



DŮM K PRODEJI, ul. Hermelínská, Praha 6

Malebná rodinná vila z r. 1920 s řadou původních detailů ve stylu Art Deco, situována v proslulé vilové čtvrti, která patří k nejžádanějším v Praze. Pražská Hanspaulka, luxusní městská čtvrť s řadou vil od slavných architektů, je po dlouhou řadu let považována za zcela výjimečnou lokalitu. Okázalé domy si tu budovali politici, filmové hvězdy i známí umělci. Její výhodou, kromě skvělého renomé, nádherných parků, honosných vil, svěžího vzduchu a klidu, panoramatických výhledů na Prahu, je i výborná dopravní obslužnost, a to jak městskou hromadnou dopravou tak i autem. Zastávka autobusu k stanici metra A, pár minut pěší chůze v ulici Na Pískách. Současnou tvář dostala čtvrť ve 20. letech 20. století při rozšiřování hlavního města. Vznikly jedinečné funkcionalistické stavby i typické domky ve stylu art deco lemující ulici Na Pískách, hlavní hanspaulskou třídu.

K prodeji nabízíme polovinu dvojvily se samostatným vchodem, s 5 ložnicemi, 3 koupelnami, zahradou 158 m² a garáží. V přízemí je umístěna prostorná samostatná kuchyň s velkými okny do zahrady, ložnice pro hosty/pracovna, koupelna, (sprchový kout), toaleta a vstupní hala. První patro obsahuje společenské prostory; dělený prostor obývacího pokoje/přijímacího salonu a menší místnost s flexibilním využitím: pracovna/ložnice/velká šatna. Součástí druhého patra je hlavní ložnice s níž sousedí luxusní koupelna, další ložnice, šatna a samostatná toaleta. Podkroví skrývá otevřený prostor s výhledem na Pražský hrad, (dětský ráj); lze využít jako další ložnici s vlastní koupelnou. Ke komunikaci mezi třetím patrem a podkrovím slouží točité schodiště. Dům je podsklepen, suterén je vyhrazen pro technickou zónu (prádelna, kotelna a sklad).

3x 5x

29 000 000 Kč

Specifikace

Dům - Dvojďům

6+1

Plocha: 190 m²

☒ Zahrada (158 m²)

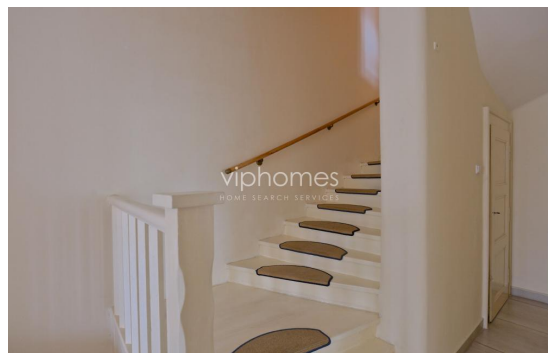
Ev. číslo: 4483

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4483

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Vybavení: parkety, plovoucí dřevěná podlaha a dlažba, vestavěné skříně, dřevěná okna, křišťálové lustry, alarm s možností napojení na PCO a videotelefon. Parkování v garáži. Velká rekonstrukce proběhla kolem r. 1996, v r. 2007 byla opravena střecha a vzniklo obytné podkroví, koupelny byly modernizovány v r. 2012 spolu s instalací nového plynového kotle.



Ev. číslo: 4483

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4483

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz