



DŮM K PRONÁJMU, Praha 5 - Smíchov

Třípatrová vila s neopakovatelnými výhledy na panorama Prahy, situována na velkorysém pozemku, v nedotčené oblasti národního parku Dívčí Hrad. Symbiotické spojení rozsáhlých trávníků, dekorativních keřů, květinových záhonů a masivních stromů navozuje venkovskou atmosféru. Jedinečná pozice nemovitosti nabízí nejen klid a soukromí, ale také vynikající dopravní dostupnost: 10 minut jízdy autem k nákupnímu centru Nový Smíchov a stanici metra Anděl. Rozvadovská spojka s napojením na E 50, jižní spojení je možné přes Tunel Mrázovka po Strakonické ulici směrem na Zbraslav, severní přes Strahovský tunel. Autem je možné se pohodlně dostat i na mezinárodní letiště Václava Havla v Ruzyni. Výborná dostupnost do Francouzského lycea a Německé mezinárodní školy.

Vila nabízí celkem 4/5 ložnic a 4 koupelny. Přízemí domu tvoří velkorysý obývací pokoj s mramorovým krbem, plně vybavená kuchyň se spíží, jídelna, pracovna, šatna, toaleta pro hosty, vstupní hala, vstup do garáže. V patře je umístěna hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, dvěma balkony, druhá ložnice s přílehlou pracovnou, koupelnou a vstupem na velkou terasu, dále třetí ložnice s koupelnou a terasou a hala. Snížené přízemí zahrnuje: prostorný konferenční sál se samostatným vstupem z ulice a přístupem na zahradu, malá kuchyň, koupelna, prádelna, komora. Úroveň zahrady: vnitřní bazén, relaxační zóna, koupelna se sprchou, sauna, toaleta, technické zázemí, přístup na terasu a zahradu. Dvougaráž (37 m²) plus možnost bezproblémového parkování před domem. Poplatky za energie se platí zvlášť.

4x

5x

105 000 Kč
+Poplatky 12 000 Kč

Specifikace

Dům - Samostatný

6+1

Plocha: 800 m²

☒ Balkon (6 m²)

☒ Alarm

☒ Krb

☒ Parkovací stání

☒ Klimatizace

☒ Terasa (30 m²)

☒ Zahrada (4711 m²)

☒ Sklep

☒ Bazén vnitřní

Ev. číslo: 1595

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/1595

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



