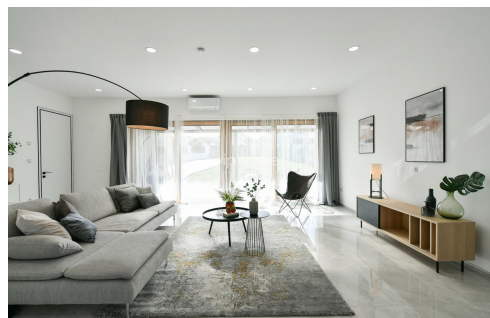




DŮM K PRODEJI, ul. U Rybníčku, Vysoký Újezd

Tato nedávno dokončená rodinná vila plná světla kombinuje futuristický design a nejvyšší komfort s důrazem na detail. Pocit prostornosti zde dominuje jako hlavní element. Každý metr čtvereční tohoto dvoupodlažního domu byl vystavěn v nejvyšším standardu pro vaše pohodlí a spokojené bydlení.

Developer se rozhodl nemovitost dokončit a prodat ve stavu připraveném rovnou k nastěhování. Ideální je tedy pro kupující, kteří jsou zaneprázdnění kvůli svému povolání, přitom ale očekávají dokonalost bez starostí a hledají domov bez kompromisů. Luxus byl zakomponován všude! Některé high-end komponenty, jako je ocelová rámová konstrukce, dvojitá sádkartonová deska s vibrační membránou pro zvukovou izolaci nebo podlahové vytápění nejdou vidět, ale zažijete je na vlastní kůži v kvalitě každodenního života. Další vybavení si ale už budete moci užívat v plné parádě! Veškeré spotřebiče v domě splňují nejvyšší nároky na kvalitu a design současně. Podlahy z kanadského dubu naplňují místnosti hřejivým teplem. Výrazné, ale neutrální tóny použité v celé vile stále poskytují prostor pro doladění interiéru dle osobitého vkusu majitele. Zmínit musíme také 2,8m vysoké stropy a velká okna s dvojitými rámy, díky kterým je tento dům tak vzdušný, světlý a sluncem zalitý.

Vila o rozloze 320 m² je postavena na pozemku o velikosti 817 m². V přízemí se nachází velký obývací a společenský prostor s nejmodernější otevřenou italskou kuchyní, která navazuje na prostornou zahradu francouzskými dveřmi ve výšce stěn samotných. V přízemí je dále ukrytá ložnice pro hosty (nebo domácí pracovna) s vlastní koupelnou, samostatné WC, kotelna a garáž. V prvním patře se rodina může uchýlit do soukromí. Hlavní ložnice se samostatným vchodem je oázou klidu a náleží k ní en-suite koupelna a walk-in šatna. Další dvě ložnice a plně vybavená koupelna na patře dovršují rodinné ubytování. V prvním patře je také velkorysá sluneční terasa o rozloze 98 m² s hliníkovou pergolou – ideální pro opalování, relaxaci nebo vychutnávání si večerního koktejlu a kochání se podmanivými výhledy do krajiny.

3x 4x

28 000 000 Kč

Specifikace

Dům - Samostatný

5+kk

Plocha: 223 m²

☒ Terasa (98 m²)

☒ Zahrada (817 m²)

Ev. číslo: 6246

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6246

Makléř: Mária Mihinová

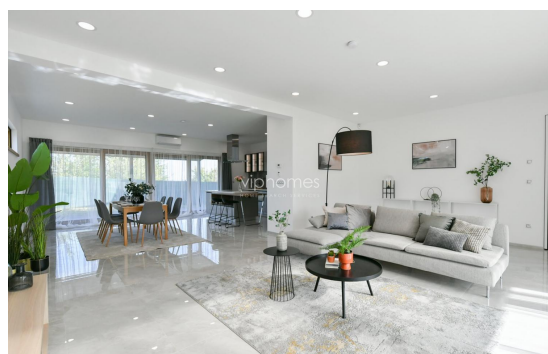
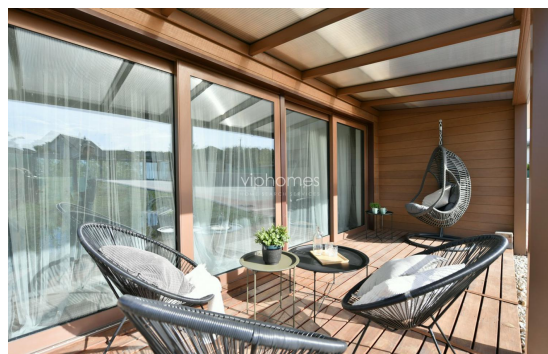
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Na závěr nesmíme opomenout zmínit exkluzivní umístění této nemovitosti ve Vysokém Újezdě v blízkosti prestižního Golf Resortu Albatross. Hřiště bylo vybudováno podle návrhu předního golfového architekta Keitha Prestona. Každoročně golfový resort hostí nejprestižnější golfovou akci D+D Real Czech Masters, která je součástí PGA European Tour. Tato nemovitost je ideální investicí pro nejnáročnější kupce.

Nabízený dům stojí v blízkosti mateřské a základní školy, prodejny potravin i autobusové zastávky, odkud jezdí příměstský spoj ke stanici metra Zličín (28 minut jízdy).

Na vyžádání vám rádi zprostředkujeme brožuru s informacemi o standardech, povrchových úpravách a vybavení domu.

Zaujala Vás nabídka? Ozvěte se a přijďte si tento krásný dům prohlédnout. Kупní cena 28 000 000 CZK.



Ev. číslo: 6246

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6246

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

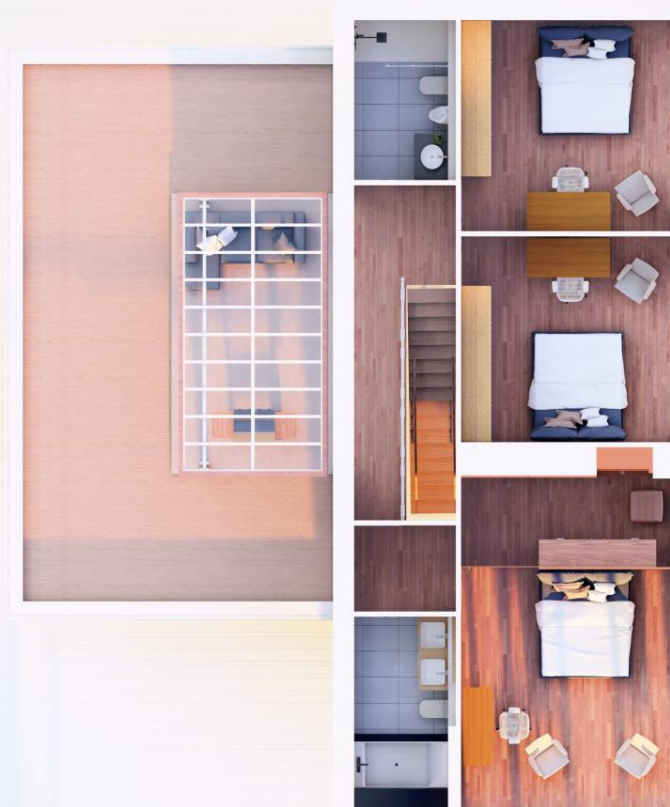


Ev. číslo: 6246

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6246

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Ev. číslo: 6246

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6246

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Ev. číslo: 6246

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6246

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz