



DŮM K PRONÁJMU, ul. Kadeřávkovská, Praha 6

Impozantní prvorepubliková vila situována v jedné z nejprestižnějších pražských vilových lokalit v Praze. Městská čtvrť Praha 6 - Hanspaulka je vyhledávaným místem k prestižnímu bydlení v klidu a přitom s veškerou, až nadstandardní vybaveností v nejbližším okolí: sportovní areály, prestižní školy, obchody, restaurace, bus navazující i směrem na letiště, metro Dejvická i Hradčanská, vše do 10ti minut autem. Vila s rozsáhlou okrasnou zahradou inspiruje k flexibilnímu využití pro vícegenerační bydlení, rezidenci vyslanectví, kombinaci bydlení se sídlem firmy, případně administrativní sídlo firmy.

Vila ve svých 3 nadzemních a 1 podzemním podlaží nabízí celkem 450 m² obytné plochy se zázemím pro servis a dostatek skladovacích prostor. Dispozice: vstupní hala s fascinujícím původním dřevěným schodištěm, příjemný, rozlehlý a reprezentativní obývací pokoj / společenská místnost, oddělená jídelna, moderní plně zařízená kuchyně s vestavěnými spotřebiči, vstupní hala, WC a velká terasa. První patro nabízí 4 velké ložnice, (z nichž 3 výhled do zahrady), 1 koupelnu (vana / WC, bidet), 1 koupelnu (sprcha, WC, bidet), šatnu a slunnou zimní zahradu. Orientace S/ V. V podkroví jsou umístěny 3 ložnice, koupelna a toaleta. První suterén: kotelná, místnost s výtahem, dílna, 2 x skladové prostory. Druhý suterén, okna v úrovni zahrady: 3 místnosti koupelna s vanou, sprchovým koutem, WC, prádelna, místnost pro zahradníka / WC. Garáž pro 2 vozy, nabíječka pro elektromobil. Další bezproblémové parkování v ulici.

Vila prošla v posledních letech zásadní rekonstrukcí, (nová zateplená fasáda, střecha, nová okna) Zachované původní prvky včetně dřevěného schodiště, parketových podlah, interiérových dveří, velká intimní zahrada, výhledy. Nájem: 140 000 CZK / měsíc

3x 6x

140 000 Kč
+Poplatky 25 000 Kč

Specifikace

Dům - Samostatný

7+1

Plocha: 450 m²

☒ Balkon

☒ Alarm

☒ Zahrada (1594 m²)

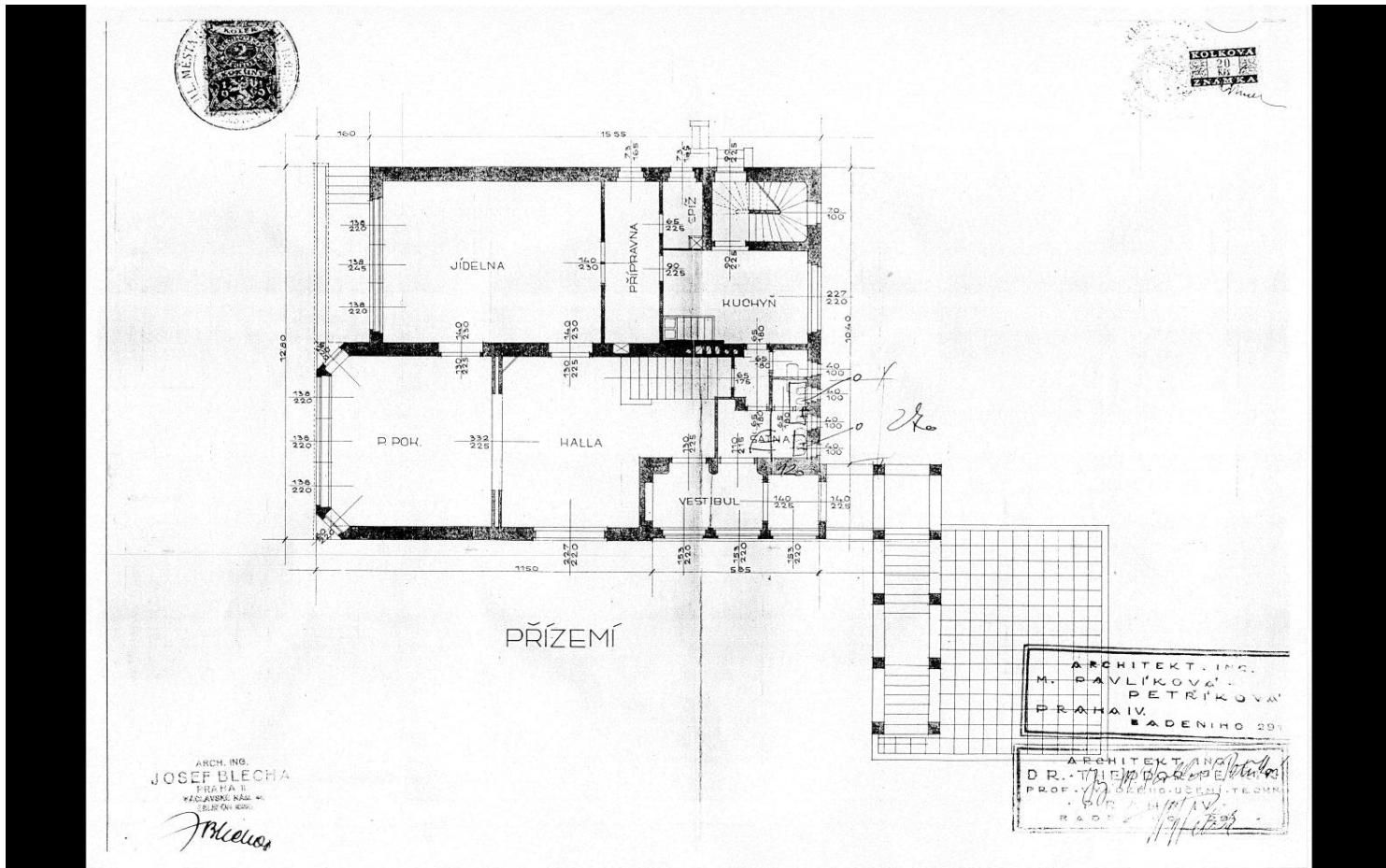
☒ Internet

Ev. číslo: 4793

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4793

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

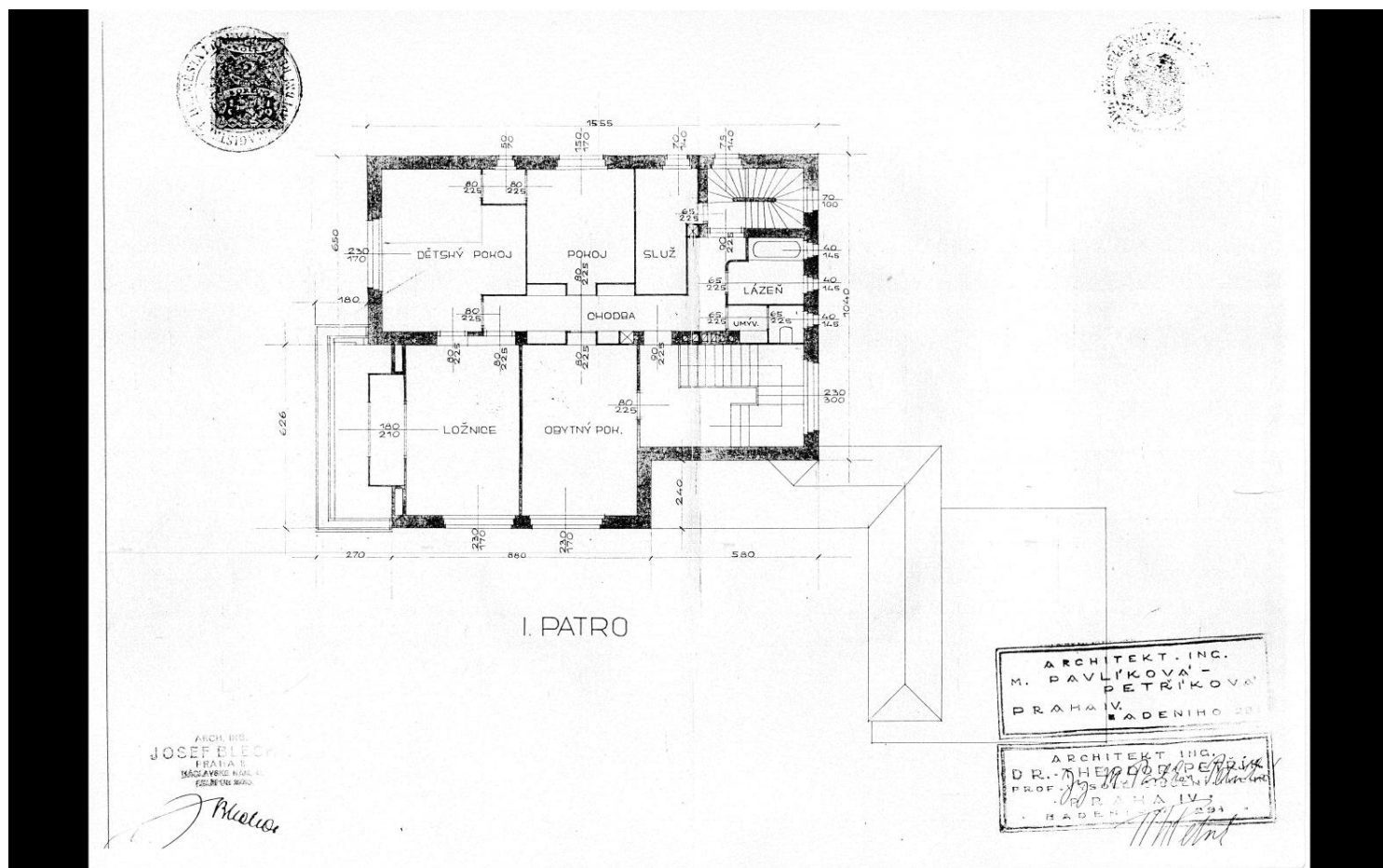


Ev. číslo: 4793

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4793

Maklér: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

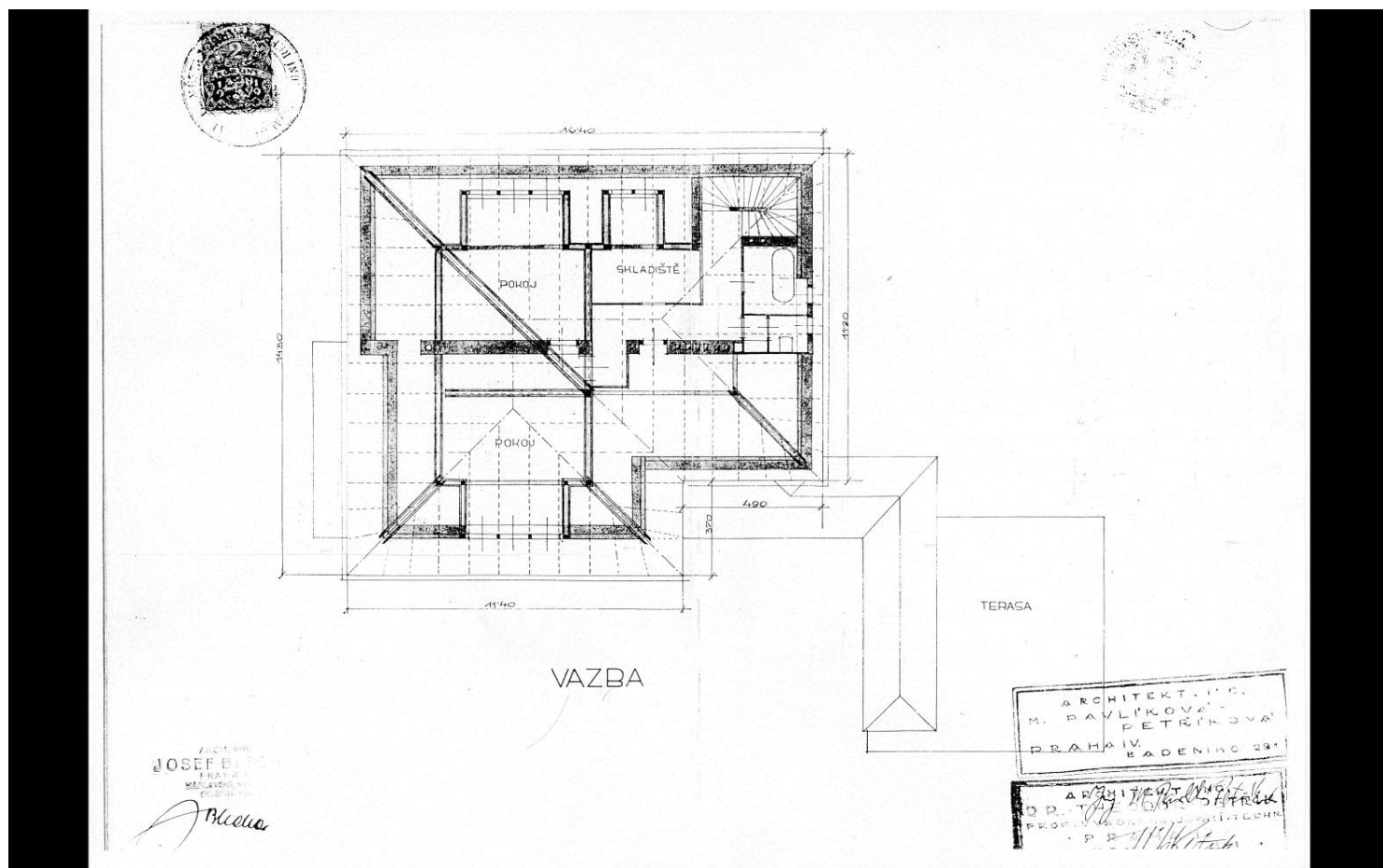


Ev. číslo: 4793

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4793

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

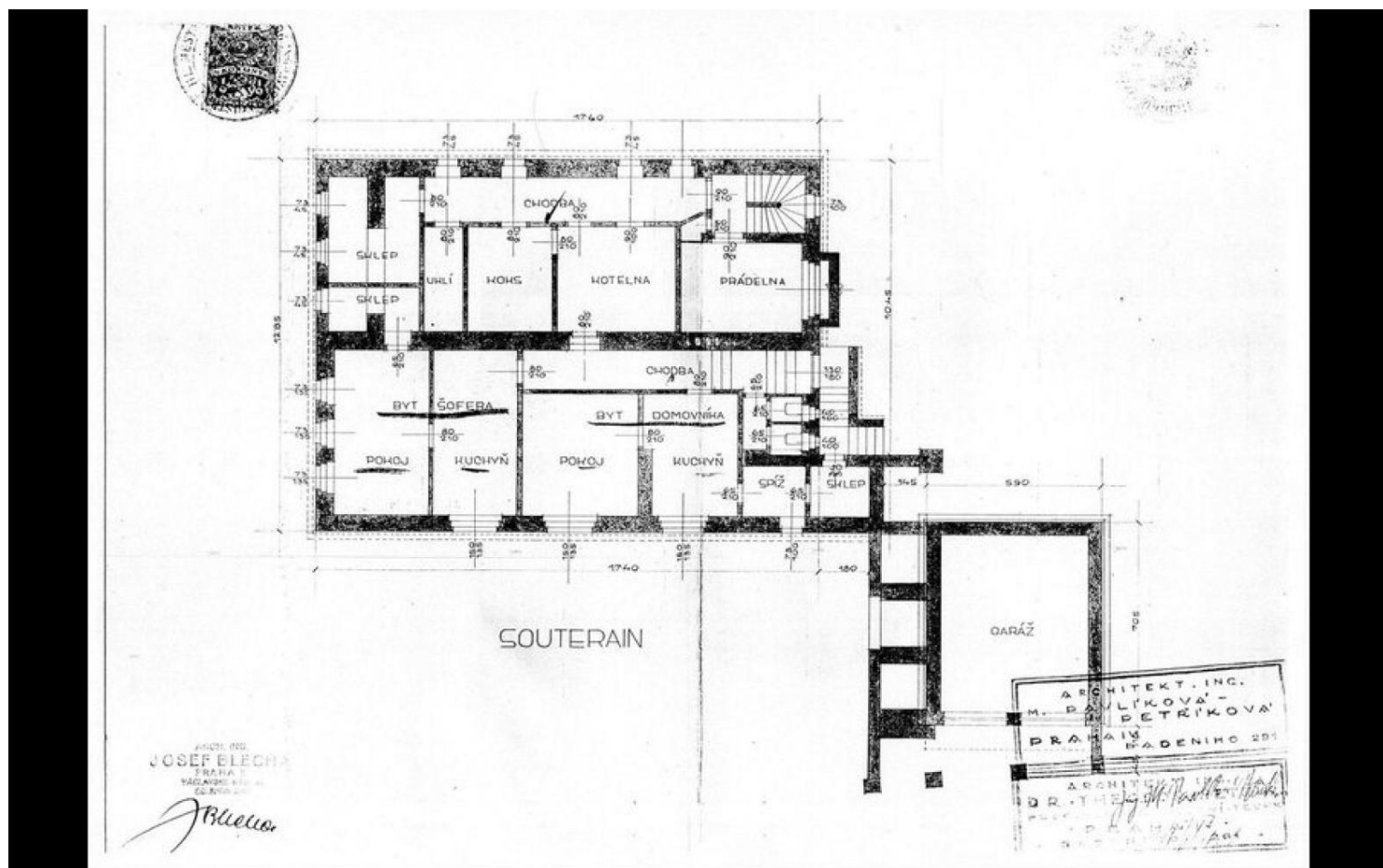


Ev. číslo: 4793

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4793

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

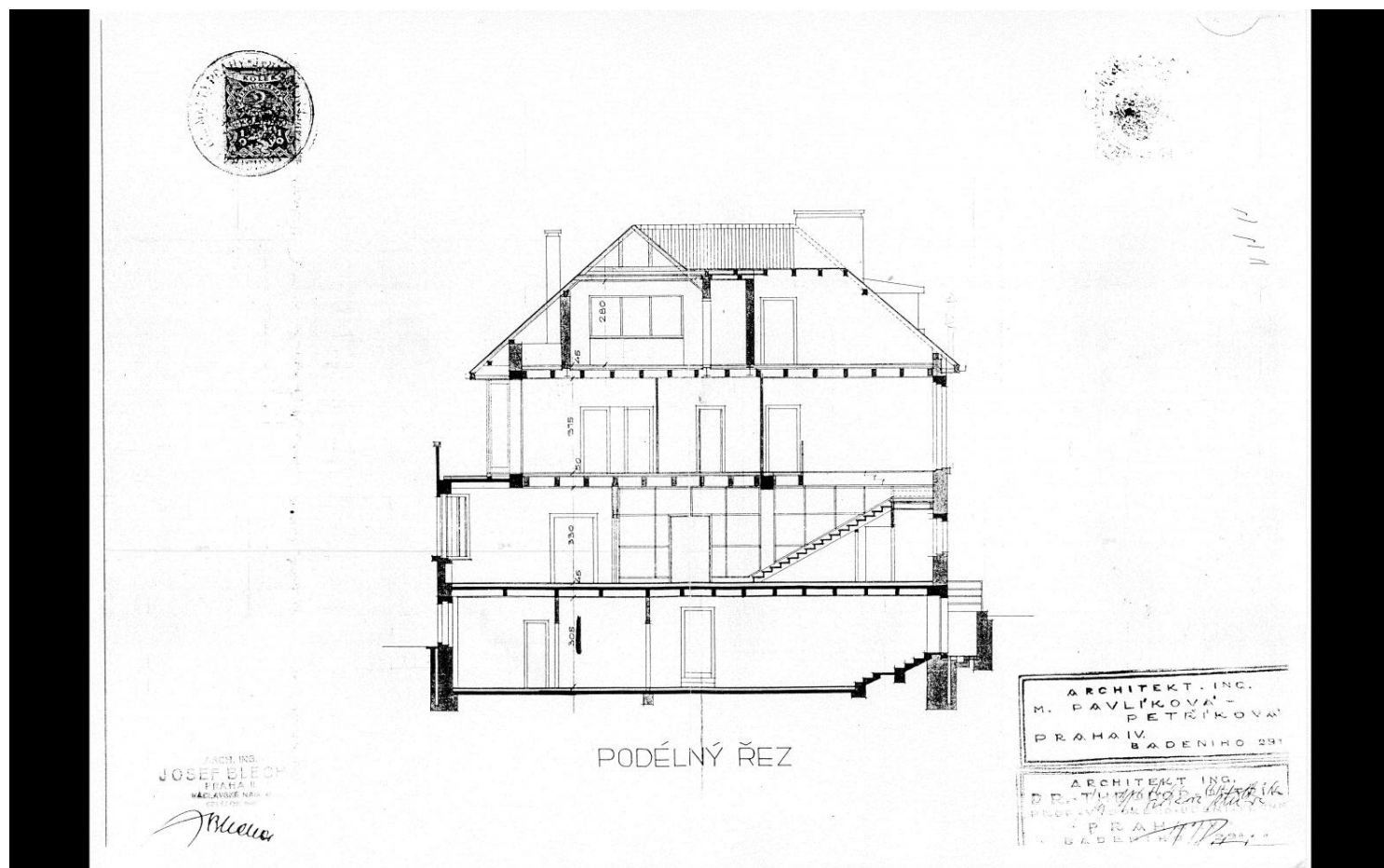


Ev. číslo: 4793

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4793

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Ev. číslo: 4793

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4793

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz