.33	OBÝVACÍ POKOJ, JÍDELNA	47,30
5.34	KUCHYŇ	13,05
5.35	PRACOVNA	25,50
5.36	KOUPELNA	4,40
	CELKEM	110,95

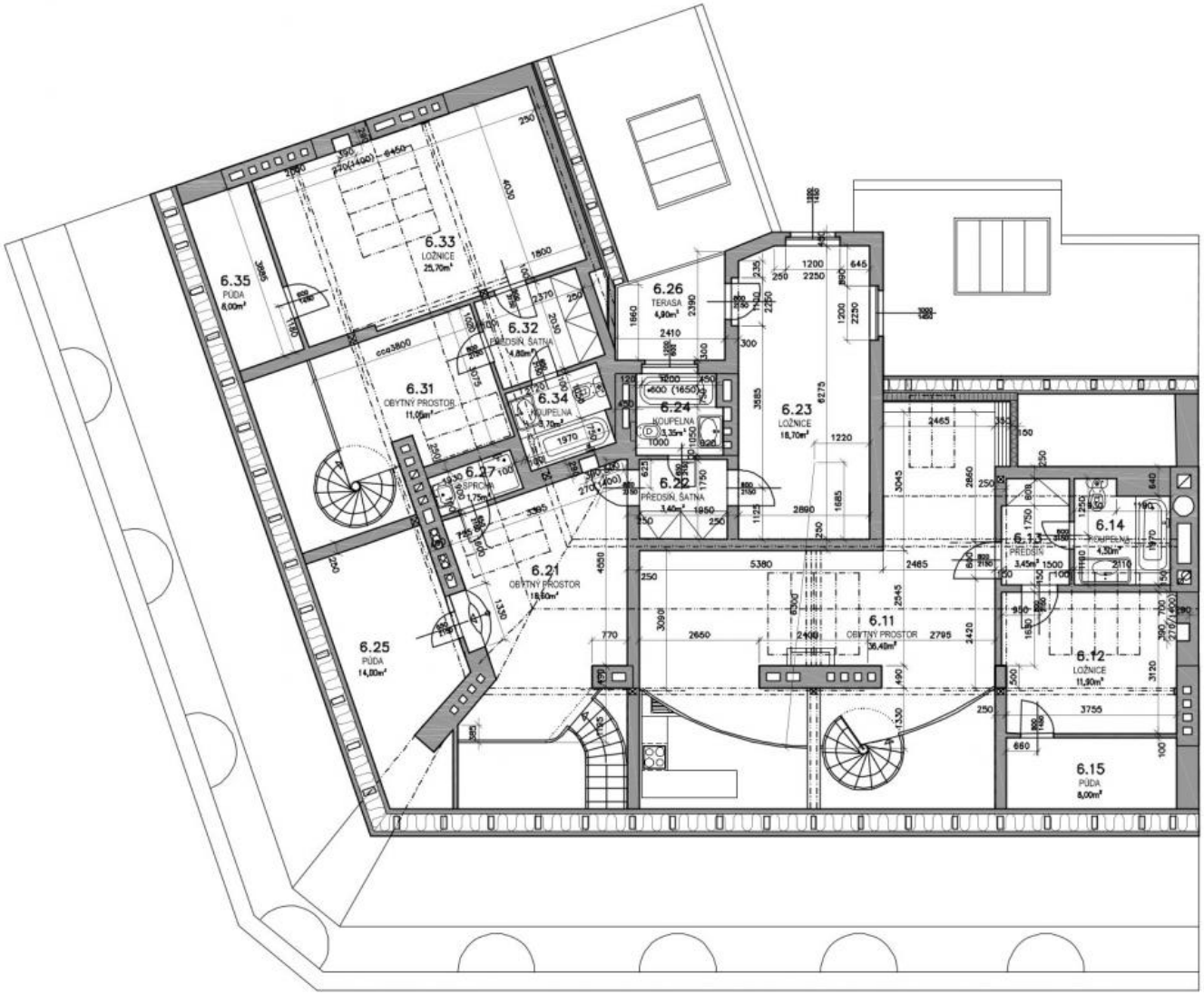


ŽATECKÁ 14 6.NP (nižší podkroví) m 1:100

viphomes
HOME SEARCH SERVICES

TABULKA MÍSTNOSTÍ - VYŠŠÍ PODKROVÍ (7.NP)

M.Č.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA
BYT č.10A		
6.11	OBYTNÝ PROSTOR	36,40
6.12	LOŽNICE	11,90
6.13	PŘEDSÍŇ	3,45
6.14	KOUPELNA	4,50
6.15	PŮDA	8,00
	CELKEM	64,25
	CELKEM OBĚ ÚROVNĚ	120,95
BYT č.11 (4+1)		
6.21	OBYTNÝ PROSTOR	18,60
6.22	PŘEDSÍŇ, ŠATNA	3,40
6.23	LOŽNICE	18,70
6.24	KOUPELNA	3,35
6.25	PŮDA	14,00
6.26	TERASA 4,90	
6.27	SPRCHA	1,75
	CELKEM	59,80
	CELKEM OBĚ ÚROVNĚ	133,45
BYT č.12 (4+1)		
6.31	OBYTNÝ PROSTOR	11,05
6.32	PŘEDSÍŇ, ŠATNA	4,80
6.33	LOŽNICE	25,70
6.34	KOUPELNA	3,70
6.35	PŮDA	8,00
	CELKEM	53,25
	CELKEM OBĚ ÚROVNĚ	164,20



ŽATECKÁ 14 7.NP (vyšší podkroví) m 1:100

viphomes
HOME SEARCH SERVICES