



DŮM K PRODEJI, ul. Lesní, Láňy

Velkoryse řešená rezidence s vysokou mírou intimity usazena na velkém pozemku v přírodním prostředí půvabné královské krajiny, v proslulé obci Láňy. Designově vytříbený styl bydlení, nízká energetická náročnost a chráněná přírodní lokalita - to vše nabízí stylová vila s reprezentativními prostory, krytým bazénem a velkou kultivovanou zahradou. Rozlehlou rezidenci tvoří dva samostatné objekty, hlavní slouží pro účely bydlení majitelů a sousední část k užívání návštěvám a hostům.

Společenská sekce rezidence obývaná majiteli je rozdělena zhruba na dvě části. V prvním podlaží je kromě společenské zóny také hostinský pokoj se šatnou, s níž sousedí luxusní koupelna s relaxační oválnou vanou prestižní značky Versace. Dominantu obytného prostoru v patře tvoří krb, který dodává domu příjemnou náladu. Když je zapálený, rodina si může užívat atmosféru plamenů jak z pokoje, tak z kuchyně. Hlavní obytný prostor doplňuje jídelna s přímým vstupem na rozlehlou sluneční terasu. Majitelé mají své soukromí v patře do kterého vede impozantní schodiště obložené mramorem. Úžasný výhled na okolní zeleň z terasy a balkonů. Součástí rezidence obývané majiteli je vyhřívaný bazén, nechybí sauna s relaxačním zázemím, místnost s domácím kinem, vinotéka, bar, kulečník. Přímý vstup na zahradu s parkovou úpravou, jezírkem, fontánami, zahradními domky vybavenými pro grilování, prostředí vybízí pro pořádání větších společenských akcí. Snížené přízemí je vyhrazeno pro technickou a relaxační zónu, dále je zde samostatná bytová jednotka pro návštěvy s ložnicí, koupelnou, šatnou i vybaveným kuchyňským koutem. Dům se nachází ve slunném svahu, světlo proniká atypickými velkými okny, ze kterých je vidět panorama Láň i intimní zákoutí zahrady se vzrostlými jehličnany jezírkem a přírodní fontánou. Ve vybraných místnostech klimatizace, mnoho vestavěných skříní, žaluzie a rolety, Dům je vybaven bezpečnostním kamerovým systémem.

4x

7x

Cena na požádání

Specifikace

Dům - Samostatný

8+1

Plocha: 526 m²

- ☒ Terasa
- ☒ Zahrada (9150 m²)
- ☒ Soukromé parkování
- ☒ Bazén vnitřní
- ☒ Klimatizace

- ☒ Alarm
- ☒ Dvougaráž
- ☒ Internet
- ☒ Sauna
- ☒ Vířivka

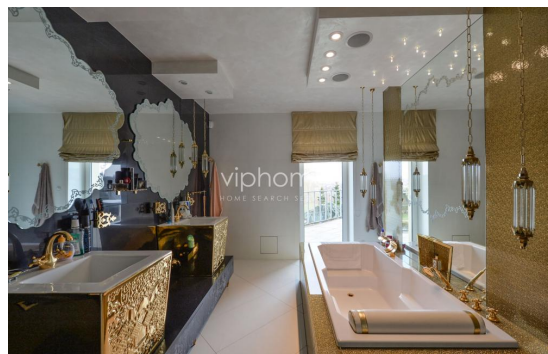
Ev. číslo: 4137

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4137

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Lokalitu není nutné podrobně popisovat, jedná se o prestižní adresu v blízkosti prezidentské rezidence Lány. Bezpečné prostředí, lesopark s bohatou zelení, zámecká obora. Rychlý přístup do centra metropole: po dálnici D6 (Praha – Karlovy Vary – Cheb) cca 45 min, k mezinárodnímu letišti Václava Havla cca 25 minut.

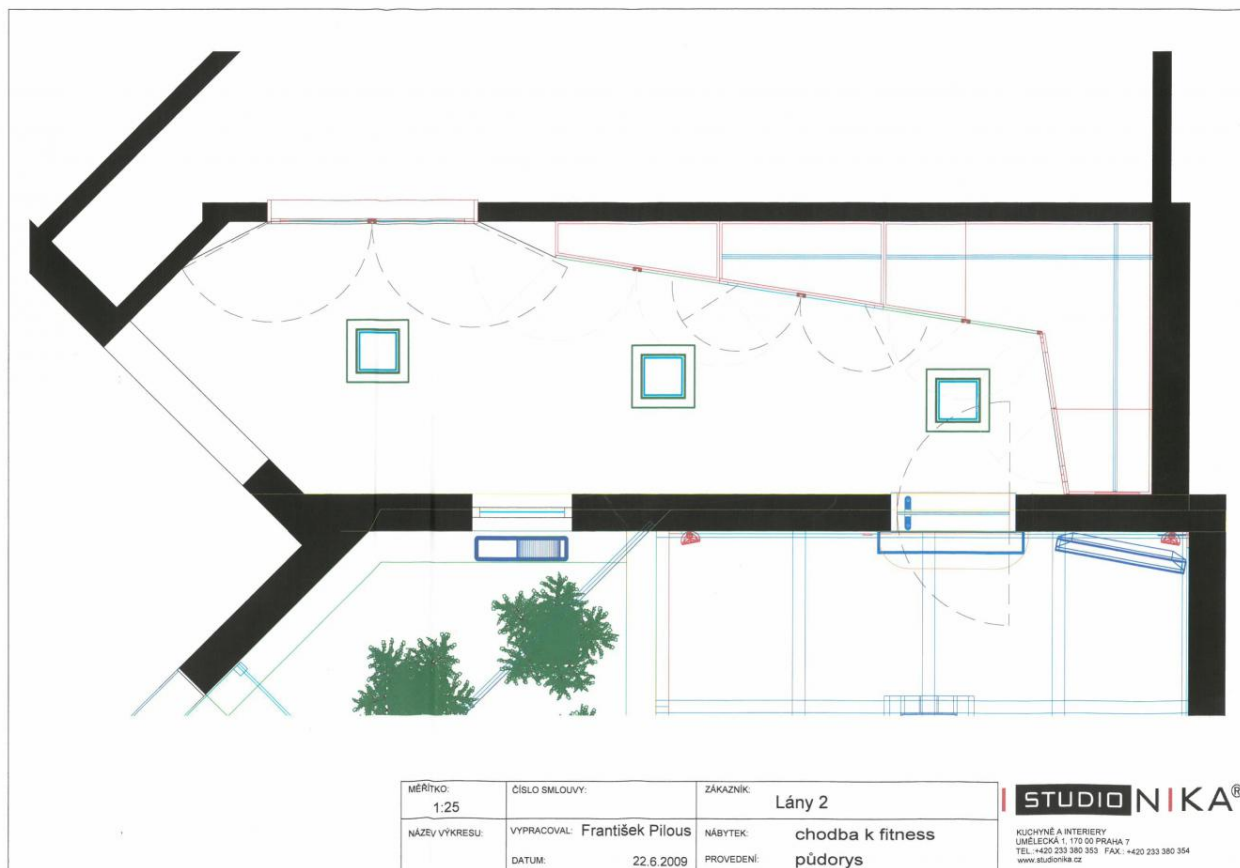


Ev. číslo: 4137

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4137

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

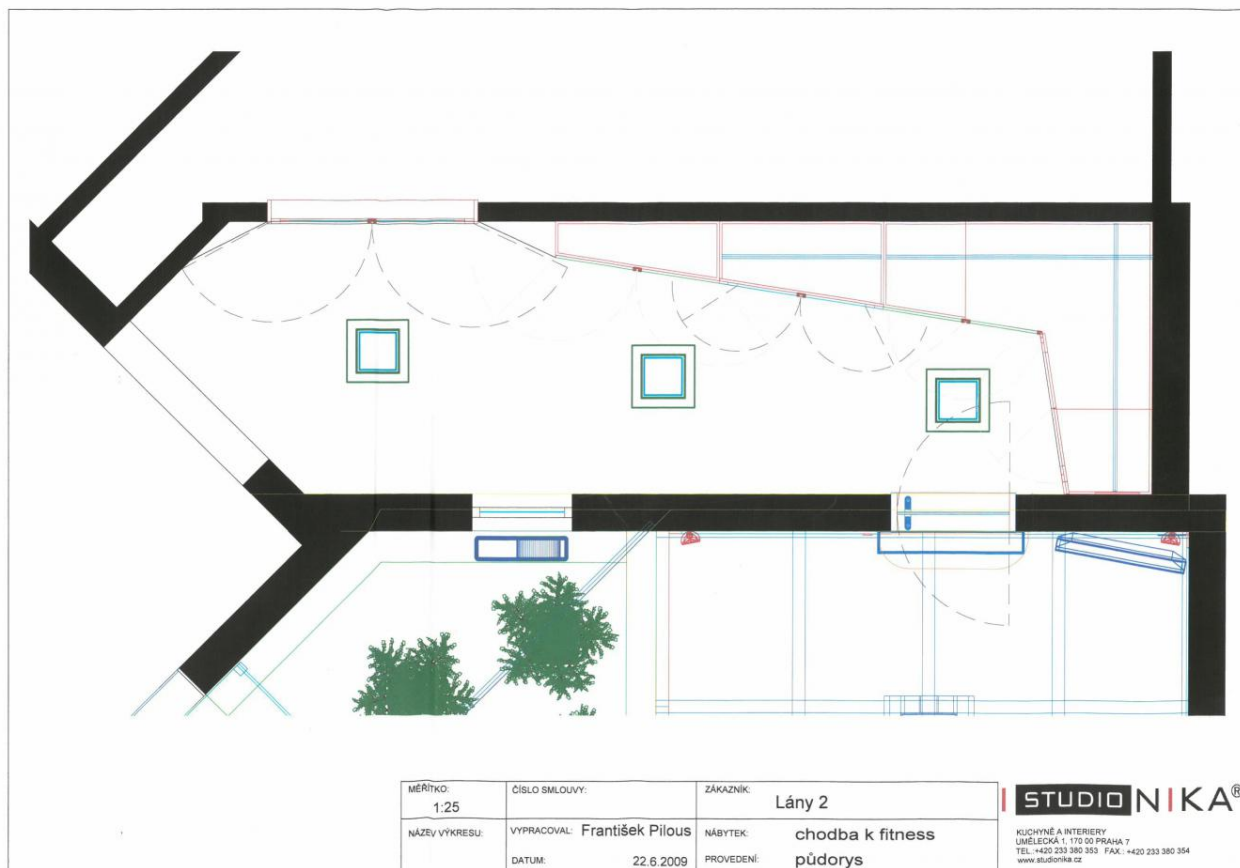


Ev. číslo: 4137

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4137

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

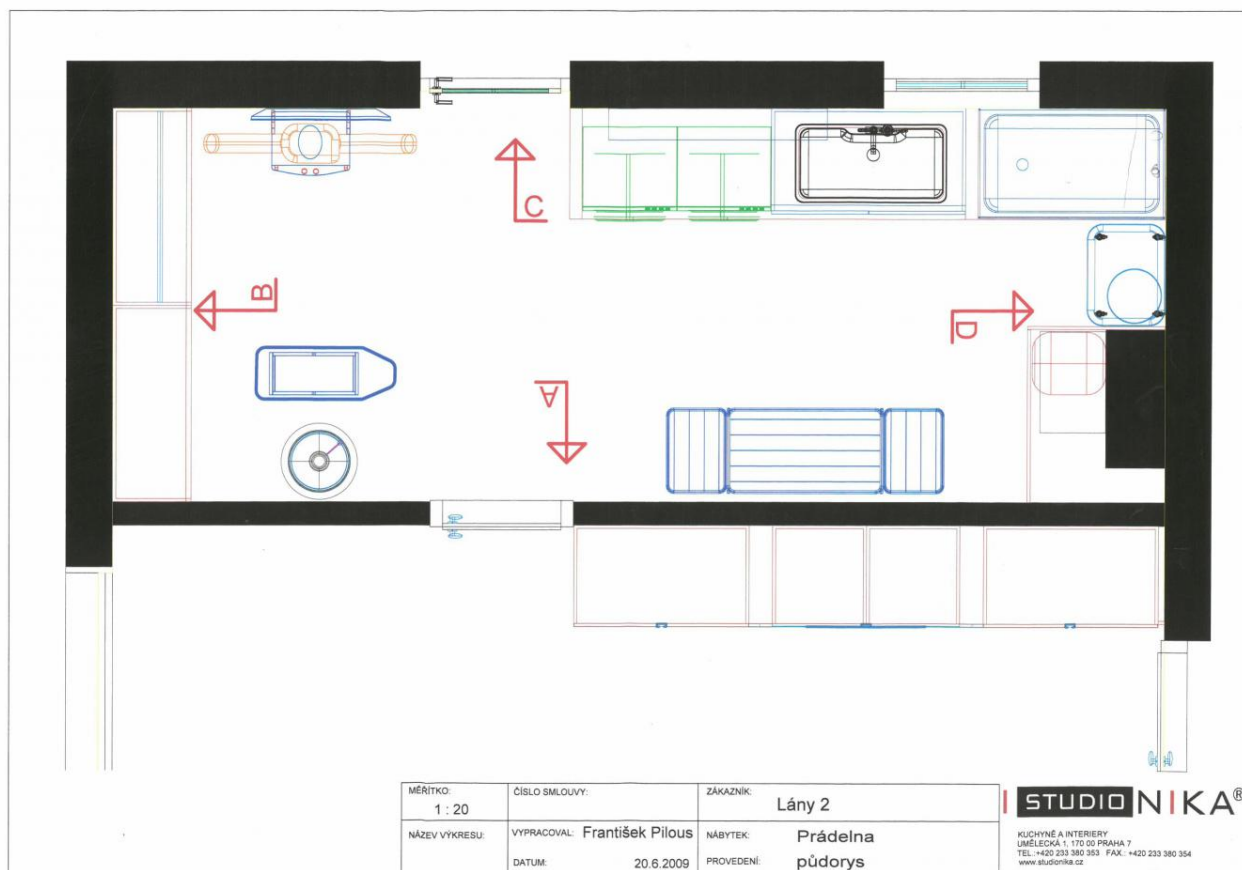


Ev. číslo: 4137

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4137

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



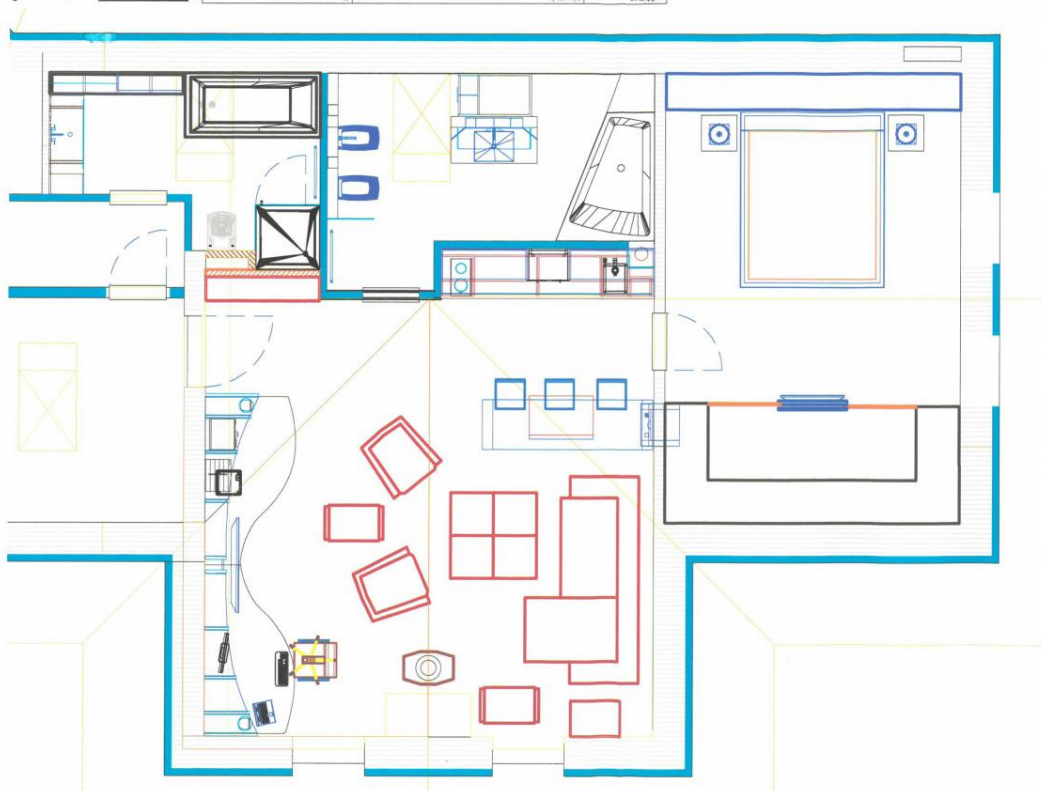
Ev. číslo: 4137

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4137

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

WĚSTKO	DRUŽINA	Lány 2	DRUŽINA	21.5.2008
NAZEV VYBĚHU	NABÍTEK	Přidání podkrovní	VYBĚHU	František Pilous
PROJEKT	PROJEKT	Studio prostorů	PROJEKT	21.5.2008

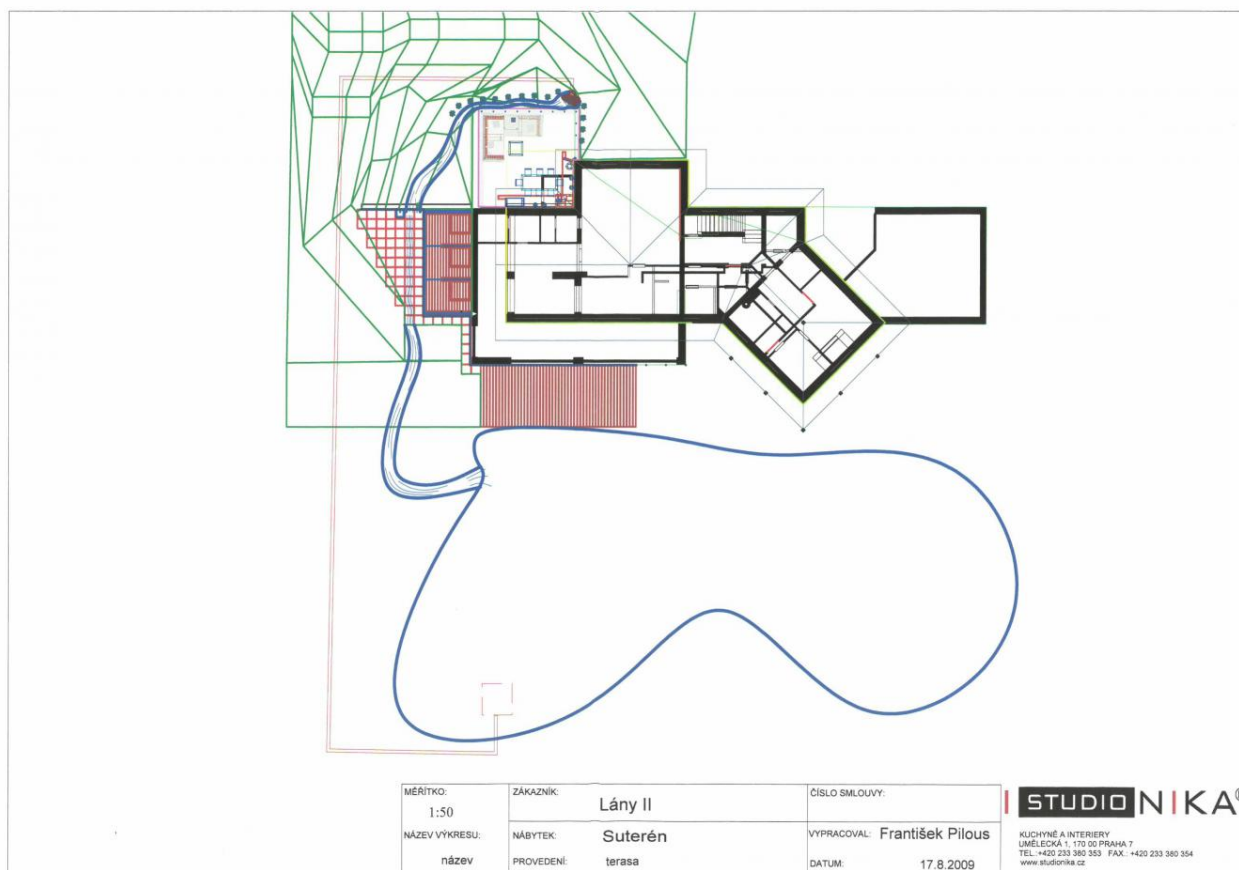


Ev. číslo: 4137

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4137

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Ev. číslo: 4137

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4137

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz