viphomes
HOME SEARCH SERVICES

DŮM K PRONÁJMU, ul. Fráni Šrámka, Praha 5 - Smíchov

Plně zrekonstruovaná vila v nadstandardní kvalitě, situována v příjemném parkovém prostředí, kterým se lokalita této pražské romantické čtvrti spojené s pobytem W. A. Mozarta na usedlosti Bertramka vyznačuje. Nemovitost nabídne vše, co očekáváte od kvalitního a moderního bydlení.

V přízemí vily se nachází vstupní hala, obývací pokoj, samostatná kuchyň s jídelnou, zařízena moderními spotřebiči Miele, jídelna, pracovna a sociální zázemí. Na hlavní obytný prostor navazuje volně – prosklenými posuvnými dveřmi – sezení na venkovní terase. První patro nabízí důmyslné řešení privátní zóny, rozdělené na dvě samostatné části: 2 manželské ložnice s plně vybavenou koupelnou, šatnou a část pro děti, kde jsou situovány 2 ložnice ze společnou koupelnou a toaletou. Obě ložnicová křídla jsou propojena centrální halou. Samostatný ateliér po celé ploše podkroví s flexibilním využitím. Nižší patro je vybavené posilovnou a saunou, společenskou místností, pokojem pro hosty, úložnými prostory a garáží. Většina domu je klimatizována, alarm, centrální vysavač, technická místnost, parkování pro další vůz na pozemku.

Nabízená nemovitost z r. 1936 situována ve vzdušném prostředí prvorepublikových vil vám zajistí maximální pohodlí a klid. V centru Smíchova a okolí má svá sídla řada významných mezinárodních společností, zastupitelské úřady, francouzské lyceum a proto tuto oblíbenou rezidenční čtvrť vyhledává k bydlení i početná skupina diplomatů a manažérů z nadnárodních společností. Výborné spojení - tramvajová zastávka Bertramka jen 2 minuty chůze, metro B stanice Anděl 10 minut chůze. Lze pronajmout i jako sídlo společnosti.

4x 6x

130 000 Kč

Specifikace

Dům - Samostatný
7+1
Plocha: 413 m^2

- ☑ Balkon
- ☑ Alarm
- ☑ Krb
- ☑ Garáž
- ☑ Pračka
- ☑ Sauna
- ☑ Terasa (35 m2)
- ☑ Zahrada (486 m2)
- ☑ Sklep
- ☑ Telefon
- ☑ Sušička
- ☑ Klimatizace

Ev. číslo: 3166 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/3166 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

K dispozici ihned

Ev. číslo: 3166 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/3166 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz