



DŮM K PRONÁJMU, ul. Chmelařská, Praha 5 - Jinonice

K dlouhodobému pronájmu nabízíme řadový I rodinný dům, který je součástí rezidenčního projektu Botanica v Praze 5 - Jinonicích. Bohatá občanská vybavenost, rozsáhlé plochy zeleně; dům přímo sousedí s chráněným parkem Vidoule, v pěší dostupnosti je Prokopské a Dalejské údolí s pestrou nabídkou sportovních aktivit a procházek. Rychlé spojení do centra, stanice metra trasy B Nové Butovice je pohodlně dosažitelná pěšky, autem jste za několik minut u přípojky dálnice D5, odkud je to jen 15 minut jízdy na letiště. V blízkosti naleznete supermarkety Albert, Tesco, nákupní centrum Galerie Butovice.

Dům má praktické půdorysné řešení: hlavní obytný prostor v přízemí domu nabízí obývací pokoj s krbem a přístupem na terasu a zahradu, kuchyň vybavenou novými potřebnými spotřebiči, jídelní prostor a toaletu. V patře je hlavní ložnice s šatnou a koupelnou ze sprchovým koutem, toaletou, další dvě ložnice ze společnou plně vybavenou koupelnou. V suterénu domu je umístěna prostorná prádelna, úložné prostory, technická místnost. K domu náleží garáž; možnost parkování před garáží. Udržovaná zahrada skvěle slouží k posezení i relaxaci.

Dům je vybavený moderními technologiemi: solární kolektory pro ohřev teplé vody, alarm, videotelefon, centrální vysavač, el. předokenní rolety.

Vytápění plynovým kotlem,

K dispozici 1.8.2025.

2x

3x

69 000 Kč
+Poplatky 10 000 Kč

Specifikace

Dům - Řadový

4+1

Plocha: 193 m²

☒ Terasa (13 m2)

☒ Zahrada (127 m2)

☒ Garáž

☒ Pračka

☒ Alarm

☒ Krb

☒ Internet

☒ Sušička

Ev. číslo: 4674

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4674

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

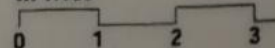
PODORYS 1. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ



4 + kk - celková užitná plocha: 192,56 m ²		
1.01	ZADVEŘÍ	9,89 m ²
1.02	CHODBA + SCHODI ŠTĚ	4,62 m ²
1.03	WC	1,76 m ²
1.04	KUCHYNĚ	7,56 m ²
1.05	OBÝVACÍ POKOJ	40,49 m ²
CELKEM 1. NP		64,32 m ²
1.06	TERASA	12,75 m ²

1. NP

M 1:100

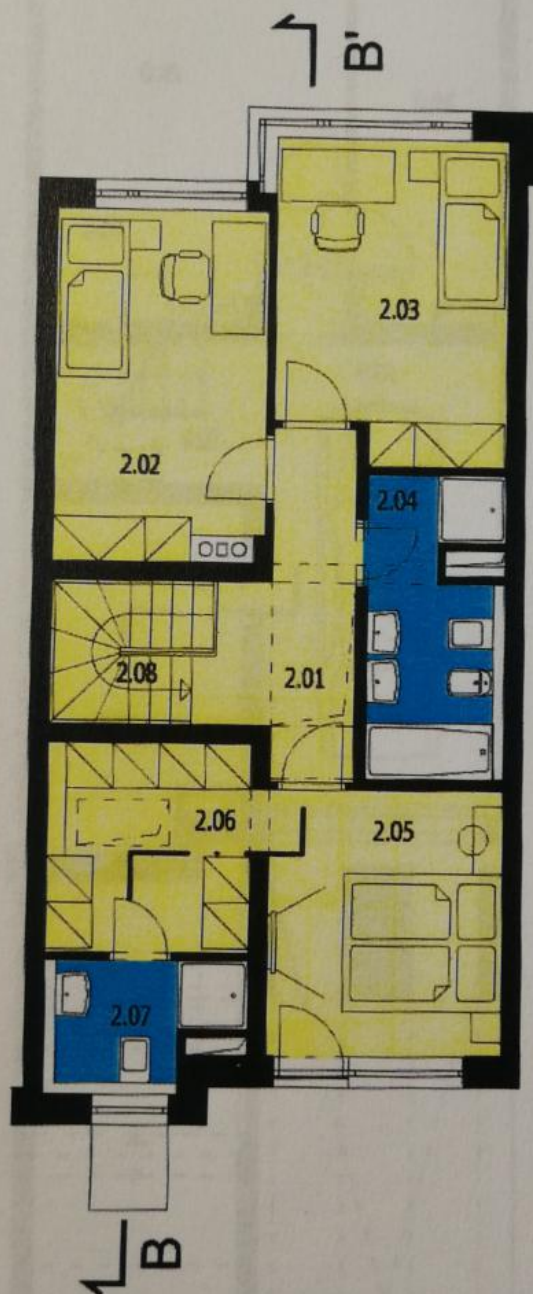


Realitní kancelář
Skanska
Wiehlův dům
Vodičkova 40, Praha
tel.: 296 331 6
fax: 296 331 6
gsm: 737 900 0
<http://www.skanskareality.cz>

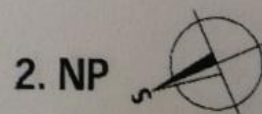
Upozornění: Obrázek půdorysu představuje dispoziční řešení domu. Zobrazený nábytek a kuchyňská linka nejsou součástí dodávky. Umístění zařízení bytu je uváděno pouze orientačně, přesná specifikace rozvodů a jejich možného napojení bude určena v prováděcí projektové dokumentaci. Plochy jednotlivých místností v zobrazeném schématu se mohou mírně lišit. Investor se zavazuje seznámit klienta se skutečným stavem dle

SKANSKA

PŮDORYS 2. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ



4 + kk - celková užitná plocha: 192,56 m ²		
2.01	CHODBA	6,90 m ²
2.02	POKOJ	12,74 m ²
2.03	POKOJ	12,82 m ²
2.04	KOUPELNA + WC	6,98 m ²
2.05	POKOJ	11,20 m ²
2.06	ŠATNA	7,24 m ²
2.07	KOUPELNA + WC	3,85 m ²
2.08	SCHODIŠTĚ	4,26 m ²
CELKEM 2. NP		65,99 m ²



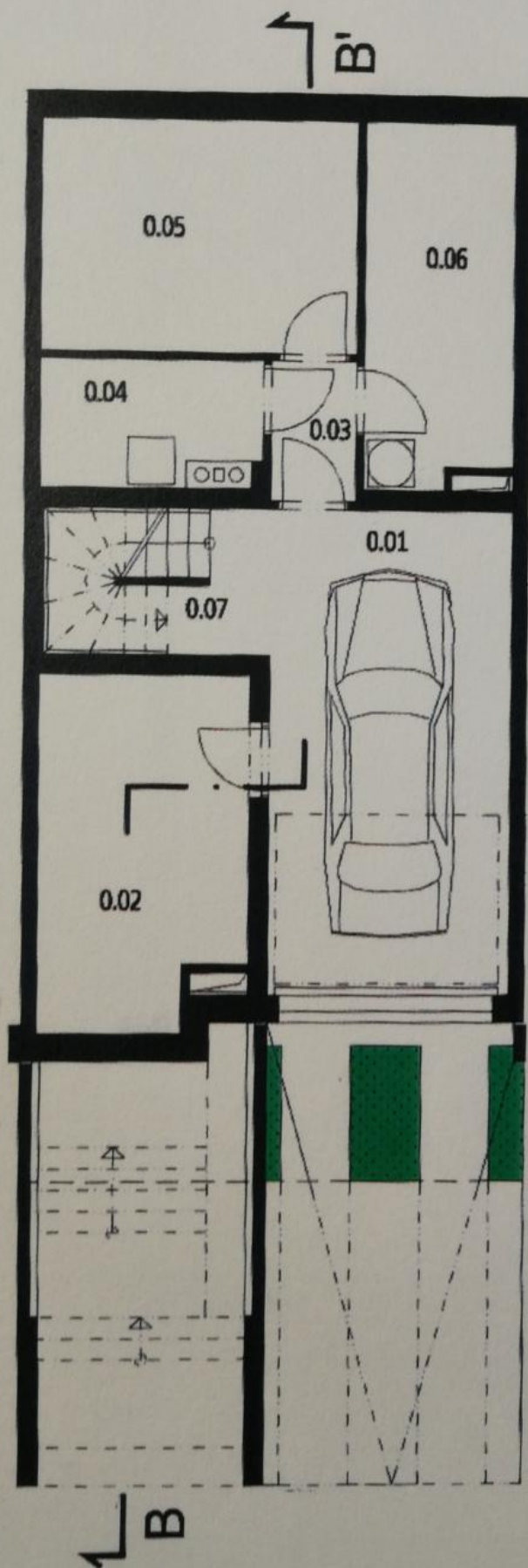
M 1:100
0 1 2 3 4

Realitní kancelář
Skanska
Wiehlův dům
Vodičkova 40, Praha 1
tel.: 296 331 611
fax: 296 331 628
gsm: 737 900 000
<http://www.skanskareality.cz>

SKANSKA

Pozornosti: Obrázek půdorysu představuje dispoziční řešení domu. Zobrazený nábytek a kuchyňská linka nejsou součástí dodávky. Umístění zařízení bytu je uváděno pouze orientačně, přesná specifikace rozvodů a jejich nožného napojení bude určena v prováděcí projektové dokumentaci. Plochy jednotlivých místností v obrazeném schématu se mohou mírně lišit. Investor se zavazuje seznámit klienta se skutečným stavem dle prováděcí dokumentace.

UDORYS 1. PODZEMNIHO PODLAŽI



4 + kk - celková užitná plocha: 192,56 m ²		
0.01	GARÁŽ	2
0.02	DÍLNA	1
0.03	CHODBA	
0.04	KOTELNA	
0.05	SKLAD	1
0.06	PRÁDELNA	
0.07	PROSTOR POD SCHODY	
CELKEM 1. PP		6

1. PP

M 1:100

0 1 2

Realitní kancelář
Skanska
Wiehlův dům
Vodičkova 40, P
tel.: 296 33
fax: 296 33
qsm: 737 90