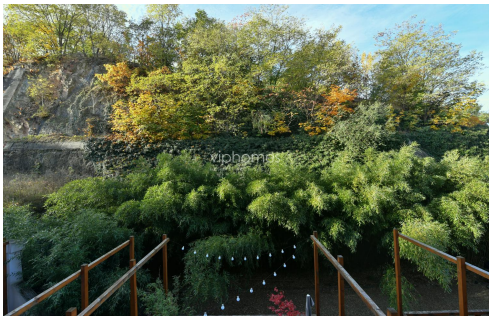
viphomes
HOME SEARCH SERVICES



BYT K PRONÁJMU, ul.Mlýnská, Praha 6

Zařízený byt 1+kk v prémiové kvalitě s krásným výhledem do zahrady, situován ve druhém patře projektu Císařský mlýn. Rezidenční areál Císařský mlýn se nachází v malebné a romantické části Prahy 6 v těsné blízkosti největšího pražského parku Stromovka. V letech 2005-2009 byla provedena rekonstrukce a dostavba areálu, původně renesanční budovy, a vznikl zde komplex luxusních apartmánů. Dokonalé útočiště před hektickým světem. Součástí budovy je také křížová chodba, která slouží jako společenské zázemí projektu. Uzavřena rezidence s podzemním parkováním, ostrahou a profesionálně upravenou zahradou dnes skvěle naplňuje funkci bydlení pro lidi, kteří mají vztah k historii a oceňují i přírodu blízké královské obory. Tichá lokalita v prestižní diplomatické čtvrti Bubeneč, pár minut chůze k zastávce autobusu k metru Dejvická, v rychlém dosahu letiště a mezinárodních škol v Praze 6. (International School of Prague, Riverside School, Prague British International School). Nespornou výhodou je také snadné napojení na hlavní tah na letiště Václava Havla, kam se lze pohodlně dostat během 15 minut. Blízkost přírody nabízí nabízí Stromovka a park Willyho Brandta, místo jako stvořené pro městskou víkendovou výpravu.

Dispozice: členěný interiér bytu nabízí světlý obývací pokoj s ložnicovou částí s příjemnými výhledy do zeleně. K dalšímu zařízení sedací souprava, komoda, kávovar, konvice, televizor a trezor. V předsíni je vestavná zrcadlová skříň s velkým úložným prostorem, lednicí, žehličkou s žehlícím prknem. V pohádkové koupelně je nainstalovaná perličková vana, WC, bidet a umyvadlo se zrcadlem. Výměra – celkem má byt 53 m2. Celý byt je klimatizován.

Kvalitní materiály a vybavení, na podlahách parkety a mramorová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, TV, kamerový systém a noční vrátný v objektu. K dispozici 1 parkovací stání v podzemní garáži v budově za 2500,- Kč. Za poplatek 500 Kč je možno využít posilovnu a saunu.

1x 1x

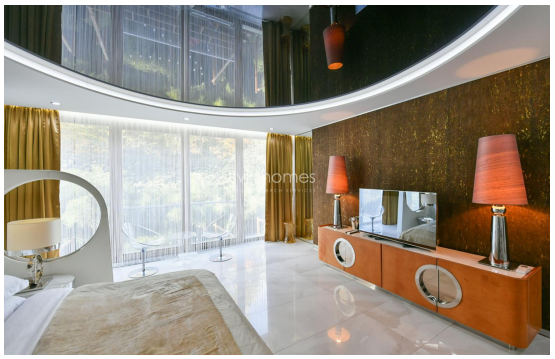
27 500 Kč
+Poplatky 4 000 Kč
Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

1+kk
Plocha: 53 m^2
Patro: 2. patro

☑ Výtah ☑ Pračka

Ev. číslo: 6710 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/6710 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Poplatky za domovní služby jsou zahrnuty v ceně nájmu. Poplatky za vodu, elektřinu a plyn odpovídají skutečné spotřebě nájemce.

K dispozici od 11/2025