



## DŮM K PRONÁJMU, ul. Havraní, Praha 6 - Suchdol

Zařízený rodinný dům s upravenou zahradou (300 m<sup>2</sup>), dřevěnou terasou, vyhřívaným venkovním bazénem, situovaný v krásném přírodním prostředí Nového Suchdola nedaleko přírodní památky Sedlecké skály. Příjemné procházky s četnými možnostmi sportovního vyžití nabízí komplex chráněného koridoru Únětického potoka a romantické Tiché údolí. Dům se nachází 10 minut jízdy od letiště Václava Havla a mezinárodních škol ISP a Riverside School, 20 minut autobusem od stanice metra Dejvická.

Stylově zařízený dům nabízí 6 ložnic a 2 koupelny. Vnitřní dispozici tvoří formální vstupní hala, obývací pokoj s krbem, plně vybavena kuchyň s jídelním koutem a vstupem na terasu s bazénem, dvě ložnice, koupelna (vana, toaleta, bidet, masážní sprcha), prádelna a samostatná toaleta. V patře je společenský pokoj / herna pro děti, dvě ložnice, pracovní kout, koupelna (sprchový kout a toaleta) a dva balkóny. Prostorný suterén s dostatkem úložných prostor, sociální zařízení (toaleta / sprcha). Největším benefitem domu je půvabná zahrada, která obklopuje dům. Relaxační zóna s bazénem a terasou pro posezení s rodinou a přáteli. Garáž pro dva vozy.

K dalšímu vybavení patří vestavěné skříně, plovoucí podlahy, pračka, automatické venkovní žaluzie, sítě proti hmyzu, centrální vysavač, alarm, satelit. Další vybavení jako např. solární panely na střeše či vlastní studna minimalizuje výdaje za spotřebu energií. Zálohové platby za vodné, stočné, popelnice a údržbu bazénu ve výši 3.000,- Kč / měsíc.

Plyn a elektřina se přepisují na nájemce.

2x  4x 

**90 000 Kč**  
+Poplatky 3 000 Kč

### Specifikace

Dům - Samostatný

5+1

Plocha: 220 m<sup>2</sup>

Zahrada (300 m<sup>2</sup>)

Pračka

Bazén venkovní

Krb

Sušička

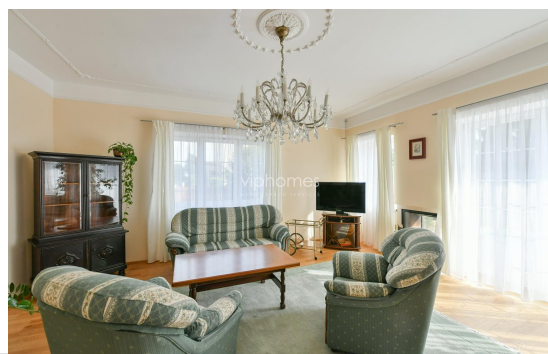
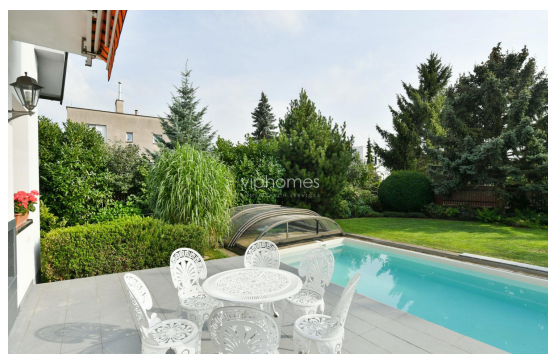
Ev. číslo: 2954

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/2954](http://www.viphomes.cz/2954)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu.  
K dispozici ihned.



**Ev. číslo:** 2954

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/2954](http://www.viphomes.cz/2954)

**Makléř:** Mária Mihinová  
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)