viphomes
HOME SEARCH SERVICES









DŮM K PRONÁJMU, ul. Hlušičkova, Praha 5

Představujeme k pronájmu nově postavený luxusní rodinný dům s prostorným a vzdušným interiérem situovaný v klidné vilové čtvrti obklopené přírodou. Bohatá občanská vybavenost, školy, (soukromé mateřské školy přímo v ulici), zdravotnická zařízení, sportovní zázemí v blízkém dosahu. Možnost sportovního vyžití nabízí přilehlý lesopark Košíře - Motol s cyklistickými stezkami. Ten je také ideálním místem na procházky a oblíbeným místem pro pejskaře. Pouhých pár minut pěšky se nachází nově zrekonstruované obchodní centrum Řepy ze supermarketem BILLA, širší nákupní možnosti Obchodní centrum Metropole Zličín, Globus, IKEA. Strategická poloha umožňuje během pár minut dojezd na dálnici D5 vedoucí do Plzně a dále na západ, na Pražský okruh a Karlovarskou dálnici. Tramvajové a autobusové spoje (15 min. k metru Anděl), v neposlední řadě stojí za zmínku dojezdový čas na letiště Václava Havla, který je pouze 15 minut.

Vstupní podlaží tvoří otevřený světlý koncept obývacího pokoje s moderní kuchyní, (včetně dokonale integrovaných spotřebičů), dále je zde extra toaleta, zádveří a přímý vstup do garáže. Na obytný prostor s kuchyní navazuje venkovní terase a zahrada. V 1. patře je umístěna hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, další 2 ložnice a koupelna. Druhé patro nabízí další 3 ložnice, (z nichž jedna s přístupem na jižně orientovanou terasu), dále je zde koupelna a technická místnost, (přívod vody na na pračku, sušičku).

K zařízení patří: klimatizace, rekuperace, hliníková okna s trojskly a automaticky stažitelné rolety, dřevěné podlahy, výběrová sanita, velkoformátová dlažba, zabezpečovací zařízení, podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo, systém chytré domácnosti, retenční nádrž na dešťovou vodu, nabíječka pro elektro auta, automatická závlaha. Dům je zabezpečen alarmem s možností na připojení PCO. Parkování je zajištěno v prostorné garáži pro dva vozy a zpevněná plocha na pozemku pro další 2–3 vozy.

3x 6x

130 000 Kč
+Poplatky 18 000 Kč
Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

Dům - Samostatný
7+kk
Plocha: 241 m^2

- ☑ Terasa (66 m2)
- ☑ Zahrada (291 m2)
- ☑ Alarm
- ☑ Dvougaráž
- ☑ Klimatizace

Ev. číslo: 6745 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/6745 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

K dispozici ihned.











Ev. číslo: 6745 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/6745 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz