



DŮM K PRONÁJMU, ul. Hermelínská, Praha 6 - Dejvice

Čtyřpatrová řadová rodinná vila z r. 1920 ve stylu Art Deco, situována v v proslulé vilové čtvrti, která patří k nejžádanějším v Praze. Její výhodou, kromě skvělého renomé, nádherných parků, honosných vil, svěžího vzduchu a klidu, panoramatických výhledů na Prahu, je i výborná dopravní obslužnost, a to jak městskou hromadnou dopravou tak i autem. Zastávka autobusu k stanici metra A pár minut pěší chůze.

Dům nabízí celkem 5 ložnic a 3 koupelny. V přízemí je umístěna samostatná kuchyň s velkými okny do zahrady, ložnice pro hosty/pracovna, koupelna se sprchou a toaletou a vstupní hala. První patro obsahuje společenské prostory; dělený prostor obývacího pokoje/přijímacího salonu a menší místnost s flexibilním využitím: pracovna/ložnice/velká šatna. Součástí druhého patra je hlavní ložnice s níž sousedí koupelna s vanou, další ložnice, šatna a samostatná toaleta. Podkroví skrývá otevřený prostor s výhledem na Pražský hrad, (dětský ráj); lze využít jako další ložnici s vlastní koupelnou. Ke komunikaci mezi třetím patrem a podkrovím slouží točité schodiště. Dům je podsklepen, suterén je vyhrazen pro technickou zónu (prádelna, kotelna a sklad).

Vybavení: parkety, plovoucí dřevěná podlaha a dlažba, vestavěné skříně, dřevěná okna, křišťálové lustry, alarm s možností napojení na PCO a videotelefon. Parkování v garáži. Zálohové platby energie cca 6 000 Kč/měsíc.

3x 5x

45 000 Kč
+Poplatky 6 000 Kč

Specifikace

Dům - Řadový

6+1

Plocha: 170 m²

☒ Zahrada (158 m2)

Ev. číslo: 2793

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/2793

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz