



DŮM K PRONÁJMU, ul. Bohumila Kavky, Průhonice

Rodinný dům v příjemném prostředí nové vilové zástavby, v blízkosti centra obce Průhonice, cca 15 min. jízdy od centra Prahy. Průhonice patří bezesporu k jedné z nejhezčích a nejvyhledávanějších lokalit pro rodinné bydlení v blízkosti Prahy. Dominantu obce tvoří zámek s půvabným rozlehlým zámeckým parkem, který patří do seznamu chráněných památek UNESCO. Množství hotelů a restaurací, včetně malého pivovaru dodávají obci hlavně v letních měsících své kouzlo. Asi ve vzdálenosti 1000 m od obce najdete velké nákupní centrum a rozlehlý „vodní park“, který ocení hlavně děti. 15 minut jízdy od mezinárodní školy je prestižní PBS.

V přízemí domu se nachází velký obývací pokoj s přístupem na terasu a zahradu, plně vybavená kuchyně a jídelní prostor, úložná komora, koupelna (sprchový kout, toaleta, a vstupní chodba. V horním patře jsou umístěny 3 ložnice, společný balkon s výhledem do zahrady, koupelna (vana, toaleta) a centrální hala. Samostatná garsonka pro hosty v přízemí. Na půdě je velký úložný prostor.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, podlahové topení v koupelnách, francouzská okna, žaluzie, kuchyňské spotřebiče Siemens, WiFi, satelitní příjem, alarm.

Zálohové platby na služby a energie 12 000 Kč / měsíc.

K dispozici 1.7.2023.

2x 3x

77 000 Kč
+Poplatky 12 000 Kč

Specifikace

Dům - Samostatný

4+1

Plocha: 387 m²

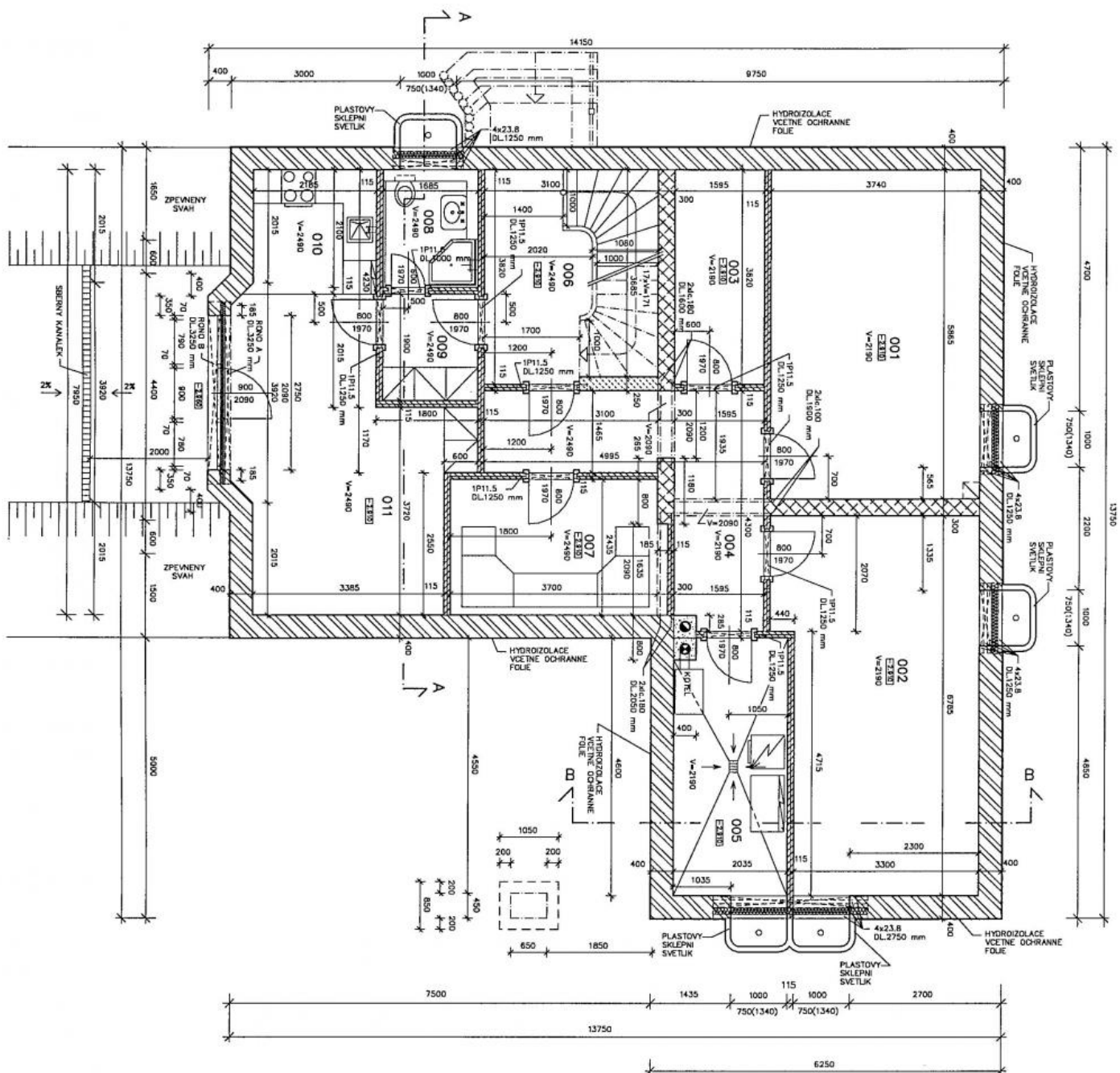
☒ Zahrada (812 m2)

Ev. číslo: 1461

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/1461

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



ozn.	EL. M. SVOJOSTI	PROCHA [m ²]	PODLAHA	STROPNI KONSTRUKCIE	URAZNA POVRCH
001	SKLEP	21,93	BEHDONNA ZAZNANNA +KERAMICKA DLAHA	STROPNI PANELY STROPNI PANELY	STROPNE OMLITY STROPNI STROPNI
002	SKLEP	2,30	BEHDONNA ZAZNANNA +KERAMICKA DLAHA	STROPNI PANELY STROPNI PANELY	STROPNE OMLITY STROPNI STROPNI
003	SKLEP	6,08	BEHDONNA ZAZNANNA +KERAMICKA DLAHA	STROPNI PANELY STROPNI PANELY	STROPNE OMLITY STROPNI STROPNI
004	CHODBA	12,35	BEHDONNA ZAZNANNA +KERAMICKA DLAHA	STROPNI PANELY STROPNI PANELY	STROPNE OMLITY STROPNI STROPNI
005	VYTAPENI	9,20	BEHDONNA ZAZNANNA +KERAMICKA DLAHA	STROPNI PANELY STROPNI PANELY	STROPNE OMLITY STROPNI STROPNI
006	CHODBA+SCHOISTE	11,65	BEHDONNA ZAZNANNA +KERAMICKA DLAHA	STROPNI PANELY STROPNI PANELY	STROPNE OMLITY STROPNI STROPNI
007	SKLEP	7,15	BEHDONNA ZAZNANNA +KERAMICKA DLAHA	STROPNI PANELY STROPNI PANELY	STROPNE OMLITY STROPNI STROPNI
008	KOUPELNA+WC	3,54	BEHDONNA ZAZNANNA +KERAMICKA DLAHA	STROPNI PANELY STROPNI PANELY	STROPNE OMLITY STROPNI STROPNI
009	PREDNISN	3,20	BEHDONNA ZAZNANNA +KERAMICKA DLAHA	STROPNI PANELY STROPNI PANELY	STROPNE OMLITY STROPNI STROPNI
010	KUCHNA	4,80	BEHDONNA ZAZNANNA +KERAMICKA DLAHA	STROPNI PANELY STROPNI PANELY	STROPNE OMLITY STROPNI STROPNI
011	PRACOVNA	20,62	BEHDONNA ZAZNANNA +KERAMICKA DLAHA	STROPNI PANELY STROPNI PANELY	STROPNE OMLITY STROPNI STROPNI

LEGENDA MATERIALU :

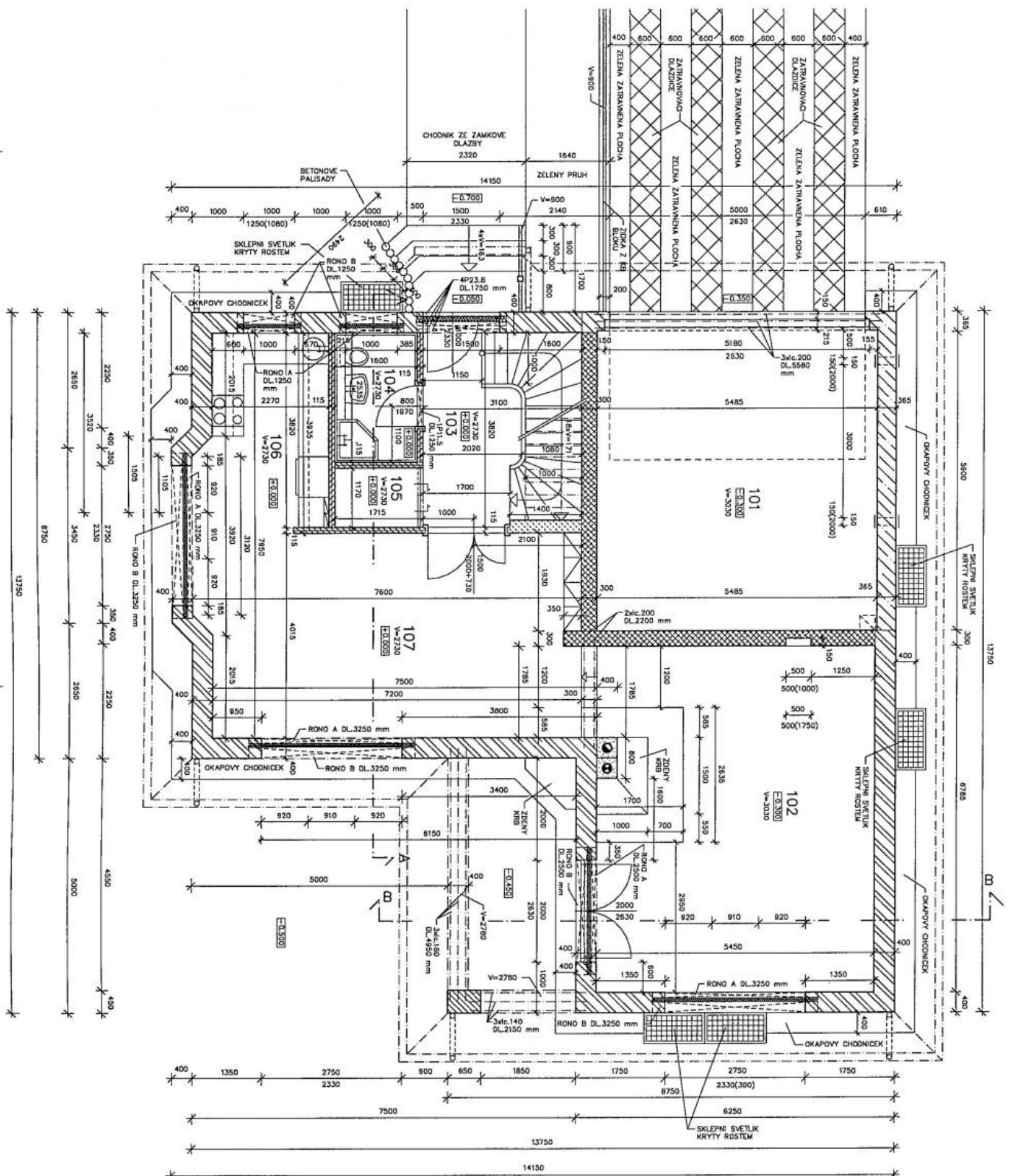
PREKLADY:

- | | |
|---|--|
|  | VENOVANÉ ZDVO ZE SYSTÉMU PŘÍPOHŘEN 40 SI P15 L1 400 mm, (400/266/228 mm), NA MALTU |
|  | VENOVANÉ ZDVO ZE SYSTÉMU PŘÍPOHŘEN 40 SI P15 L1 400 mm, (400/266/228 mm), NA MALTU |
|  | NOŠNÍ ZDVO ZE SYSTÉMU PŘÍPOHŘEN 24 P+D P15 L1 300 mm, (300/241/238 mm), NA MALTU |
|  | NOŠNÍ ZDVO ZE SYSTÉMU PŘÍPOHŘEN 24 P+D P15 L1 300 mm, (300/241/238 mm), NA MALTU |
|  | VENOVANÉ ZDVO ZE SYSTÉMU PŘÍPOHŘEN 24 P+D P15 L1 240 mm, (240/312/228 mm), NA MALTU |
|  | VENOVANÉ ZDVO ZE SYSTÉMU PŘÍPOHŘEN 24 P+D P15 L1 240 mm, (240/312/228 mm), NA MALTU |
|  | PRŮCHOZÍ ZDVO ZE SYSTÉMU PŘÍPOHŘEN 11,5 MU P10 L1 115 mm, (115/487/228 mm), NA MALTU |
|  | PRŮCHOZÍ ZDVO ZE SYSTÉMU PŘÍPOHŘEN 11,5 MU P10 L1 115 mm, (115/487/228 mm), NA MALTU |

POZNAMKA:

- PROJEKTOVA DOKUMENTACE JE ZPRACOVANA KE STAVEBNÍMU ŘEZENÍ DLE
ZÁKONA č.197/1998 Sb. A OBSAHUJE NALÉZATOSTI PODLE PARAGRAFU
28 VÝHLASKY č.132/1998 Sb. TATO DOKUMENTACE NEVYKRAZUJE REA
LIZACÍ DOKUMENTAČI DODAVATELE!!!!

CTN-INFO		S.r.o.		CENTRUM TRHU NEOMOTOSTI A VYSTAVB	
Hradek 14, Pátek 11, Tel.: 412328289, www.ctn-info.com					
VYPRACOVÁVATEL: JIRI NOVAK	ZODP. PROJEKTANT: JIRI NOVAK	VEDOUCI PROJEKTANT: LUDAS HELL			
KALKULACE, PRUPOUČENÍ OBSAHUJÍCÍ: MATEŘE L'YBY, ILLUMINACIA 670/1, 152 00 ROKNA, 52					
AGENCE: NOVOSTAVBA RO NA P.P.G. 663/7, PRUPOUČENÍ, NA ROHU B. KAKY A DOBREJOMCKE ULICE					
VYKRES: PUDOVY 1:P.P.		C. ZNAK: P109/2004			
		UČEL: DSP			
		FORMÁT: ZNAK			
		DATUM: 02/2005			
		MĚRITKO: 1:50			
OSLOUŽENÍ VYHLEDÁNÍ		4			



LEGENDA

ČÍSLO	EL. M. STAVBY	PLOCHA [m ²]	POD
101	GARAZ	32,36	BETONOVÝ
102	OBYVACÍ POKOJ	36,66	BETONOVÝ
103	CHODBA + SCHODIŠTE	11,65	BETONOVÝ
104	WC	4,06	BETONOVÝ
105	SÁLNA	2,01	BETONOVÝ
106	KUCHYŇA	9,18	BETONOVÝ
107	JIDELNA	30,44	BETONOVÝ

- OKAPOVÝ ŽLIV Z SYSTÉMU POKROVENÍ 40 S VAPNOCEMENTOVOU MŤ 100
- OKAPOVÝ ŽLIV Z SYSTÉMU POKROVENÍ 30,6 S VAPNOCEMENTOVOU MŤ 100
- OKAPOVÝ ŽLIV Z SYSTÉMU POKROVENÍ 30 P+I VNIŠNÍ ŽLIV Z SYSTÉMU POKROVENÍ 24 P+I
- OKAPOVÝ ŽLIV Z SYSTÉMU POKROVENÍ 11,5 S VAPNOCEMENTOVOU MŤ 50
- ŽLIV Z SYSTÉMU POKROVENÍ 11,5 S VAPNOCEMENTOVOU MŤ 50

PR

P2.8 - NOSNÉ PRVKY POKROVENÍ 218 SÍRKA 70 P
P1.5 - VÝROBKOVÝ PRVKY POKROVENÍ 11,5 VÝSKA 7
R100 - KERAMICKÉ PRVKY POKROVENÍ V
R100 - KERAMICKÉ PRVKY POKROVENÍ V
R100 - KERAMICKÉ PRVKY POKROVENÍ V

POZN

NA PODLAŽNÍ STROJÁRNE ZARIADENÍ A CHODBY BLUE PG
VNIŠNÍ DVERE DREVENÉ V OKOLOHODNÝCH ZARIADENÍ
OKOLOHODNÝCH ZARIADENÍ - ZARIADENIA - DLA
OKOLOHODNÝCH ZARIADENÍ - ZARIADENIA - DLA
OKOLOHODNÝCH ZARIADENÍ - ZARIADENIA - DLA
OKOLOHODNÝCH ZARIADENÍ - ZARIADENIA - DLA
OKOLOHODNÝCH ZARIADENÍ - ZARIADENIA - DLA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
ZAKONČENÁ 197/1998 SP. A
18 VÝHLASKY Č.132/1998 S
UTVÁRANÍ DOKUMENTACI DODÁ

CT-N-INFO S.I

VÝTVAROVANÉ	ZODP. PROJEKTANT
JAR. NOVÁK	JAR. NOVÁK
KONTROLA: PRŮBĚH	
AKCE: NOVOSTAVBA RD NA P.P.C.	
NA ROHU B. KAVKY A. DOBR	
VÝKRES: PUDOVÝ 1.N.P.	

[illegible]