



DŮM K PRONÁJMU, ul. Chmelařská, Praha 5

K dlouhodobému pronájmu nabízíme řadový I rodinný dům, který je součástí rezidenčního projektu Botanica v Praze 5 - Jinonicích. Bohatá občanská vybavenost, rozsáhlé plochy zeleně; dům přímo sousedí s chráněným parkem Vidoule, v pěší dostupnosti je Prokopské a Dalejské údolí s pestrou nabídkou sportovních aktivit a procházek. Rychlé spojení do centra, stanice metra trasy B Nové Butovice je pohodlně dosažitelná pěšky, autem jste za několik minut u přípojky dálnice D5, odkud je to jen 15 minut jízdy na letiště. V blízkosti naleznete supermarkety Albert, Tesco, nákupní centrum Galerie Butovice.

Dům má praktické půdorysné řešení: hlavní obytný prostor v přízemí domu nabízí obývací pokoj s přístupem na terasu a zahradu, kuchyň vybavenou všemi potřebnými spotřebiči, jídelní prostor a toaletu. V patře je hlavní ložnice s šatnou a koupelnou ze sprchovým koutem, toaletou, další dvě ložnice ze společnou plně vybavenou koupelnou. V suterénu domu je umístěna prostorná prádelna, úložné prostory, technická místnost. K domu náleží garáž; možnost parkování před garáží. Udržovaná zahrada skvěle slouží k posezení i relaxaci.

Dům je vybavený moderními technologiemi: solární kolektory pro ohřev teplé vody, videotelefon, alarm s možností napojení na PCO, strukturovaná kabeláž, centrální vysavač, předokenní žaluzie na elektrický pohon. Zálohové platby na energie ve výši 12000 Kč. Kauce ve výši 160.000 Kč.

K dispozici od 18.9.2025

2x

3x

75 000 Kč
+Poplatky 12 000 Kč

Specifikace

Dům - Řadový

4+kk

Plocha: 240 m²

☒ Balkon (7 m2)

☒ Alarm

☒ Dvougaz

☒ Terasa (26 m2)

☒ Zahrada (287 m2)

