



DŮM K PRONÁJMU, Praha 5 - Smíchov

Stylová vila s velkou vzrostlou zahradou na prestižní adrese pražských Hřebenek nabízí pohodlné rodinné bydlení. V blízkosti najdete dostatek jedinečných a atraktivních míst pro sportovní vyžití a volnočasové aktivity včetně Ladronky a Petřínských sadů. Krátkou procházkou lze navštívit historický areál Pražského hradu. Praktické je i sousedství s Prahou 6, ve které se nachází několik prestižních mezinárodních škol a snadný výjezd směrem na letiště Václava Havla, Plzeň nebo Karlovy Vary. Jednou ze zásadních předností bydlení v této čtvrti je snadné a rychlé spojení nejen do centra města, ale také do vyhlášeného obchodního a nákupního centra Nový Smíchov, kde naleznete na jednom místě vše potřebné od potravin, přes oblečení až po zábavu téměř 24 hodin denně. Dopravní křižovatku Anděl v srdci Smíchova protíná několik tramvajových linek, je zde výstupní stanice metra linky B.

Vila má 6 ložnic a tři koupelny. V hlavním patře vily je vstupní hala, prosluněný, jižně orientovaný obývací pokoj s krbem a přístupem na balkon, formální jídelna, kuchyňská linka s kompletní sadou spotřebičů, spíž a toaleta. V prvním patře domu jsou k dispozici tři ložnice, (z toho dvě ložnice s přístupem na balkon). Příslušenství k ložnicím tvoří jedna koupelna s vanou a jedna ze sprchovým koutem. V posledním patře jsou dvě ložnice a samostatná toaleta. Suterén je vyčleněn pro technické zázemí domu, je zde navíc samostatná bytová jednotka s příslušenstvím (sprcha, sauna a WC). Dům je vybaven zabezpečovacími zařízeními.

Zachované původní prvky, dřevěné parkety a koberce, úložné prostory, klimatizace v podkrovní ložnici, alarm s napojením na PCO, přípojka telefonu, internet, kamerový systém. Garáž s parkování na pozemku.

3x

6x

120 000 Kč
+Poplatky 5 000 Kč

Specifikace

Dům - Samostatný

7+1

Plocha: 400 m²

☒ Zahrada (1250 m2)

☒ Garáž

Ev. číslo: 1319

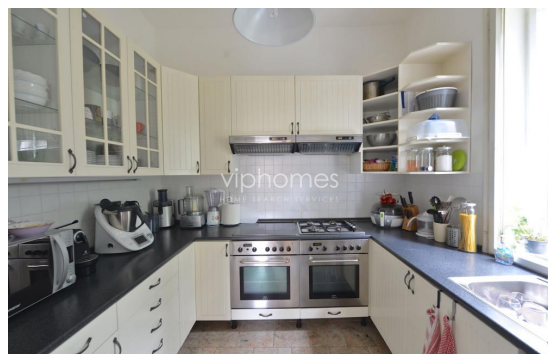
Nabídka na webu: www.viphomes.cz/1319

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Záloha na vodné činí 2000,- Kč/měsíčně, údržba zahrady 3000,- Kč měsíčně a elektřina a plyn se přepisuje na nájemce.

Volný od 1.8.2024



Ev. číslo: 1319

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/1319

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz