



## DŮM K PRONÁJMU, Praha 6 - Nebušice

Nabízíme k pronájmu prostorný rodinný dům se zahradou, venkovním vyhřívaným bazénem a velkou střešní terasou v Praze 6 - Nebušicích. Kvalitu bydlení podtrhuje poloha vily v krásném prostředí nedaleko přírodní rezervace Šárka. Klidná lokalita s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol, pár zastávek autobusem k metru Bořislavka.

Vila má 4 ložnice, 4 koupelny a disponuje i velkou střešní terasou s kouzelným výhledem. V úrovni vstupu se nachází otevřený prostor obývacího pokoje s krbem a moderní kuchyňskou linkou, vybavenou všemi potřebnými spotřebiči, jídelním prostorem, toaletou. Vstup na terasu a zahradu z kuchyně, velká okna a francouzské dveře navazují harmonický vztah s přírodou. Ve druhém patře jsou umístěny tři ložnice, hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, další koupelna, balkon a terasa. V nejvyšším patře je situována polokruhová místnost s variabilním využitím (vhodná jako čtvrtá ložnice/pracovna/herna), dále šatna, koupelna a obrovská střešní terasa s úžasným výhledem do okolní zeleně. V přízemí domu je samostatná bytová jednotka 1+kk s vlastním vstupem, sprchovým koutem, vhodná např. jako ložnice pro hosty/au-pair, dále technické zázemí, prádelna vybavena pračkou a sušičkou a garáž.

K vybavení patří: vestavěné skříně, plně vybavena moderní kuchyň, krb, centrální vysavač, mramorem obložené schodiště, parkety z dubu a ořechu, alarm.

Vila byla postavena zcela z ekologických materiálů. Výborná izolace, která zaručuje nízké provozní náklady.

Na zahradě je umístěn bazén.

4x  4x  

**115 000 Kč**  
**+Poplatky 8 000 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

Dům - Samostatný

5+kk

Plocha: 230 m<sup>2</sup>

Zahrada (408 m2)

Dvugaráž

Krb

Bazén venkovní

**Ev. číslo:** 4916

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/4916](http://www.viphomes.cz/4916)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

Elektroměr a plynoměr bude přepsán na Nájemce.  
K dispozici 1.8.2026



**Ev. číslo:** 4916

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/4916](http://www.viphomes.cz/4916)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)