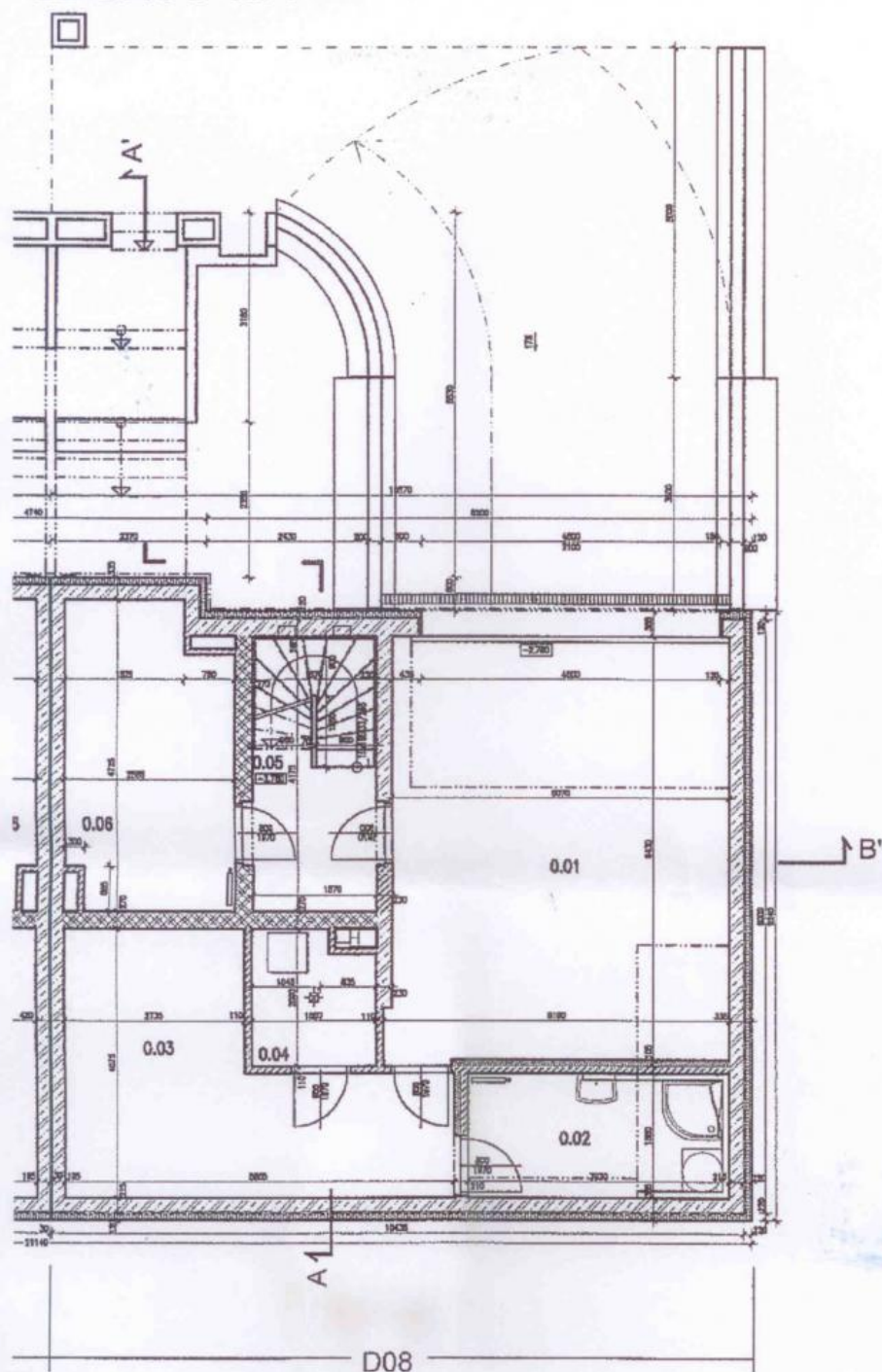
Ev. číslo: 4737

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4737

Makléř: Mária Mihinová

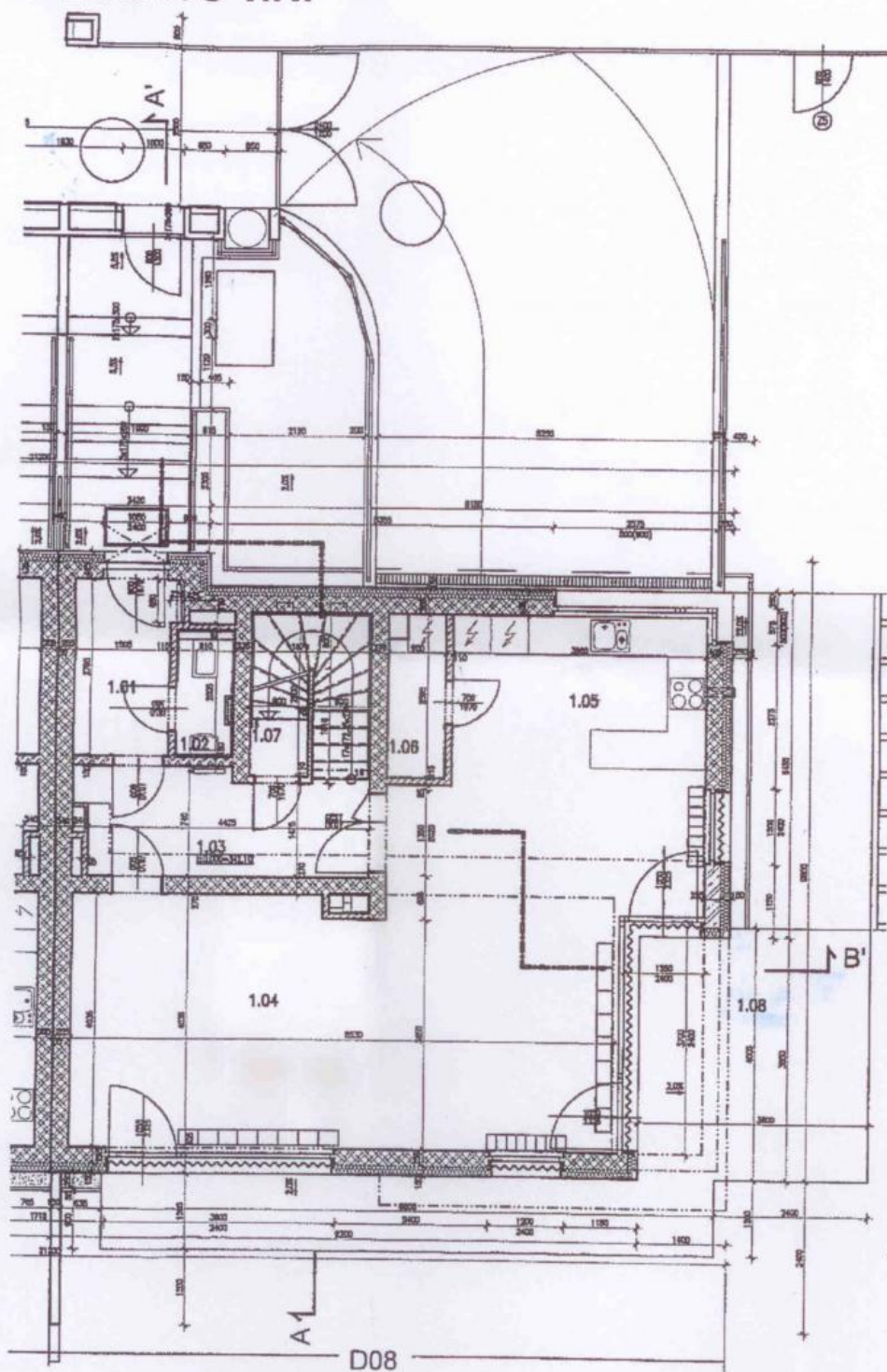
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

ÚDORYS 1.PP



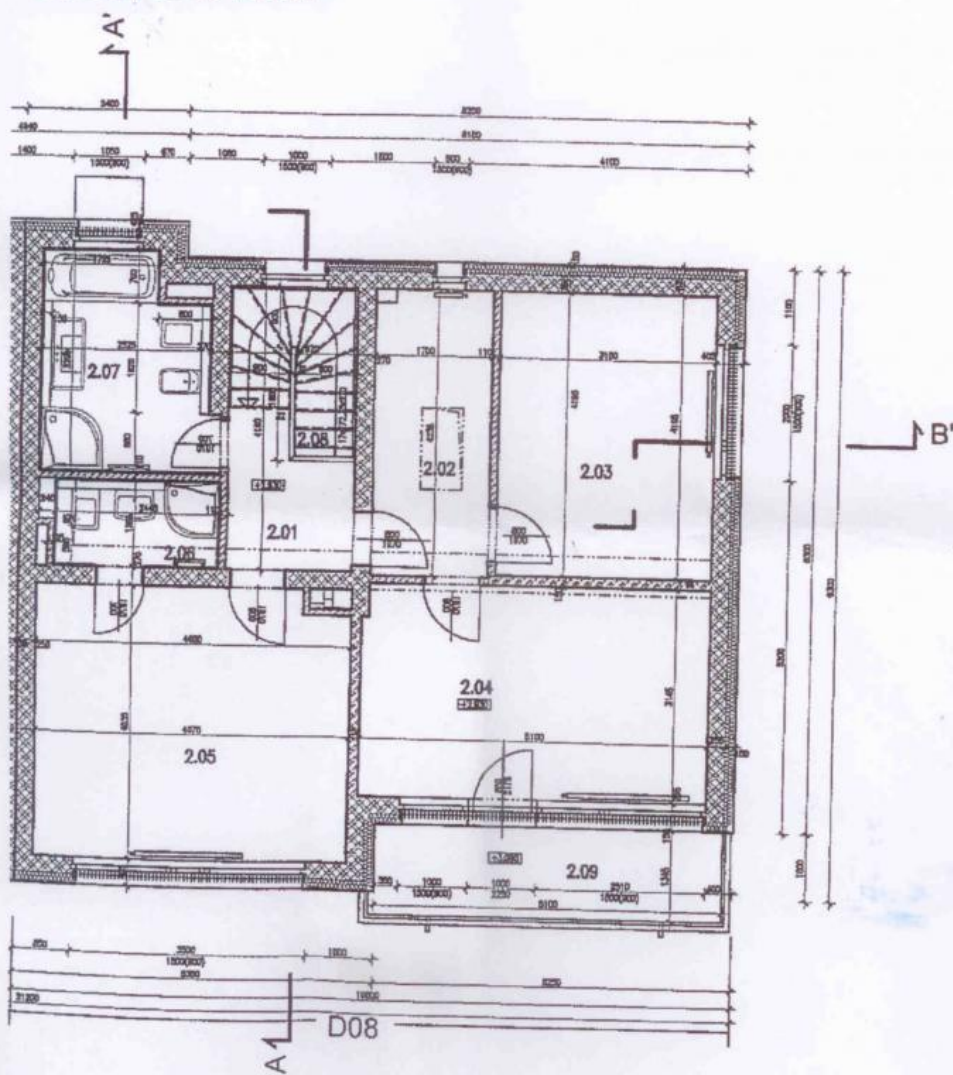
DVOJDŮM D08	
4+kk - celková užitná plocha: 228,40 m ²	
0.01	GARÁŽ 32,79 m ²
0.02	PRÁDELNA 7,39 m ²
0.03	SKLAD 17,07 m ²
0.04	KOTELNA 3,65 m ²
0.05	CHODBA PODSCHOD. PROSTOR 7,81 m ²
0.06	DÍLNA 11,38 m ²
CELKEM 80,08 m ²	

PŮDORYS 1.NP



DVOJDŮM D08	
4+kk - celková užitná plocha: 228,40 m	
1.01	ZÁDVEŘÍ 4,36 m
1.02	WC 1,82 m
1.03	CHODBA 7,34 m
1.04	OBÝVACÍ POKOJ 43,92 m
1.05	KUCHYŇE 10,79 m
1.06	SPIŽ 2,22 m
1.07	PODESTA, SCHODIŠTĚ 4,19 m
CELKEM 74,64 m	
1.08	TERASA 25,71 m

ĽUDORYS 2.NP



DVOJDŮM D08	
4+kk - celková užžitná plocha: 228,40 m ²	
2.01	CHODBA 3,73 m ²
2.02	ŠATNA 7,14 m ²
2.03	POKOJ 13,34 m ²
2.04	POKOJ 16,00 m ²
2.05	POKOJ 18,59 m ²
2.06	KOUPELNA + WC 3,14 m ²
2.07	KOUPELNA + WC 7,82 m ²
2.08	SCHODISTĚ 3,91 m ²
CELKEM	73,67 m ²
2.09	BALKON 6,88 m ²