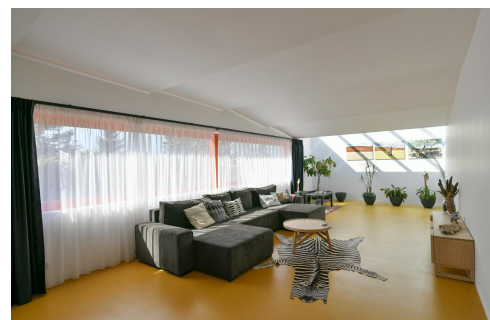
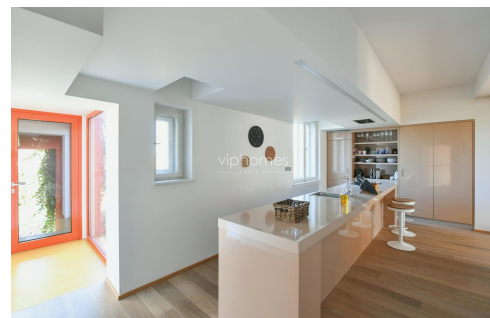
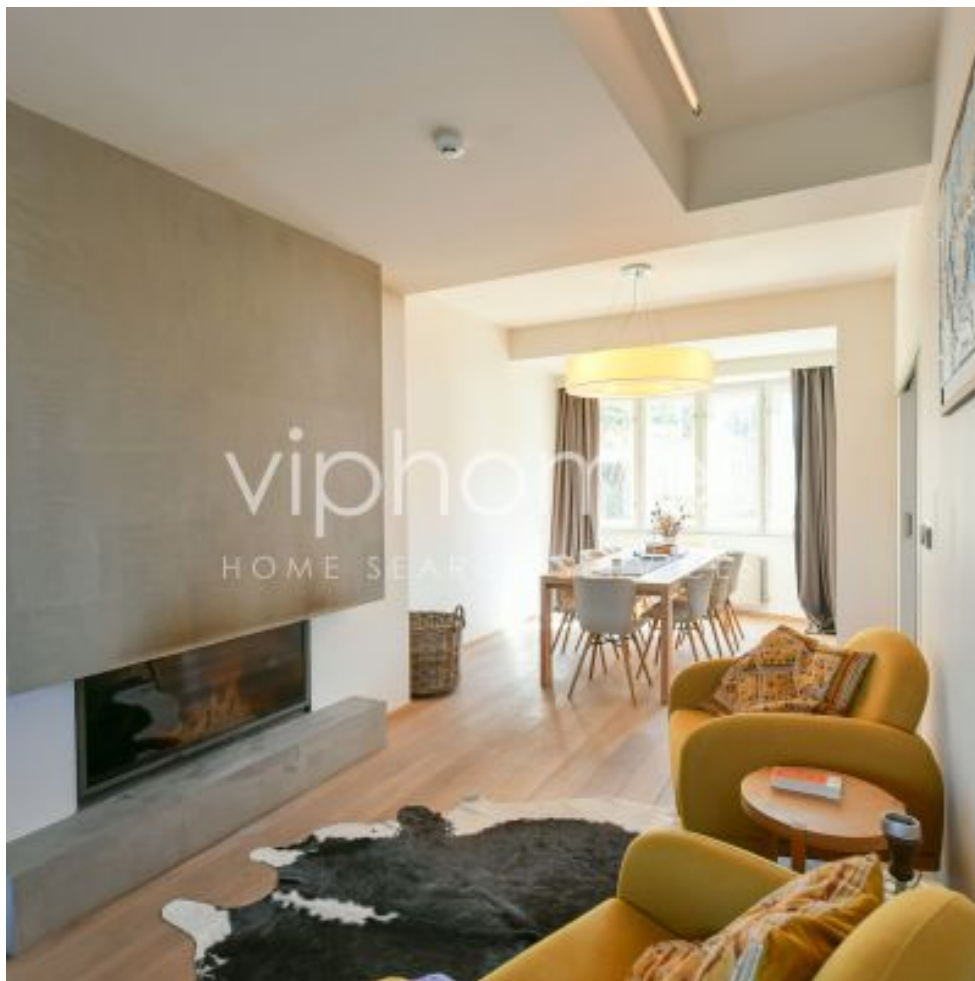




DŮM K PRONÁJMU, Praha 6 - Břevnov

Kompletně zrekonstruovaná vila z 20. let situovaná v prestižní pražské čtvrti v Praze 6 - Břevnov. Klidná lokalita plná zeleně v blízkém dosahu Pražského hradu a rozsáhlých městských parků, ideálních na trávení volného času a oblíbené procházky. Jedná se o místo s veškerou občanskou vybaveností, rychlým spojením do centra, ať autem nebo s využitím MHD. Výhodou je také snadné napojení na tunelový komplex, dobrá dostupnost na letiště a k mezinárodním školám na Praze 5 a 6, Park Lane, ISP a Riverside School, Deutsche Schule Prag, Lyceé Français. V docházkové vzdálenosti se nachází široká občanská vybavenost s rozmanitými možnostmi kulturního a sportovního vyžití. Pro kondici i relaxaci je k dispozici sportovně relaxační areál Ladronka s tenisovými kurty a in-line dráhou vedoucí až do lesoparku Hvězda. Za nákupy se můžete vydat do nedalekého Kauflandu, Billy; širší nákupní možnosti nabízí Nový Smíchov s desítky exkluzivních butiků, kaváren, restaurací, kin.

Rychlé spojení do centra (tram, bus - cca 10 min. k metru Hradčanská).

Dům nabízí 4 ložnice a 2 koupelny.

Suterén: prádelna, infra sauna, fitness, úložné prostory, sklad, WC (východ na zahradu)

I NP: hlavní vstup do domu (vestavěné skříně), velký světlý obývací pokoj 40 m² (je tu i praktický východ na terasu), jídelna s krbem, moderní kuchyně s vestavěnými spotřebiči, televizní pokoj/knihovna/pracovna a koupelna se sprchou, WC.

II.NP: 3 ložnice, velká koupelna s vanou a sprchou, WC extra.

V úrovni zahrady se nachází terasa s posezením a grilovacím prostorem.

2x

4x

80 000 Kč
+Poplatky 12 000 Kč

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

Dům - Dvojďům

5+kk

Plocha: 275 m²

☒ Lodžie (4 m2)

☒ Alarm

☒ Garáž

☒ Sauna

☒ Zahrada (542 m2)

☒ Krb

☒ Parkovací stání

Ev. číslo: 2036

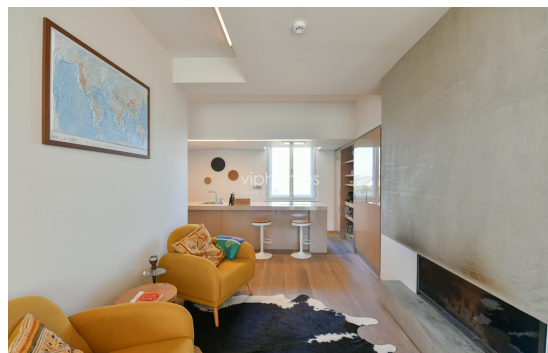
Nabídka na webu: www.viphomes.cz/2036

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Velká dekorativní zahrada o výměře 542 m², s terasou a s automatickým závlahovým systémem. Garáž pro dvě auta.

Poplatky energie a údržba zahrady ve výši 12 000 Kč měsíčně.



Ev. číslo: 2036

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/2036

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz