



DŮM K PRODEJI, ul. Pod Lipkami, Praha 5 - Smíchov

Nabízená nemovitost nacházející se v rezidenční čtvrti Hřebenky, na Praze 5, vyniká exkluzivní polohou v sousedství oblíbených pražských parků (zahrada Kinských, Petřín, Klamovka, Ladronka), ale i svojí blízkostí areálu na Strahově, golfcentra v Motole, obchodních a administrativních center Nového Smíchova.

Nemovitost se nachází na klidném místě s pěkným výhledem.

Zastavěná plocha a nádvoří vilky činí 214 m², dvougaráž 51 m² + dekorativní zahrada 469 m².

Dispozice: přízemí (3+1) + sociální zázemí, patro (3+1 + sociální zázemí), 2 samostatné bytové jednotky, v podkroví lze vybudovat další pokoje.

Kompletně podsklepeno, zrekonstruováno a předěláno na relaxační prostory. Okolo domu je udržovaná okrasná zahrada s kvetoucími keři a vzrostlými stromy zaručující absolutní soukromí. Na pozemku se nachází venkovní posezení a malý bazén. Dvě minuty chůze od domu je mateřská školka, ZŠ, Francouzská školka a kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Jednou ze zásadních předností bydlení v rezidenční čtvrti Hřebenky je vynikající dostupnost. Dopravní křižovatka Anděl s velkým množstvím tramvajových, autobusových linek a metra, nabízí komfortní dopravu do všech částí Prahy. Autem se snadno dostanete na plzeňskou dálnici, barrandovský uzel, jižní spojku a dálnici D1. V obchodním centru Nový Smíchov naleznete na jednom místě vše potřebné od potravin, přes oblečení až po zábavu téměř 24 hodin denně.

2x  3x 

28 500 000 Kč

Specifikace

Dům - Dvojdům

4+1

Plocha: 265 m²

☒ Zahrada (469 m²)

Ev. číslo: 2688

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/2688

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz