



## DŮM K PRONÁJMU, ul. Druhého odboje, Praha 6 - Nebušice

Výstavní rodinný dům v poklidných Nebušicích blízko zeleně a mezinárodní školy ISP. Dům disponuje rozlehlou dekorativní zahradou s venkovním krytým bazénem. Klidná přírodní lokalita s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6. Autobusové spoje k metru Bořislavka a Dejvická.

Rozsáhlý interiér domu má užitnou plochu 384 m<sup>2</sup> a nabízí celkem 8 ložnic a 4 koupelny. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s přístupem na terasu a zahradu, plně vybavená kuchyň, spíž, dvě ložnice, dvě koupelny, šatna a toaleta pro hosty. V prvním patře je šest ložnic, dvě plně vybavené koupelny, prádelna a dva balkony. Vybavení kuchyně: lednice, mikrovlnná trouba, mrazák, myčka. Relaxační místnost ze saunou. Garáž s parkováním pro 2 auta a další možnosti parkování na pozemku před domem. Automatický zavlažovací systém na zahradě.

Vybavení zahrnuje: vestavěné skříně, plovoucí laminátové podlahy a dlažba, zahradní altán, alarm, internetové a satelitní připojení, telefonní a TV přípojky, domácí vrátný, pračka se sušičkou, sítě proti hmyzu. Poplatky za spotřebu energií a údržby bazénu cca 20 000 Kč/měsíc.

K dispozici od 06/2026

4x  8x  

140 000 Kč  
+Poplatky 20 000 Kč

### Specifikace

Dům - Samostatný

9+kk

Plocha: 384 m<sup>2</sup>

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Balkon                        | <input checked="" type="checkbox"/> Terasa         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zahrada (670 m <sup>2</sup> ) | <input checked="" type="checkbox"/> Krb            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dvougaráž                     | <input checked="" type="checkbox"/> Bazén venkovní |

**Ev. číslo:** 1462

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/1462](http://www.viphomes.cz/1462)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)