viphomes
HOME SEARCH SERVICES









DŮM K PRONÁJMU, Praha 5

Nabízíme k pronájmu reprezentativní dvoupodlažní vilu (Vila Malvazinky) o velikosti 280m2 s nezaměnitelným výhledem a dekorativní zahradou na opravdu výjimečném místě pražského Smíchova. V této moderní jedinečné vile navržené renomovaným architektonickým ateliérem je kladen důraz na každý detail a uspokojí tak potřeby i nejnáročnější klientely. Vila se nabízí plně luxusně vybavená a poskytuje bydlení nejvyššího standardu zejména díky využití nejmodernějších technologií a materiálů. Unikátní vila se nachází v klidné ulici Nad Mrázovkou, v prestižní lokalitě na Malvazinkách, kde se vyskytuje hojné množství vil z období první republiky, obklopených mnoha rozlehlými parky. V těsné blízkosti se nachází park Mrázovka a zahrada Santoška. Unikátní je spojení krásné a přitom zcela klidné lokality s výbornou dostupností do centra: 5 min chůzí na stanici metra Anděl. Veškerá občanská vybavenost v místě.

V přízemí vily najdeme rozlehlý obývací pokoj, jídelnu propojenou s kuchyní, která nabízí nejmodernějším vybavení, koupelnu, sklad a garáž pro dvě auta. V prvním patře dále najdeme neprůchozí ložnici s elektricky ovládacími blackoutovými závěsy, dva dětské pokoje též s elektricky ovládacími blackoutovými závěsy, pracovnu, dvě koupelny a dvě terasy. Vila také disponuje střešní terasou, která je vybavena posezením, jídelnou a kuchyní. Vila poskytuje velké množství úložných prostor a vestavěných skříní. V domě je, mimo jiné, rekuperace, podlahové topení, pračka se sušičkou. Cena jednoho měsíčního nájmu je 160 000 Kč + poplatky cca 22 500 Kč. Poplatky zahrnují veškeré služby, poplatky za energii, internet, a údržbu zahrady. Doporučujeme prohlídku.

3x 4x

160 000 Kč
+Poplatky 22 500 Kč

Specifikace

Dům - Samostatný
5+kk
Plocha: 280 m^2

- ☑ Terasa
- ☑ Zahrada (900 m2)
- ☑ Alarm
- ☑ Dvougaráž

Ev. číslo: 4260 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/4260 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz