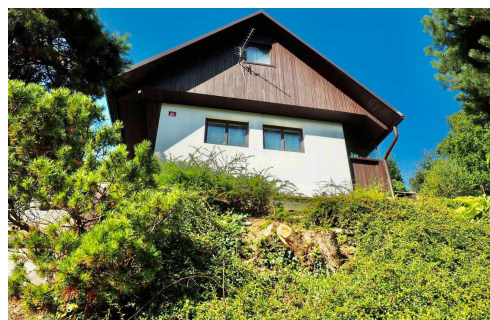
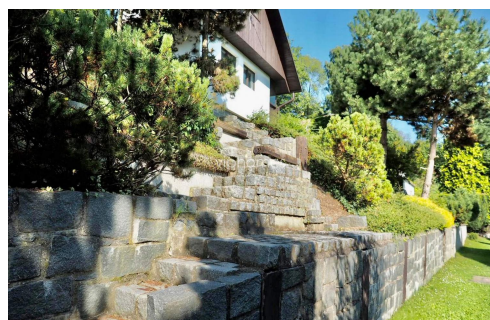




CHATA NA PRODEJ UL. POTOČNÍ, Tuchoměřice

Nabízíme k prodeji krásnou chatu se zahradou v nádherné oblasti Kněžívka, Potoční, Tuchoměřice u Prahy.

Ideální příležitost pro milovníky chataření, mladou rodinu s dětmi. Dojezdová vzdálenost je 15 minut autem z Prahy 6 nebo 40 minut autobusem ze zastávky Praha 6 Veleslavín metro A, BUS č. 312, 6 zastávek.

Svažitý pozemek o rozloze 822m² se nachází v oblasti zvané Kněžívka v obci Tuchoměřice. Obec má veškerou občanskou vybavenost. U pozemku je parkování, příjezdová asfaltová silnice. Podél pozemku protéká potok a užitkovou vodu na zalévání lze čerpat soukromým čerpadlem na pozemek. Přívod pitné vody je zajištěn jak do objektu, tak a do zahrady a do bazénu, který je vybudován vedle chaty, avšak pouze pro sezonní využití, v zimě se přívod pitné vody uzavírá. Bazén má rozměr 3,2mx6x1,2m, má filtrační čističku a plastový mobilní kryt typu Klasik, venkovní sprchu.

Pozemek je rozlehlý, svažitý, z horní části se skýtá krásný výhled na ves Tuchoměřice, údolí, tuchoměřický zámek a okolní pastviny. Zahrada je okrasná, vzrostlá a z části užitková s krásnými vzrostlými stromy jako ořešák, meruňka, třešeň, švestka, jablono.

Samotný objekt je zajímavá zděná chata o zastavěné ploše 16m², a obytné ploše 30.7m², umístěná ve střední části pozemku. Už při vstupu do zahrady vás upoutá nádherná masivní žulová podezdívka a schody, kterými vstupujete do chaty. Kvalitní materiál v kombinaci s technicky zdatnou stavební prací dodává objektu příjemný a malebný vzhled. Chata je zděná, podkroví dřevo, střecha pokrytá eternitovými tašky. Interiér představuje hlavní obývací pokoj a ložnici v podkroví, kuchyňka, venkovní část pak vstupní terasu se sezením a rozlehlá terasa za domem, s krbem a posezením. K domku patří koupelna (sprchový kout a separační toaleta), které jsou mimo hlavní objekt a dále pak samostatný sklad na zahradní nářadí. Pod chatou je ve svahu vybudován multifunkční prostor, zde je trvale nižší teplota a jehož využití je zcela komplexní dle potřeby majitele, např. sklad, vinotéka, letní kuchyně atd.

Ev. číslo: 5655

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5655

1x 1x

5 000 000 Kč

Specifikace

Dům - Usedlost

2+1

Plocha: 31 m²

☒ Zahrada (836 m²)

☒ Sklep (6 m²)

☒ Voda

☒ Krb

☒ Elektrina

Makléř: Mária Mihinová

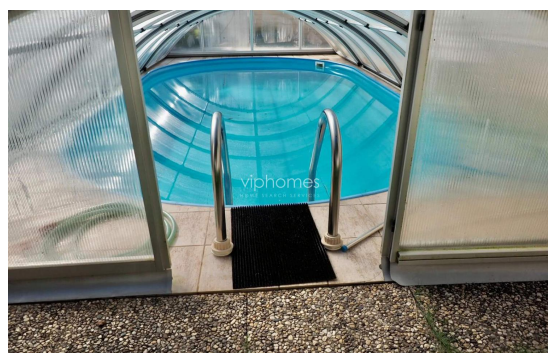
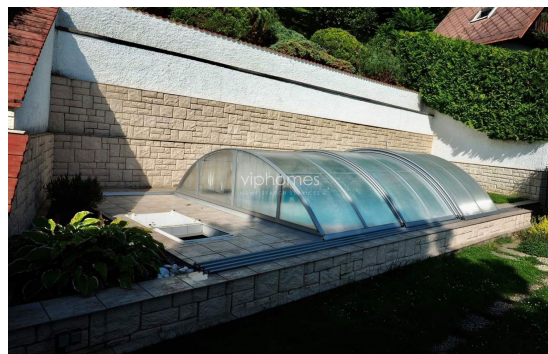
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Budoucí majitelé mohou objekt i zahradu využívat především jako alternativní letní bydlení. Celoroční bydlení je možné s případnou úpravou pozemku i objektu. V domě jsou krbová kamna a elektrické přitopy. Zahrada je orientovaná na jihovýchod.

Obrovskou výhodou je krásný pozemek s upravenou zahradou položený v pěkné zvlněné krajině. Snadná dostupnost z hlavního města Prahy jak vozem, tak městskou dopravou. V Tuchoměřicích je k dispozici veškerá občanská vybavenost, případně je možné nakoupit v OC Šestka v Praze 6. Okolí je klidné, krásné procházky po okolí celoročně, pro milovníky koní jsou zde nedaleko stáje i pastviny.

Pozemek i chata jsou soukromým majetkem a majitel ji prodává včetně nábytku, zařízení a technického vybavení pro údržbu zahrady a bazénu. Celá oblast je spravována kolektivně, sdružením vlastníků pozemků a objektů, které funguje bezproblémově.

Pokud máte zájem o prohlídku nabízeného objektu a zahrady, neváhejte nás kontaktovat.



Ev. číslo: 5655

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5655

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz