viphomes
HOME SEARCH SERVICES

DŮM K PRODEJI, ul. Na Malé Šárce, Praha-Nebušice

Noblesní reprezentativní rodinný dům po nadstandardní rekonstrukci situovaný uprostřed krásné přírody Šáreckého údolí. Dům s upravenou zahradou je součástí rezidenčního komplexu v sousedství akreditované Mezinárodní školy ISP v Nebušicích. Klidná lokalita ze spoustou zeleně, blízko směru na letiště, dále směru na Prahu 6 a s možnost využití i MHD.

Nemovitost má dvě prostorná podlaží a promyšlenou dispozici pro příjemný rodinný život. Ze slunného obývacího pokoje s krbem, i z navazující jídelny a prostorné kuchyně, můžete přímo vstoupit na soukromou terasu obklopenou vzrostlou zelení. Ve vstupním patře je technické zázemí, samostatné WC, prádelna a garáž pro dva vozy. V prvním patře se nacházejí 4 prostorné ložnice se šatnami, 3 koupelnami a samostatné WC. K vybavení patří kuchyňská linka Alno, (myčka nádobí, plynový sporák s elektrickou pečící troubou, lednice, mikrovlnná trouba, vestavěna vinotéka), dubové parkety, italská keramická dlažba a obklady, španělské obklady a dešťová sprcha v koupelnách, sítě proti hmyzu, klimatizace ve dvou ložnicích, novy plynový kotel, centrálně monitorovaný bezpečnostní systém integrovaný se satelitní televizí, 24 hodin bezpečnostní centrála.

Malebný a udržovaný vilový komplex navazující na rozsáhlý přírodní park Šárka s neopakovatelnou přírodní scenérií je lokalitou oblíbenou u cizinců pro svou přátelskou atmosféru a bezpečné prostředí pro děti. Vzhledem k blízkosti mezinárodních škol na Praze 6, představuje tato jedinečná vila trvale udržitelnou hodnotu a je vhodná i pro investici. Mimořádná příležitost.

3x 🛁 **4x** 🛏 🚗

Cena na požádání

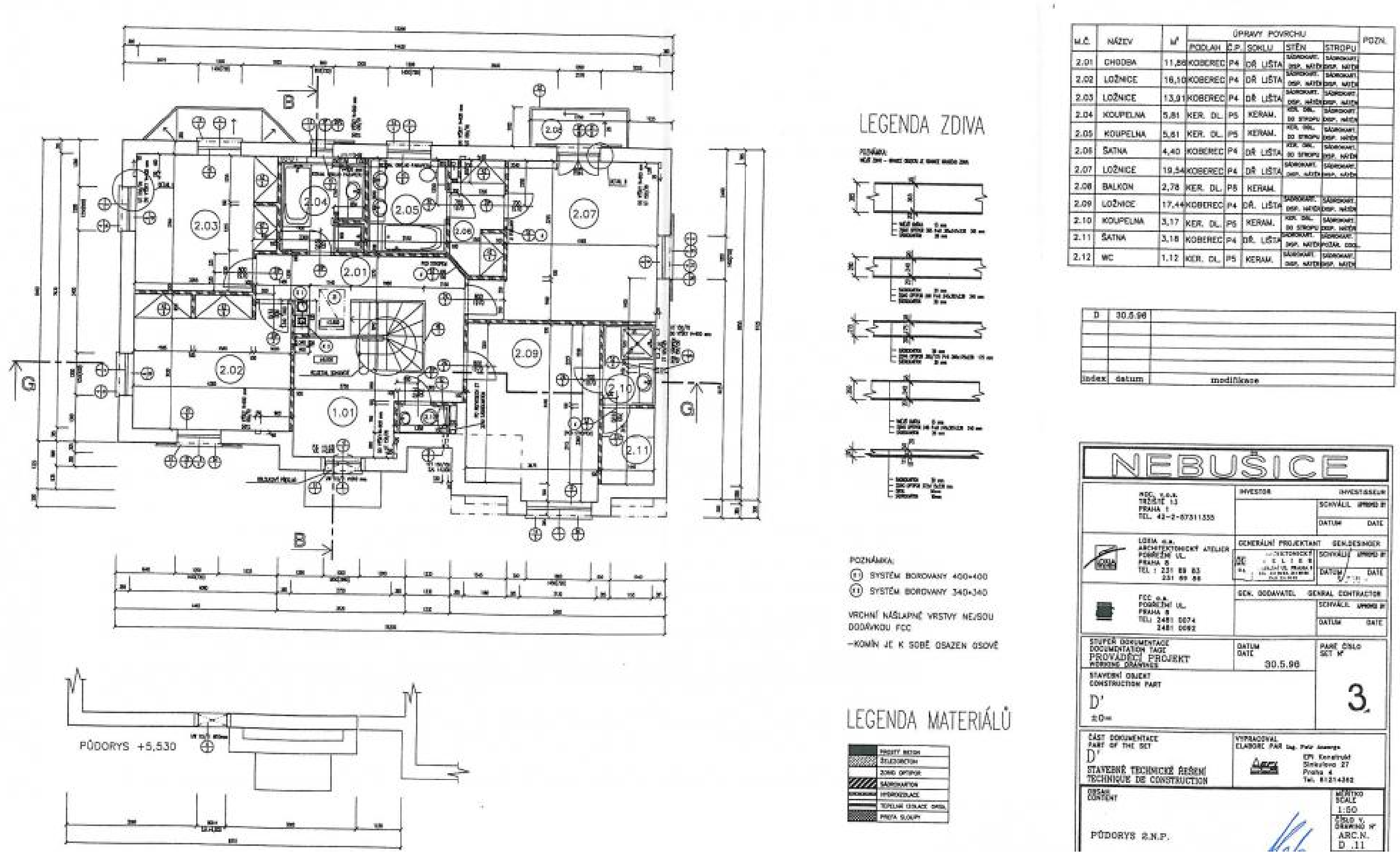
Specifikace

Dům - Samostatný
5+kk
Plocha: 350 m^2

☑ Zahrada (372 m2) ☑ Dvougaráž

Ev. číslo: 4114 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/4114 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Další super atraktivní vily na Praze 5 a 6.


B
B
G
G
2.01
2.02
2.03
2.04
2.05
2.06
2.07
2.08
2.09
2.10
2.11
1.01
PŮDORYS +5,530
LEGENDA ZDIVA
LEGENDA MATERIÁLŮ
POZNÁMKA:
① SYSTÉM BOROVANY 400×400
⑪ SYSTÉM BOROVANY 340×340
VRCHNÍ NÁŠLAPNÉ VRSTVY NEJSOU DODÁVKOU FCC
–KOMÍN JE K SOBĚ OSAZEN OSOVĚ

M.Č.	NÁZEV	M²	ÚPRAVY POVRCHU					POZN.
			PODLAH	Č.P.	SOKLU	STĚN	STROPU	
2.01	CHODBA	11,86	KOBEREC	P4	DŘ. LIŠTA	SÁDROKART. DISP. NÁTĚR	SÁDROKART. DISP. NÁTĚR	
2.02	LOŽNICE	16,10	KOBEREC	P4	DŘ. LIŠTA	SÁDROKART. DISP. NÁTĚR	SÁDROKART. DISP. NÁTĚR	
2.03	LOŽNICE	13,01	KOBEREC	P4	DŘ. LIŠTA	SÁDROKART. DISP. NÁTĚR	SÁDROKART. DISP. NÁTĚR	
2.04	KOUPELNA	5,81	KER. DL.	P5	KERAM.	KER. OBL. DO STROPU	SÁDROKART. DISP. NÁTĚR	
2.05	KOUPELNA	5,81	KER. DL.	P5	KERAM.	KER. OBL. DO STROPU	SÁDROKART. DISP. NÁTĚR	
2.06	ŠATNA	4,40	KOBEREC	P4	DŘ. LIŠTA	KER. OBL. DO STROPU	SÁDROKART. DISP. NÁTĚR	
2.07	LOŽNICE	19,54	KOBEREC	P4	DŘ. LIŠTA	SÁDROKART. DISP. NÁTĚR	SÁDROKART. DISP. NÁTĚR	
2.08	BALKON	2,78	KER. DL.	P5	KERAM.			
2.09	LOŽNICE	17,44	KOBEREC	P4	DŘ. LIŠTA	SÁDROKART. DISP. NÁTĚR	SÁDROKART. DISP. NÁTĚR	
2.10	KOUPELNA	3,17	KER. DL.	P5	KERAM.	KER. OBL. DO STROPU	SÁDROKART. DISP. NÁTĚR	
2.11	ŠATNA	3,18	KOBEREC	P4	DŘ. LIŠTA	SÁDROKART. DISP. NÁTĚR	SÁDROKART. POŽÁR. ODOL.	
2.12	WC	1,12	KER. DL.	P5	KERAM.	SÁDROKART. DISP. NÁTĚR	SÁDROKART. DISP. NÁTĚR	

D	30.5.98	
index	datum	modifikace

NEBUŠICE

INVESTOR INVESTISSEUR
SCHVÁLIL APPROVED BY
DATUM DATE

GENERÁLNÍ PROJEKTANT GEN.DESINGER
LOXIA a.s.
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
PODBĚLNÍ UL.
PRAHA 5
TEL: 231 69 83
231 69 88
SCHVÁLIL APPROVED BY
DATUM DATE

GEN. DODAVATEL GENERAL CONTRACTOR
FCC a.s.
PODBĚLNÍ UL.
PRAHA 8
TEL: 2481 0074
2481 0082
SCHVÁLIL APPROVED BY
DATUM DATE

STUPEŇ DOKUMENTACE
DOCUMENTATION TAGE
PROVÁDĚCÍ PROJEKT
WORKING DRAWINGS
DATUM DATE 30.5.98
PARÉ ČÍSLO SET Nº 3.

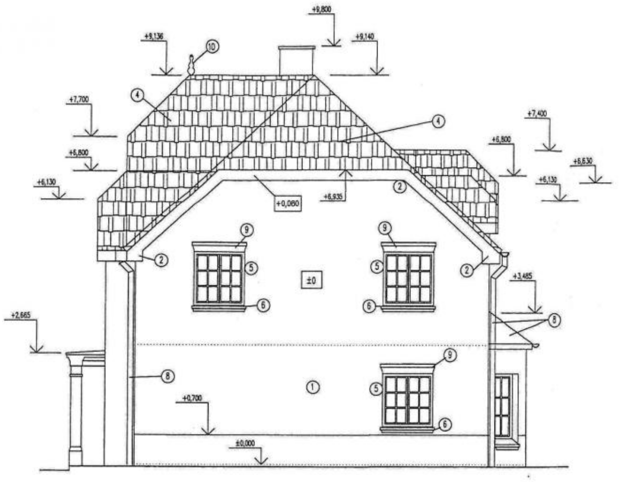
STAVEBNÍ OBJEKT
CONSTRUCTION PART
D'
±0=

ČÁST DOKUMENTACE
PART OF THE SET
D'
STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ
TECHNIQUE DE CONSTRUCTION

VYPRACOVAL
ELABORE PAR Ing. Petr Anange
EPI Konstrukt
Štefánikova 27
Praha 4
Tel. 81214382

OBSAH
CONTENT
PŮDORYS 2.N.P.

MĚŘÍTKO
SCALE
1:50
ČÍSLO V.
DRAWING Nº
ARC.N.
D .11



BOČNÍ POHLED – PRAVÝ

LEGENDA

① OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ ŠTUKOVÁ
② DŘEVO
③ DŘEVĚNÉ ZÁBRADLÍ – VIZ SAMOSTATNÝ VÝKRES ZÁBRADLÍ
④ STŘEŠNÍ KRYTINA PÁLENÉ TAŠKY PORTUGAL
⑤ OKNA,OKENICE, VSTUPNÍ DVEŘE – ODSTÍN BÍLÁ – POLOMAT
⑥ BETONOVÝ PARAPET V PŘÍRODNÍ BARVĚ
⑦ KOV – BARVA BÍLÁ – POLOMAT
⑧ POZINK. PLECH BARVA TMAVĚ ŠEDÁ
⑨ NADOKENNÍ ŘÍMSY – VIZ SAMOSTATNÝ VÝKRES ŘÍMS
⑩ KRYT STYKU HŘEBENÁČE A VALBY–VĚŽIČKA

POZNÁMKA

BAREVNÉ ŘEŠENÍ FASÁD VČETNĚ DŘEVĚNÝCH PRVKŮ PŘEDÁ INVESTOR

D	1.6.96	
index	datum	modifikace

NEBUŠICE

NDC, v.o.s.
TRŽIŠTĚ 13
PRAHA 1
TEL. 42-2-57311335

INVESTOR INVESTISSEUR
SCHVÁLIL APPROVED BY
DATUM DATE

LOXIA a.s.
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
POBŘEŽNÍ UL.
PRAHA 8
TEL : 231 89 83
231 89 86

GENERÁLNÍ PROJEKTANT GEN.DESINGER
LOXIA a.s. ARCHITEKTONICKÝ ATELIER POBŘEŽNÍ UL. PRAHA 8
SCHVÁLIL APPROVED BY
DATUM DATE

FCC a.s.
POBŘEŽNÍ UL.
PRAHA 8
TEL: 2481 0074
2481 0092

GEN. DODAVATEL GENRAL CONTRACTOR
SCHVÁLIL APPROVED BY
DATUM DATE

STUPEŇ DOKUMENTACE
DOCUMENTATION TAGE
PROVÁDĚCÍ PROJEKT
WORKING DRAWINGS

DATUM
DATE
1.6.96

PARÉ ČÍSLO
SET N°
3.

STAVEBNÍ OBJEKT
CONSTRUCTION PART
D' – NEPODSKLEPENÝ
±0=

ČÁST DOKUMENTACE
PART OF THE SET
D'
STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ
TECHNIQUE DE CONSTRUCTION

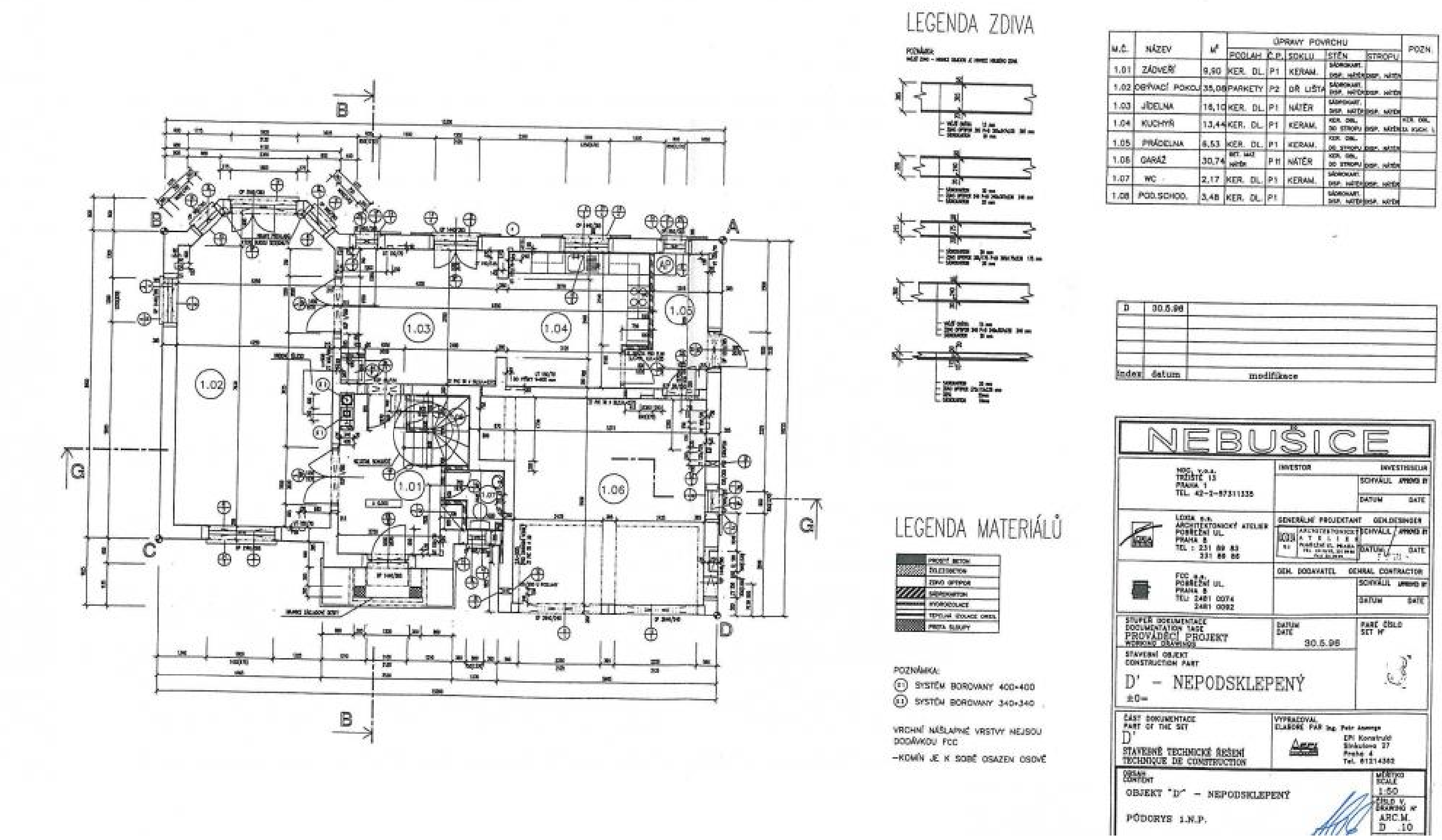
VYPRACOVAL
ELABORE PAR Ing. Petr Ansorge
EPI. Konstrukt
Sinkulova 27
Praha 4
Tel. 61214362

OBSAH
CONTENT
BOČNÍ POHLED PRAVÝ

MĚŘÍTKO
SCALE
1:50

ČÍSLO V.
DRAWING N°
ARC.M.
D' .19

INDEX
D



POZNÁMKA:
① SYSTÉM BOROVANY 400×400
① SYSTÉM BOROVANY 340×340

VRCHNÍ NÁŠLAPNÉ VRSTVY NEJSOU DODÁVKOU FCC

–KOMÍN JE K SOBĚ OSAZEN OSOVĚ

M.Č.	NÁZEV	M²	ÚPRAVY POVRCHU					POZN.
			PODLAH	Č.P.	SOKLU	STĚN	STROPU	
1.01	ZÁDVEŘÍ	9,90	KER. DL.	P1	KERAM.	SÁDROKART. DISP. NÁTĚR	DISP. NÁTĚR	
1.02	OBÝVACÍ POKOJ	35,08	PARKETY	P2	DŘ. LIŠTA	SÁDROKART. DISP. NÁTĚR	DISP. NÁTĚR	
1.03	JÍDELNA	16,10	KER. DL.	P1	NÁTĚR	SÁDROKART. DISP. NÁTĚR	DISP. NÁTĚR	
1.04	KUCHYŇ	13,44	KER. DL.	P1	KERAM.	KER. OBL. DO STROPU	DISP. NÁTĚR	KER. OBL. ZA KUCH. L.
1.05	PRÁDELNA	6,53	KER. DL.	P1	KERAM.	KER. OBL. DO STROPU	DISP. NÁTĚR	
1.06	GARÁŽ	30,74	BET. MAZ. NÁTĚR	P11	NÁTĚR	KER. OBL. DO STROPU	DISP. NÁTĚR	
1.07	WC	2,17	KER. DL.	P1	KERAM.	SÁDROKART. DISP. NÁTĚR	DISP. NÁTĚR	
1.08	POD.SCHOD.	3,48	KER. DL.	P1		SÁDROKART. DISP. NÁTĚR	DISP. NÁTĚR	

index	datum	modifikace
D	30.5.96	

NEBUŠICE

MDC, v.o.s.
TRŽIŠTĚ 13
PRAHA 1
TEL. 42-2-57311335

INVESTOR INVESTISSEUR
SCHVÁLIL APPROVED BY
DATUM DATE

LOXIA a.s.
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
POBŘEŽNÍ UL.
PRAHA 8
TEL.: 231 89 83
231 88 88

GENERÁLNÍ PROJEKTANT GEN.DESIGNER
SCHVÁLIL APPROVED BY
DATUM DATE

FCC a.s.
POBŘEŽNÍ UL.
PRAHA 8
TEL: 2481 0074
2481 0092

GEN. DODAVATEL GENERAL CONTRACTOR
SCHVÁLIL APPROVED BY
DATUM DATE

STUPEŇ DOKUMENTACE
DOCUMENTATION STAGE
PROVÁDĚCÍ PROJEKT
WORKING DRAWINGS

DATUM
DATE
30.5.96

PARE ČÍSLO
SET N°

STAVEBNÍ OBJEKT
CONSTRUCTION PART
D' – NEPODSKLEPENÝ
±0=

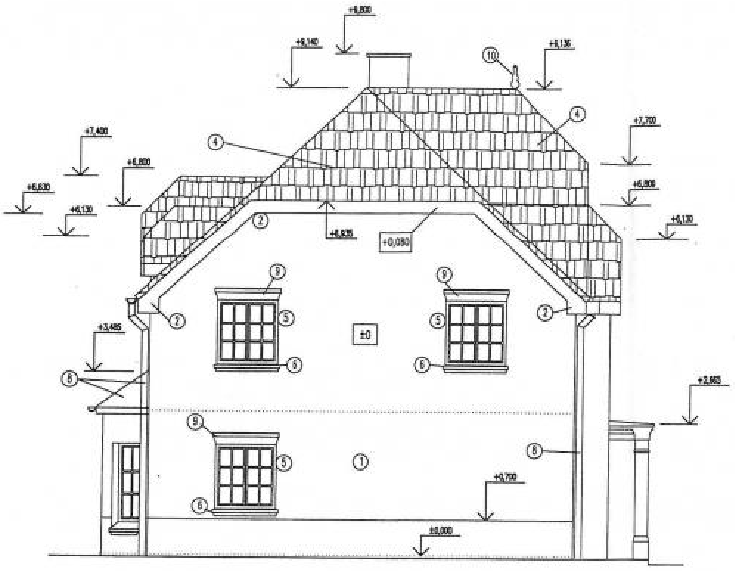
ČÁST DOKUMENTACE
PART OF THE SET
D'
STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ
TECHNIQUE DE CONSTRUCTION

VYPRACOVAL
ELABORÉ PAR Ing. Petr Anemge
EPI Konstrukt
Sinkulova 37
Praha 4
Tel. 61214362

OBSAH
CONTENT
OBJEKT "D'" – NEPODSKLEPENÝ
PŮDORYS 1.N.P.

MĚŘÍTKO
SCALE
1:50

ČÍSLO V.
DRAWING N°
ARC.M.
D .10



D	1.6.96	
index	datum	modifikace

BOČNÍ POHLED – LEVÝ

LEGENDA

① OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ ŠTUKOVÁ
② DŘEVO
③ DŘEVĚNÉ ZÁBRADLÍ – VIZ SAMOSTATNÝ VÝKRES ZÁBRADLÍ
④ STŘEŠNÍ KRYTINA PÁLENÉ TAŠKY PORTUGAL
⑤ OKNA,OKENICE, VSTUPNÍ DVEŘE – ODSTÍN BÍLÁ – POLOMAT
⑥ BETONOVÝ PARAPET V PŘÍRODNÍ BARVĚ
⑦ KOV – BARVA BÍLÁ – POLOMAT
⑧ POZINK. PLECH BARVA TMAVĚ ŠEDÁ
⑨ NADOKENNÍ ŘÍMSY – VIZ SAMOSTATNÝ VÝKRES ŘÍMS
⑩ KRYT STYKU HŘEBENÁČE A VALBY–VĚŽIČKA

POZNÁMKA

BAREVNÉ ŘEŠENÍ FASÁD VČETNĚ DŘEVĚNÝCH PRVKŮ PŘEDÁ INVESTOR

NEBUŠICE

NDC, v.o.s.
TRŽIŠTĚ 13
PRAHA 1
TEL. 42-2-57311335

INVESTOR INVESTISSEUR
SCHVÁLIL APPROVED BY
DATUM DATE

LOXIA a.s.
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
POBŘEŽNÍ UL.
PRAHA 8
TEL : 231 89 83
231 89 86

GENERÁLNÍ PROJEKTANT GEN.DESINGER
LOXIA a.s. ARCHITEKTONICKÝ ATELIER POBŘEŽNÍ UL. PRAHA 8
SCHVÁLIL APPROVED BY
DATUM DATE

FCC a.s.
POBŘEŽNÍ UL.
PRAHA 8
TEL: 2481 0074
2481 0092

GEN. DODAVATEL GENRAL CONTRACTOR
SCHVÁLIL APPROVED BY
DATUM DATE

STUPEŇ DOKUMENTACE
DOCUMENTATION TAGE
PROVÁDĚCÍ PROJEKT
WORKING DRAWINGS

DATUM
DATE
1.6.96

PARÉ ČÍSLO
SET N°

STAVEBNÍ OBJEKT
CONSTRUCTION PART
D'
±0=

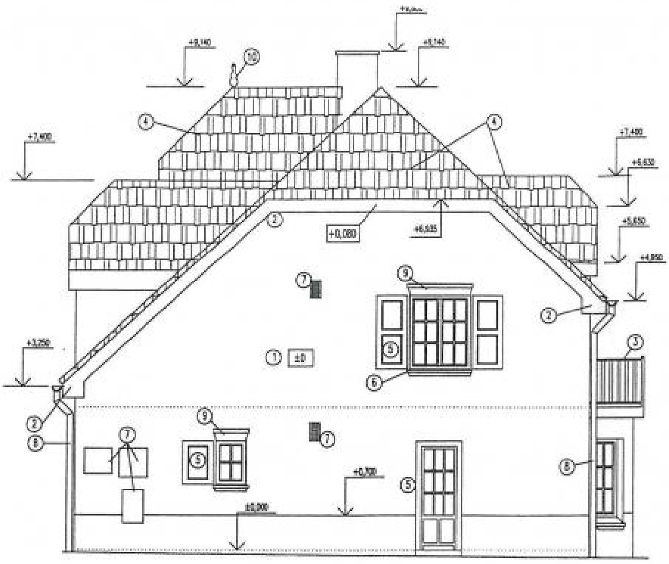
ČÁST DOKUMENTACE
PART OF THE SET
D'
STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ
TECHNIQUE DE CONSTRUCTION

VYPRACOVAL
ELABORE PAR Ing. Petr Ansorge
EPI Konstrukt
Sinkulova 27
Praha 4
Tel. 61214362

OBSAH
CONTENT
OBJEKT "D" – NEPODSKLEPENÝ

MĚŘÍTKO
SCALE
1:50

ČÍSLO V.
DRAWING N°
ARC.M.



BOČNÍ POHLED – PRAVÝ

LEGENDA

① OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ ŠTUKOVÁ
② DŘEVO
③ DŘEVĚNÉ ZÁBRADLÍ – VIZ SAMOSTATNÝ VÝKRES ZÁBRADLÍ
④ STŘEŠNÍ KRYTINA PÁLENÉ TAŠKY PORTUGAL
⑤ OKNA,OKENICE, VSTUPNÍ DVEŘE – ODSTÍN BÍLÁ – POLOMAT
⑥ BETONOVÝ PARAPET V PŘÍRODNÍ BARVĚ
⑦ KOV – BARVA BÍLÁ – POLOMAT
⑧ POZINK. PLECH BARVA TMAVĚ ŠEDÁ
⑨ NADOKENNÍ ŘÍMSY – VIZ SAMOSTATNÝ VÝKRES ŘÍMS

POZNÁMKA

BAREVNÉ ŘEŠENÍ FASÁD VČETNĚ DŘEVĚNÝCH PRVKŮ PŘEDÁ INVESTOR

D	30.5.96	
index	datum	modifikace

NEBUŠICE

NDC, v.o.s.
TRŽIŠTĚ 13
PRAHA 1
TEL. 42-2-57311335

INVESTOR INVESTISSEUR
SCHVÁLIL APPROVED BY
DATUM DATE

LOXIA a.s.
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
POBŘEŽNÍ UL.
PRAHA 8
TEL : 231 89 83
231 89 86

GENERÁLNÍ PROJEKTANT GEN.DESINGER
LOXIA a.s. ARCHITEKTONICKÝ ATELIER POBŘEŽNÍ UL. PRAHA 8
SCHVÁLIL APPROVED BY
DATUM DATE

FCC a.s.
POBŘEŽNÍ UL.
PRAHA 8
TEL: 2481 0074
2481 0092

GEN. DODAVATEL GENRAL CONTRACTOR
SCHVÁLIL APPROVED BY
DATUM DATE

STUPEŇ DOKUMENTACE
DOCUMENTATION TAGE
PROVÁDĚCÍ PROJEKT
WORKING DRAWINGS

DATUM
DATE
30.5.96

PARÉ ČÍSLO
SET N°
3

STAVEBNÍ OBJEKT
CONSTRUCTION PART
D'
±0=

ČÁST DOKUMENTACE
PART OF THE SET
D'
STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ
TECHNIQUE DE CONSTRUCTION

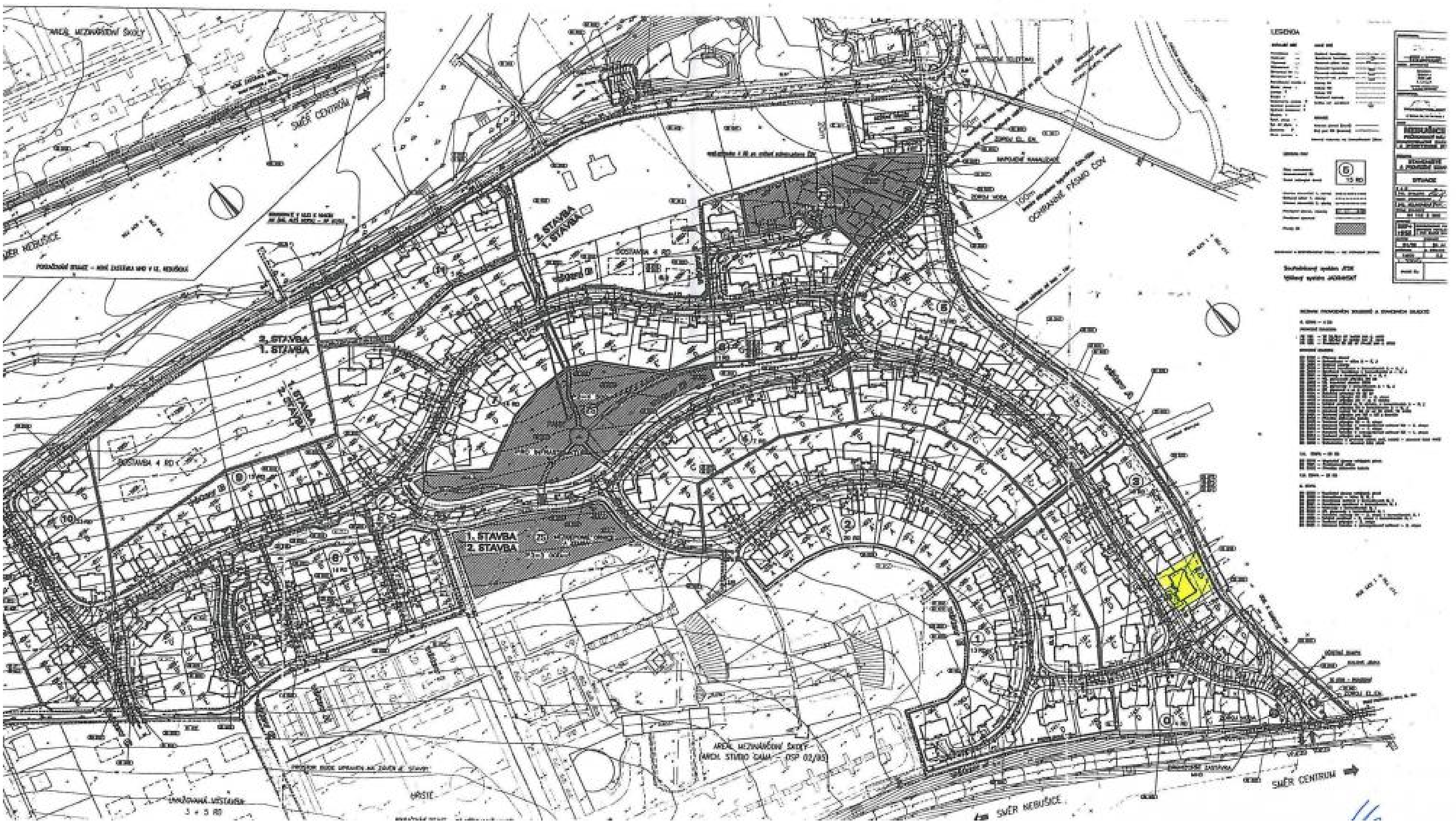
VYPRACOVAL
ELABORE PAR Ing. Petr Ansorge
EPI Konstrukt
Sinkulova 27
Praha 4
Tel. 61214362

OBSAH
CONTENT
POHLED BOČNÍ – PRAVÝ

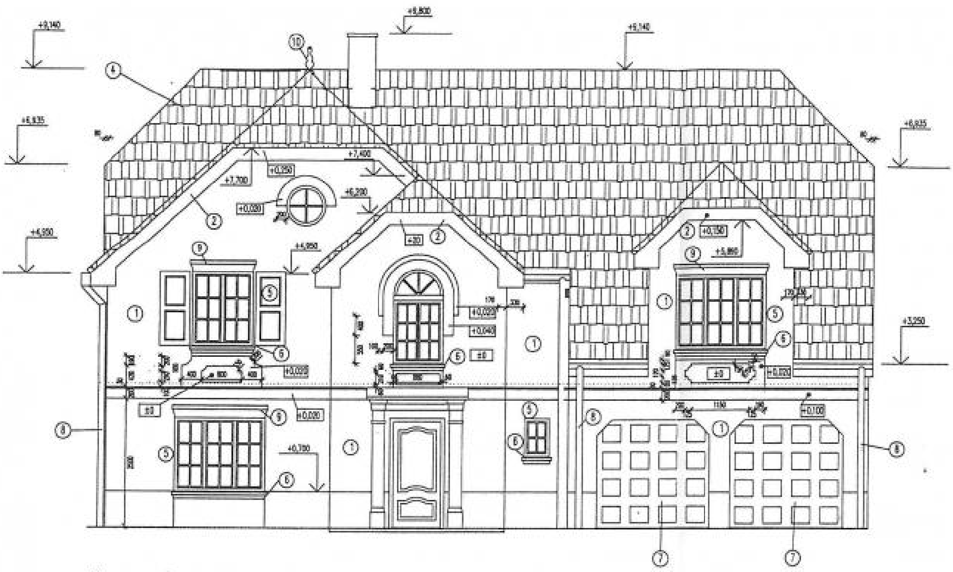
MĚŘÍTKO
SCALE
1:50

ČÍSLO V.
DRAWING N°
ARC.M.
D' .18

DŮM: D1
PARCELA: 129



Ev. číslo: 4114 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/4114 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



ČELNÍ POHLED

LEGENDA

① OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ ŠTUKOVÁ
② DŘEVO
③ DŘEVĚNÉ ZÁBRADLÍ – VIZ SAMOSTATNÝ VÝKRES ZÁBRADLÍ
④ STŘEŠNÍ KRYTINA PÁLENÉ TAŠKY PORTUGAL
⑤ OKNA,OKENICE, VSTUPNÍ DVEŘE – ODSTÍN BÍLÁ – POLOMAT
⑥ BETONOVÝ PARAPET V PŘÍRODNÍ BARVĚ
⑦ KOV – BARVA BÍLÁ – POLOMAT
⑧ POZINK. PLECH BARVA TMAVĚ ŠEDÁ
⑨ NADOKENNÍ ŘÍMSY – VIZ SAMOSTATNÝ VÝKRES ŘÍMS
⑩ KRYT STYKU HŘEBENÁČE A VALBY-VĚŽIČKA

POZNÁMKA

BAREVNÉ ŘEŠENÍ FASÁD VČETNĚ DŘEVĚNÝCH PRVKŮ
PŘEDÁ INVESTOR

D	30.5.96	
index	datum	modifikace

NEBUŠICE

NDC, v.o.s.
TRŽIŠTĚ 13
PRAHA 1
TEL. 42-2-57311335

INVESTOR INVESTISSEUR
SCHVÁLIL APPROVED BY
DATUM DATE

LOXIA a.s.
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
POBŘEŽNÍ UL.
PRAHA 8
TEL : 231 89 83
231 89 86

GENERÁLNÍ PROJEKTANT GEN.DESINGER
LOXIA a.s. ARCHITEKTONICKÝ ATELIER POBŘEŽNÍ UL. PRAHA 8
SCHVÁLIL APPROVED BY
DATUM DATE

FCC a.s.
POBŘEŽNÍ UL.
PRAHA 8
TEL: 2481 0074
2481 0092

GEN. DODAVATEL GENRAL CONTRACTOR
SCHVÁLIL APPROVED BY
DATUM DATE

STUPEŇ DOKUMENTACE
DOCUMENTATION TAGE
PROVÁDĚCÍ PROJEKT
WORKING DRAWINGS

DATUM
DATE
30.5.96

PARÉ ČÍSLO
SET N°

STAVEBNÍ OBJEKT
CONSTRUCTION PART
D'
±0=

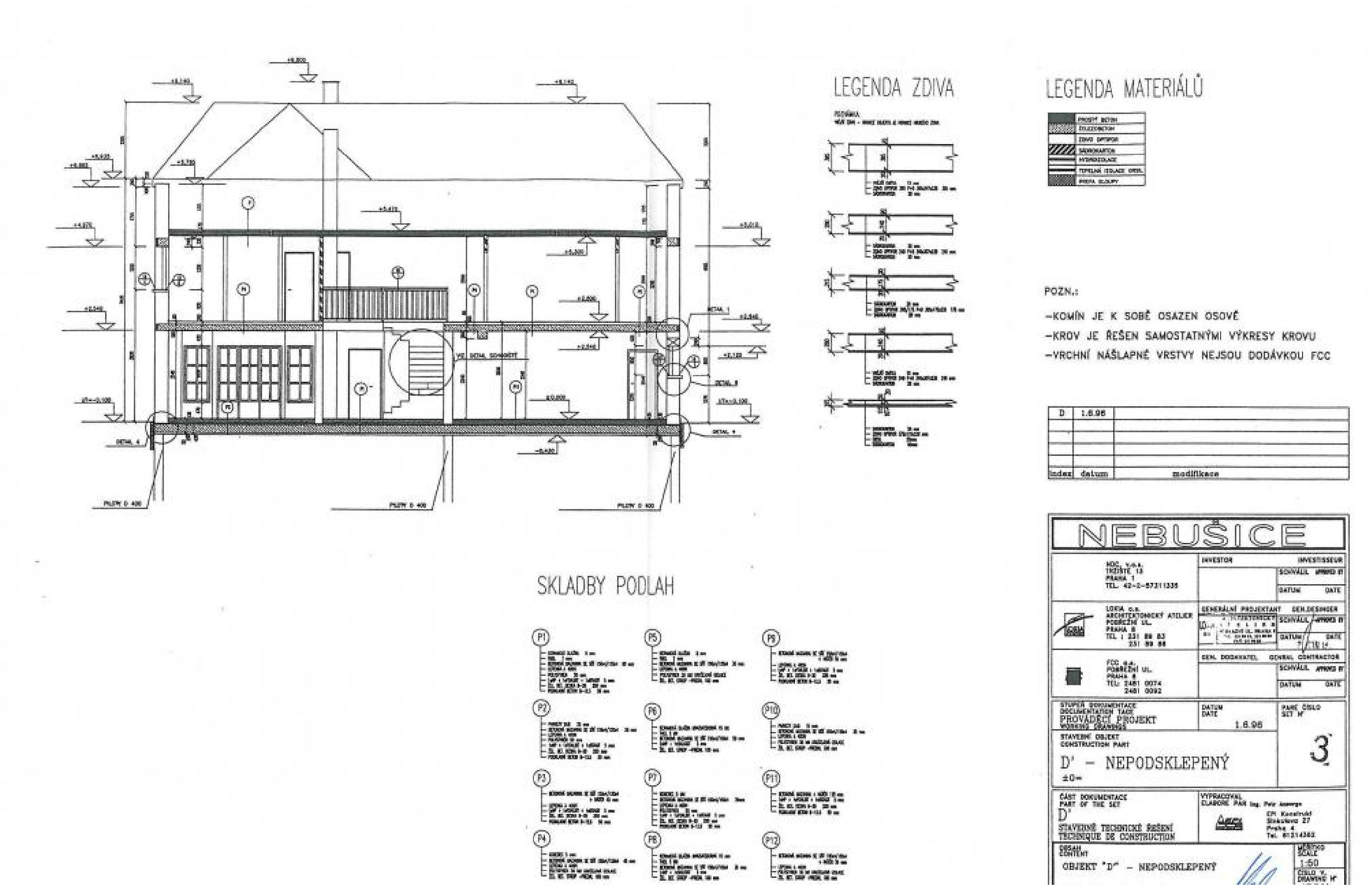
ČÁST DOKUMENTACE
PART OF THE SET
D'
STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ
TECHNIQUE DE CONSTRUCTION

VYPRACOVAL
ELABORE PAR Ing. Petr Anzorge
EPI Konstrukt
Šinkulova 27
Praha 4
Tel. 61214362

OBSAH
CONTENT
ČELNÍ POHLED

MĚŘÍTKO
SCALE
1:50

ČÍSLO V.
DRAWING N°
ARC.M.
D' .16



POZN.:

-KOMÍN JE K SOBĚ OSAZEN OSOVĚ
-KROV JE ŘEŠEN SAMOSTATNÝMI VÝKRESY KROVU
-VRCHNÍ NÁŠLAPNÉ VRSTVY NEJSOU DODÁVKOU FCC

index	datum	modifikace
D	1.6.96	

NEBUŠICE

HDC, v.o.s.
TRŽIŠTĚ 13
PRAHA 1
TEL. 42-2-57311335

INVESTOR INVESTISSEUR
SCHVÁLIL APPROVED BY
DATUM DATE

LOKIA a.s.
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
POBŘEŽNÍ UL.
PRAHA 8
TEL : 231 89 83
231 89 88

GENERÁLNÍ PROJEKTANT GEN.DESIGNER
SCHVÁLIL APPROVED BY
DATUM DATE

FCC a.s.
POBŘEŽNÍ UL.
PRAHA 8
TEL: 2481 0074
2481 0092

GEN. DODAVATEL GENERAL CONTRACTOR
SCHVÁLIL APPROVED BY
DATUM DATE

STUPEŇ DOKUMENTACE
DOCUMENTATION TAGE
PROVÁDĚCÍ PROJEKT
WORKING DRAWINGS

DATUM
DATE
1.6.96

PARE ČÍSLO
SET Nº
3

STAVEBNÍ OBJEKT
CONSTRUCTION PART
D' – NEPODSKLEPENÝ
±0=

ČÁST DOKUMENTACE
PART OF THE SET
D'
STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ
TECHNIQUE DE CONSTRUCTION

VYPRACOVAL
ELABORE PAR Ing. Petr Asenge
EPI Konstrukt
Šimůnkova 27
Praha 4
Tel. 61214362

OBSAH
CONTENT
OBJEKT "D'" – NEPODSKLEPENÝ

MĚŘÍTKO
SCALE
1:50

ČÍSLO V.
DRAWING Nº