



DŮM K PRONÁJMU, Praha 6 Nebušice

Moderní nízkoenergetický dům v residenční čtvrti vyhledávané pro těsný kontakt s přírodou, blízkost mezinárodní školy ISP a ideální polohu pro cesty na letiště. V místě je dobrá občanská vybavenost (mateřská a základní škola, pošta, potraviny, restaurace), kompletní služby jsou v krátké dojezdové vzdálenosti. Dopravní spojení zajišťují autobusy MHD, cesta ke stanici metra linky A Bořislavka trvá 8 minut. Cesty autem usnadňuje nedaleký nájezd na Městský okruh.

Dům má celkem 4 ložnice a 2 koupelny. V přízemí domu se nachází otevřený obývací pokoj, plně vybavenou kuchyní, (el. indukce, elektrická trouba a myčka, digestoř, velká lednice s mrazákem), pokoj pro hosty/ office se samostatným vstupem do zahrady, koupelna se sprchou, samostatná toaleta, technická místnost s plynovým kotlem a prádelna. Přímý vstup na terasu / zahradu, (zahradu skýtá absolutní soukromí). V patře je situována hlavní ložnice s velkou šatnou, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, dva další prostorné pokoje, z nichž jeden má přístup na balkon. Parkovací stání na pozemku domu, zahradní domek.

V oknech jsou venkovní elektrické stahovací rolety, podlahové topení, šatní skříně v ložnicích, Internet v domě přes optické vlákno.

Zálohové platby elektřina, plyn, vodné a stočné, odvoz komunálního odpadu ve výši 10 000 CZK / měsíc, (jednou ročně zúčtovatelné). Vzhledem k tomu, že se jedná o nízkoenergetický dům, spotřeba energií je výrazně nižší.

Dům se nabízí jako zařízený, ale je možno dle přání klienta odzařídit, či ponechat jen částečně zařízený.

2x  4x  

90 000 Kč
+Poplatky 10 000 Kč

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

Dům - Samostatný

5+kk

Plocha: 153 m²

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Balkon | <input checked="" type="checkbox"/> Terasa (19 m2) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alarm | <input checked="" type="checkbox"/> Zahrada (178 m2) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parkovací stání | <input checked="" type="checkbox"/> Pračka |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sušička | |

