viphomes
HOME SEARCH SERVICES













# DŮM K PRONÁJMU, Dolní Jirčany, Praha-východ

Příjemné útočiště před velkoměstským ruchem představuje novostavba čtyř designových vil situována v bezpečné privátní rezidenční enklávě v Dolních Jirčanech, na jižním okraji Prahy. Soubor vil propojuje jednotné architektonické rozvržení zahrad s bazénem ze slanou vodu, relaxační místnost ze saunou, tenisovým kurtem, volejbalovým hřištěm a fotbalovým hřištěm s umělou trávou a dětské pískoviště. U bazénu je opalovací paluba z exotického dřeva. s úchvatným výhledem. V noci lze bazén rozsvítit.

Vila má dvě bohatě prosklená patra ve směru výhledu – na východ, jih a západ. Dispoziční řešení spojuje jednotlivé funkční zóny domu tak, aby přirozeně navazovaly na zahradu, a to včetně průhledů, přímých výstupů na terasy i do nitra zahrady. Přízemí vily dominuje dvouzónový minimalistický obývací pokoj s krbem a jídelním prostorem propojeným se zahradou; na stejném podlaží se dále nachází kuchyně, rovněž se vstupem do exteriéru, zimní zahrada, pokoj pro hosta s vlastní koupelnou a toaletou, a vstupní chodba. V patře jsou 4 ložnice, tři z nich mají francouzská okna na velikou opalovací terasu, hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, dále koupelna s vanou. Na půdě je veliký (100 m 2) příruční sklad. Okna jsou dřevěná v nejvyšší izolační třídě, výplně jsou většinou z bezpečnostního skla. Veškerá zábradlí jsou z nerezových prvků, opatřená bezpečnostními sítěmi pro pobyt i malých dětí. Špičkové vybavení vily zahrnuje koupelny obložené onyxem, velkoformátová okna v nejvyšší izolační třídě, dřevěné podlahy z tropického dřeva, ve většině místností je podlahové topení, skleněné interiérové dveře, koupelnové zařizovací předměty Grohe, indukční varná deska a digestoř, americká lednice s výrobníkem ledu, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, vestavěné skříně. Technické vybavení: EZS-ALARM, rozvody pro příjem SAT, TV, datových služeb a telefonu. Pro komunikaci v domě a k vnějšímu vstupu je instalován domácí telefon. Venkovní rolety na dálkové ovládání. Na dálkové ovládání též vrata. Po obvodu domu jsou kryté pobytové terasy, které slouží jako letní slunolamy. Na půdě je velký 100 m2 sklad. V minimalistickém pavilonu v centru jižní zahrady je obrovské Swim Spa. Velký termální bazén s protiproudem a sedacím ochozem s masážními tryskami. V kamenném bloku je vestavěna unikátní cedrová sauna, v nočním režimu osvětlena diodami. Elektronika má tři režimy: el. infrasauna, parní vlhká sauna, horká sauna a klasická finská sauna. Základní infrastruktura v Jeseníci, velmi dobrá dostupnost na dálniční okruh, 22 min na letiště, nákupní centrum a aquapark Čestlice. Okolní lesní přírodní terény jsou ideální pro sport – jízdu na koni, silniční i horskou cyklistiku, jogging, běžky, nordic walking. Nedaleko jsou rozmanitá golfová hřiště a dokonce i uměle zasněžovaná sjezdovka v Chotouni.

3x 5x

**70 000 Kč**
**+Poplatky 10 000 Kč**

## Specifikace

Dům - Samostatný
6+1
Plocha: 400 m$^2$

- ☑ Balkon
- ☑ Alarm
- ☑ Dvougaráž
- ☑ Soukromé parkování
- ☑ Pračka
- ☑ Sauna
- ☑ Terasa
- ☑ Zahrada (300 m2)
- ☑ Parkovací stání
- ☑ Videotelefon
- ☑ Fitness
- ☑ Vířivka

**Ev. číslo:** 3666 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/3666

**Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

volný od 15.12.2018











**Ev. číslo:** 3666 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/3666 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz