



DŮM K PRODEJI, ul. Libocká, Praha 6

Moderní rodinný dům s jihozápadní zahradou situován v přímém sousedství přírodního parku s letohrádkem Hvězda. Ideální rodinné bydlení na klidném místě s množstvím zeleně a snadnou dostupností do centra i na letiště. Dům je součástí uzavřeného rezidenčního komplexu s kamerovým systémem. Umístění s privátním vstupem ze zahrady přímo do obory Hvězda vybízí k příjemným vycházkám či vyjíždkám na kole. Bydlení na Liboci zpřemňuje dopravní obslužnost: pár minut jízdy ke stanicím metra na trase A - Bořislavka a Veleslavín. Přímý spoj jezdí na letiště Václava Havla. Bohatá občanská vybavenost v nejbližším okolí.

Dispozičně velkoryse řešený dům nabízí ve vstupní úrovni: vzdušný, prosluněný obývací pokoj s plně vybavenou špičkovou kuchyní; vstup na zadní terasu do zahrady, koupelnu ze sprchovým koutem/toaletou, dále prádelnu a vstupní halu s přímým vstupem do garáže. Kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči: indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, americká lednice Bauknecht. V klimatizovaném patře je umístěna hlavní ložnice s vlastní koupelnou - vana/bidet/toaleta, další tři ložnice, koupelna ze sprchovým koutem a toaletou, dvě šatny, centrální hala a vstup na odpočinkovou terasu a do zahrady. Integrovaná garáž pro dva vozy a parkování na pozemku. Dům je postaven podle návrhu pana ing. arch. Davida Krause, nositele České ceny za architekturu za rok 2018.

Kvalitní vybavení zahrnuje hliníková okna, dřevěné dubové podlahy, klimatizaci v patře, krbová kamna, vestavěné skříně a úložné prostory, elektricky ovládané předokenní rolety, podlahové topení v koupelnách, velkoformátovou dlažbu, zahradní sklad, zabezpečovací zařízení, videotelefon a automaticky ovládanou bránu i garážová vrata.

3x 4x

34 000 000 Kč

Specifikace

Dům - Samostatný

5+kk

Plocha: 261 m²

☒ Zahrada (1016 m²)

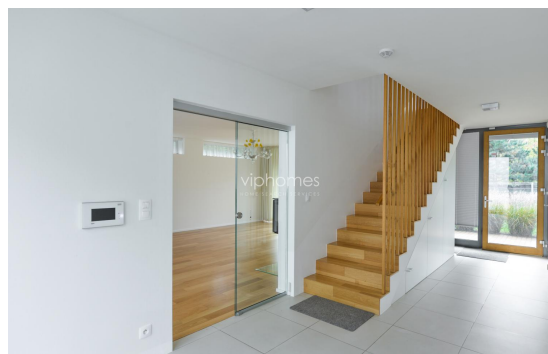
Ev. číslo: 4749

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4749

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Podlahová plocha 261 m2, UP včetně teras 434 m2



Ev. číslo: 4749

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4749

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

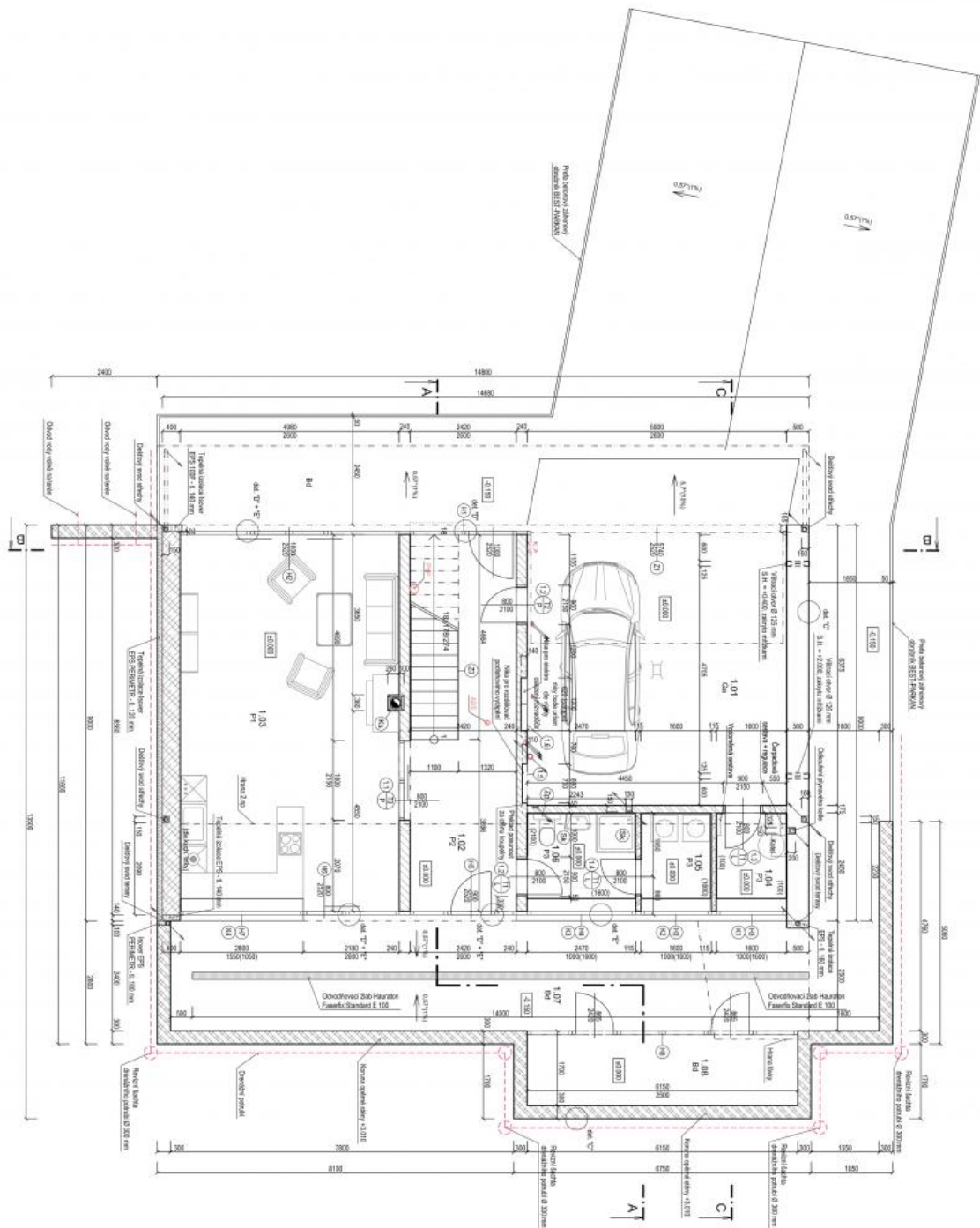
[illegible]

Tabela 1 (continuado)		
Item	Qualidade	Valor unit.
1, 1	3,2 p.p.m. (7205)	2
1, 2	3,2 p.p.m. (7206)	2
1, 3	3,2 p.p.m. (7207)	2
1, 4	1,4 p.p.m. (15,02)	1
1, 5	1,4 p.p.m. (7208)	1
1, 6	3,2 p.p.m. (7300)	1

POZYMIANKI:

[illegible][illegible][illegible]

Projekt pro provádění stavby



Výškový plán: 807 141 000 - 213 250 m. n. (př. - 213) 40 - 400 (stavba, základová konstrukce)

Handwritten signature: J. J. J. J.

[illegible]

Podiceps 1 MP	
Units	°c/sph
150	10

Zones to program Area



Tabulka překladů		
Qzn.	Skadba	Počet kusů
2.1	2 x PTH 71125	6
2.2	1 x PTH 11,5x125	3

LEGENDA MATERIALULUI

- | | |
|---|--|
|  | Zakvo Porotherm 50 H Profi - II 500 mm |
|  | Zakvo Porotherm 14 Profi - II 140 mm |
|  | Zakvo Porotherm 11,5 AKU - II 115 mm |

POZNÁMKY

- [illegible]

Autonomní detekce a signalizace (podtřní hlasit)

Jednotlivé skladby podlah byly konzultovány s firmou MAPE (p. Baša, tel. 602 163 753).

Projekt pro provádění stavby



Wykazy system BpV ($\pm 0,000 = 315,69 \text{ m}$, $n \text{ m}$, $PB = 315,40$ - wch śachy spółkové kanalizace

Polonowy system: J1 SX
Przebiekasz si wyznaczaj praca depozytów, pliczaln pumebowat
pogies na zlatidie nowych poznowu zlatidyon borem prowadzici stawy.

 IPR-prosaz s.r.o. Dobruška 142004, 250 02 Písečná tel. 778 955 081, www.ipr.cz, info@ipr.cz	Typ projektu Ing. Bezdišek L.	Zodp. projektant Ing. Bezdišek L.	Architekt ARCHITEKTURA s.r.o. Ing. Jan L. David a Miroslav 160 00 Praha 6 www.abch.cz, krasnagard.cz
Investor Ing. Kopeček Petr a Ing. Kropová Milana Na Klementě 988/5, Praha 5, Dejvice, 160 00	Formát A1		
Úroveň detail	datum 01/2013		
Účel DPS	Úč. schvářeno č. kopie		
Úč. kopie architekt a	Č. vyřizováno 1/50		
Období vyřizováno Písečná 2, NP	k.ú. Lipoc, parc. č. 41/1		
Novostavba rodinného domu			