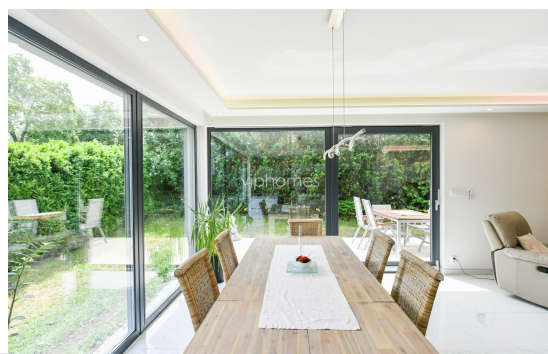
Ev. číslo: 6990

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6990

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

K dispozici od 15.7.2026

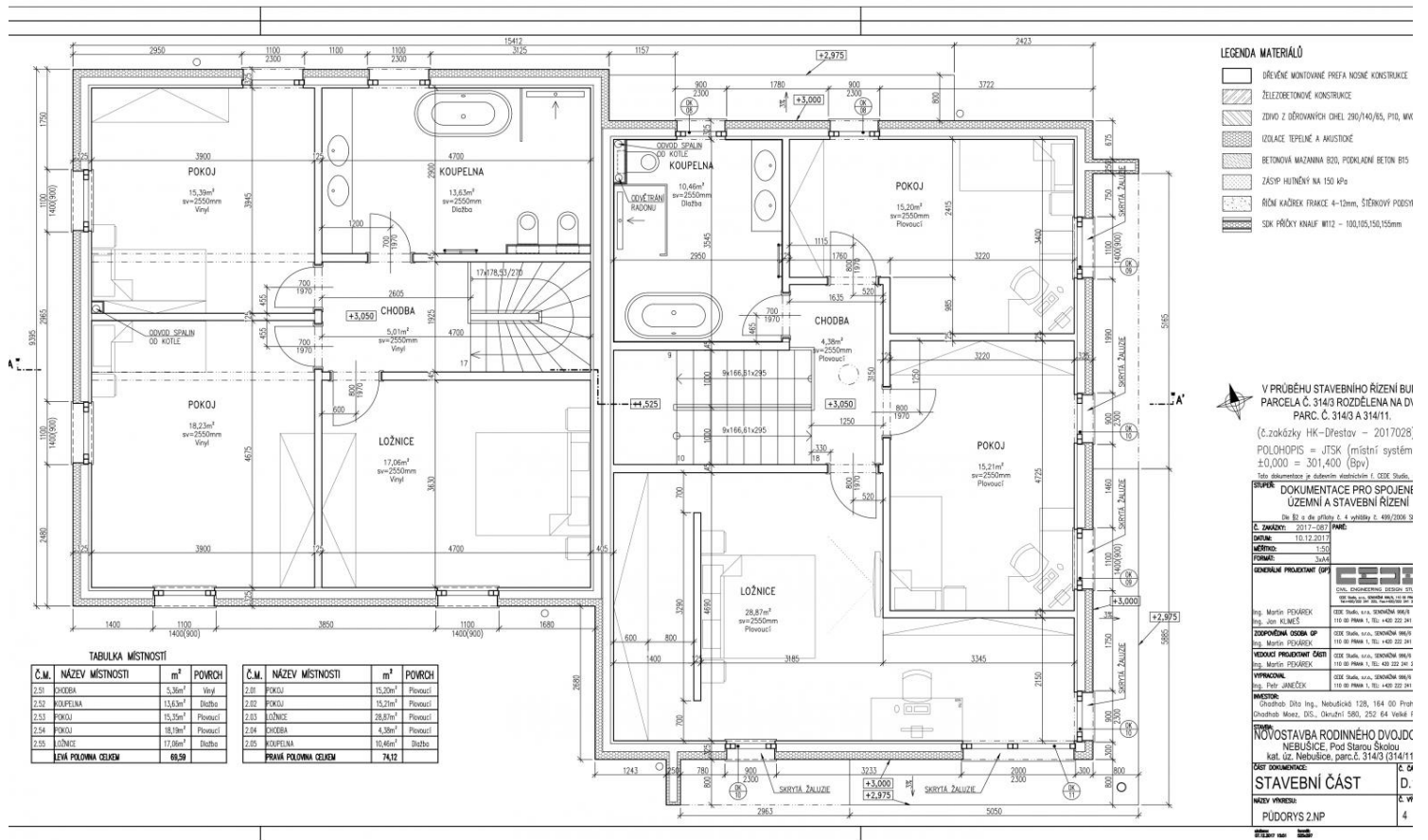


Ev. číslo: 6990

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6990

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- DŘEVĚNÉ MONTÁŽNÍ PRÁVA NOSNÉ KONSTRUKCE
 - ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE
 - ZDIVO Z DŘEVĚNÝCH CHEL 290/140/85, P10, WK
 - IZOLACE TEPELNÉ A AKUSTICKÉ
 - BETONOVÁ MAZANINA 80, PODKLADNÍ BETON B15
 - ZÁSPÍV HUTĚNÝ NA 150 KPS
 - RŮVNÍ KADKĚK FRÁKCE 4-12mm, ŠTĚRKOVÝ POVRŠÍ
 - SÍŤ PŘÍKRY KNAUF W112 - 100,105,150,155mm

V PRŮBĚHU STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ RUI
PARCELA Č. 314/3 ROZDĚLENA NA DVĚ
PARC. Č. 314/3 A 314/11.
(č.zakázky HK - Dřestav - 2017028)
POLOHOPIS = JTSK (místní systém
±0,000 = 301,400 (Bpv))

Toto dokument je původním vlastnictvím I. ČEZÉ Studio.

PROJEKT DOKUMENTACE PRO SPOJENÉ UZEMLÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Obj. BI a st. přílohy č. 4 vyhlášky č. 489/2006 S

Č. ZÁKAZKY: 2017-028	PRŮJEM:
DATUM: 10.12.2017	
VERZE: 1.53	
FORMÁT: A4	

OSOBNÍ PRŮJEMNÍ ÚP

Ing. Martin PEJABEK	ČEZÉ Studio s.r.o. INŽENÝR MPA
Ing. Jozef KLIMEŠ	110 St. Praha 9, Tel: 489 222 241
Ing. Martin PEJABEK	ČEZÉ Studio s.r.o. INŽENÝR MPA
Ing. Martin PEJABEK	110 St. Praha 9, Tel: 489 222 241

VEDOUČÍ PRŮJEMNÍ ČEŤ

Ing. Martin PEJABEK	ČEZÉ Studio s.r.o. INŽENÝR MPA
Ing. Martin PEJABEK	110 St. Praha 9, Tel: 489 222 241

VPRAKOVNÁ:

Ing. Petr JANEČEK	ČEZÉ Studio s.r.o. INŽENÝR MPA
Ing. Petr JANEČEK	110 St. Praha 9, Tel: 489 222 241

INŽENÝR: (Shoditob Dřív Ing., Nebučická 128, 164 00 Praha 6)
Shoditob Mezz. D.S., Okružní 580, 252 64 Větrné P.

PROJEKT: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DVOJČA NEBUČICE, Pod Starou Školou
k.ú. Újezd u Nebučic, parc.č. 314/3 (314/11)

ČEŤ DOKUMENTACE: 16 04

STAVEBNÍ ČÁST 16 04

NAZEV VÝKRESU: PŮDORYS 2NP

Č. V.: 4

TABULKA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	NAZEV MÍSTNOSTI	m ²	POVRCH
2.51	CHODBA	5,36m ²	Vlný
2.52	KOUPELNA	13,63m ²	Dlažba
2.53	POKOJ	15,35m ²	Plovcovci
2.54	POKOJ	18,13m ²	Plovcovci
2.55	LOŽNICE	17,06m ²	Dlažba
LEVA POLOVINA CELKEM		66,59	

Č.M.	NAZEV MÍSTNOSTI	m ²	POVRCH
2.01	POKOJ	15,20m ²	Plovcovci
2.02	POKOJ	15,21m ²	Plovcovci
2.03	LOŽNICE	28,87m ²	Plovcovci
2.04	CHODBA	4,39m ²	Plovcovci
2.05	KOUPELNA	10,46m ²	Dlažba
PRÁVA POLOVINA CELKEM		74,12	

