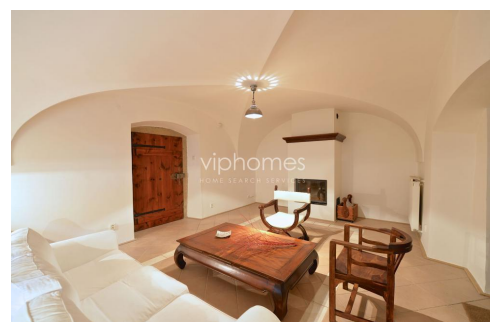




DŮM K PRONÁJMU, Praha 5 - Smíchov

Pronájem rekonstruované památkově chráněné usedlosti s bohatou historií, situované v sousedství parků Klamovka a Petřinské sady. Barokní usedlost se formovala od 17. století díky rodu Alterlů, jejichž potomek Johann Christoph Alterle byl povýšen do rytířského stavu za záchranu říšských klenotů před švédskými vojsky. V roce 1643 si na místě původní usedlosti nechal postavit barokní sídlo.

V současné době byl objekt nákladně rekonstruován s respektem k původní podobě tak, aby vyhovoval potřebám moderní rodiny. Ústředním prostorem v přízemí je vstupní hala a pracovna s krbem s přímým vstupem na vzrostlou zahradu. První patro nabízí reprezentativní prostory, obývací pokoj s původními interiérovými prvky, plně vybavenou kuchyň se spíží, dvě ložnice. Koupelna nabízí jak vanu tak prostorný sprchový kout. Ve 2. patře se nachází dvě podkrovní ložnice, (původní trámové stropy), dále koupelna s toaletou a úložná komora. Nové parkety, dlažba, bezpečnostní dveře, 3 plynové kotle, myčka nádobí, lednice na víno. Dům je vybaven alarmem a kamerovým systémem. K dispozici jsou dvě zastřešená parkovací stání na pozemku. Poplatky cca 12000 Kč měsíčně.

V okolí je také veškerá občanská vybavenost a rozsáhlá možnost nákupů a zábavy v dostupném centru Zlatý Anděl a Nový Smíchov. Sportovně založení klienti mají možnost využít několik veřejně přístupných fitness center, krytých plaveckých bazénů, tenisových kurtů, golfové hřiště v přírodním parku Košíře-Motol. Poloha domu zaručuje nejen snadnou dostupnost do centra Nového Smíchova, ale také blízkost historických dominant Prahy, krásných parků i kulturních a obchodních center. Volné od září 2022.

2x 4x

95 000 Kč
+Poplatky 12 000 Kč

Specifikace

Dům - Samostatný

5+1

Plocha: 350 m²

☒ Zahrada (538 m2)

Ev. číslo: 1715

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/1715

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz