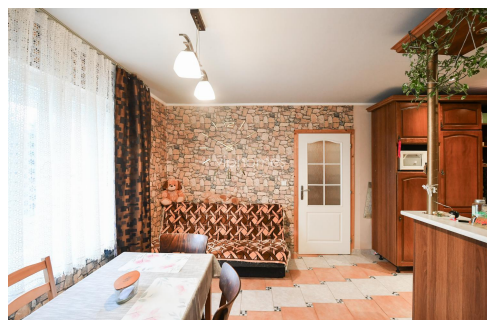




DŮM K PRODEJI, Otovice

Nabízíme k prodeji rodinný dům dispozičně 2+1, v obci Otovice, necelých 5 km jihozápadně od Kralup nad Vltavou a 15 km metrů severovýchodně od okresního města Kladna. Dům je z roku 1946 a byl rekonstruován v roce 2016 (nové vodovodní rozvody a elektřina). Střecha je z roku 2023. Dům je cihlový, kanalizace není, zatím řešena žumpou. Okna jsou dřevěná a jsou v dobrém stavu, dům je částečně zateplen, zateplené stropy sádkokartony, fasáda. Topení plynovým kombi kotlem.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyní, 2 ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta. V celém domě je podlahové topení, v ložnici krbová kamna.

Půda užitná plocha 75 m², zast.plocha je 62,6 m², obestavěný prostor o výměře 443 m².

Zastavěná plocha a nádvoří o výměře 222 m².

Topení plynovým kombi kotlem.

K domu náleží zahrada o výměře 373 m², studna.

Kumbály přízemí: zastavěná plocha 27,8 m², užitná plocha 16,8 m². Kumbál půda zastavěná/nevyužitá plocha 13,3 m², obestavěný prostor 103,5 m².

Pozemek je tvořen zářezem do zalesněného, skalnatého svahu. Nebezpečné plochy jsou ve sklonu původního svahu. Plocha pozemků je 623 m².

Objekt je napojen na silnici II. třídy z Kralup nad Vltavou na Kladno.

Parametry stavby: zastavěná plocha 104,6 m², obestavěný prostor 443 m², užitná plocha 137,7 m², jedná se o jednu bytovou jednotku 2+1.

1x

2x

6 650 000 Kč

cena včetně právního servisu a provize rk

Specifikace

Dům - Samostatný

3+kk

Plocha: 140 m²

☒ Zahrada (160 m²)

☒ Soukromé parkování

☒ Sklep

☒ Garáž

Ev. číslo: 6969

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6969

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

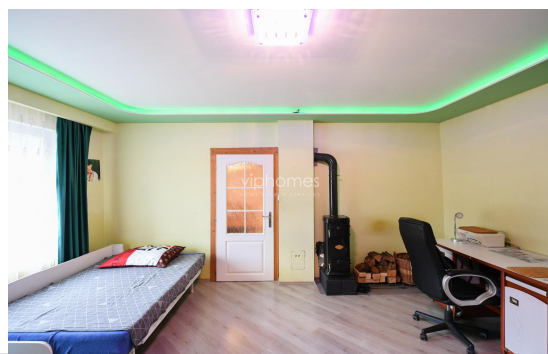
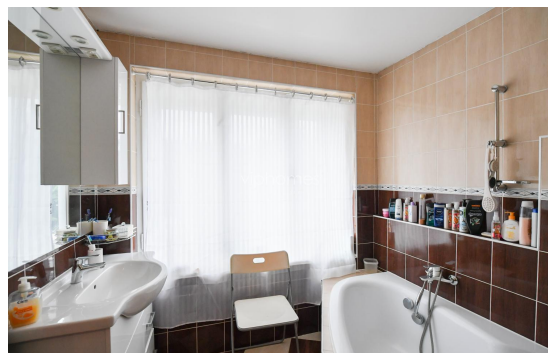
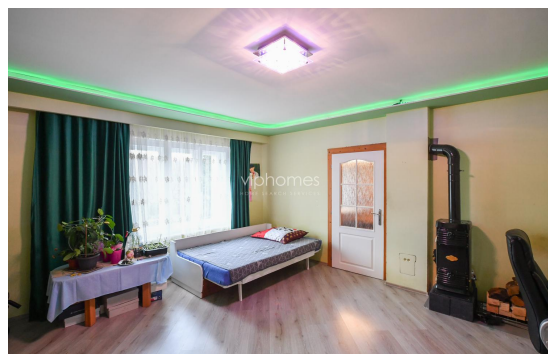
Dispozicí dvě ložnice, příprava na koupelnu u jedné ložnice, pokoj s kuchyní, chodba.

Na pozemku garáž, kumbály - nový rozvod elektřiny včetně revize, sklepy, úložné prostory. V garáži rozvaděč 220/380.

Na nemovitosti vážně hypotéka ve výši 300.000 Kč u Českomoravské stavební spořitelny.

Spojení z Prahy do Otavovic nejlépe realizujete vlakem, a to konkrétně linkou S4 (Praha - Kralupy nad Vltavou - Mělník/Kolín). Vzdálenost Praha-Otavovice je cca 24 km.

Občanská vybavenost obce - obchod, pošta, školka, kulturní dům, večerka. V Kralupech nad Vltavou jsou Penny, Billa, Lidl a další obchody.



Ev. číslo: 6969

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6969

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz