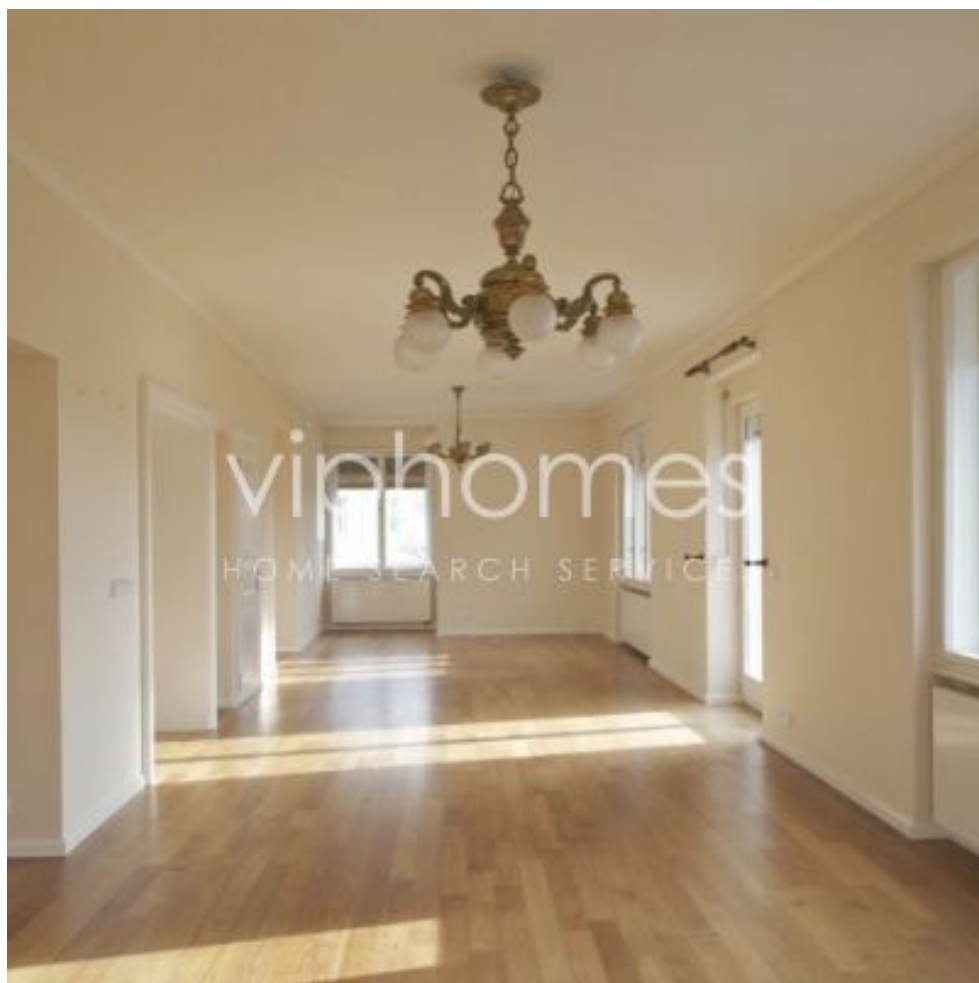




DŮM K PRONÁJMU, ul. Ke Kuthence, Praha 6 - Dejvice

Nově zrekonstruovaná klasická vila s rozsáhlou udržovanou zahradou, situována v exkluzivní rezidenční čtvrti v Praze 6 na Hanspaulce. Tato luxusní městská čtvrť v blízkém dosahu Šáreckého údolí, s řadou udržovaných cest vhodných pro pěší vycházky i cykloturistiku, je po dlouhou řadu let považována za zcela výjimečnou lokalitu. Její výhodou, kromě skvělého renomé, je výborná dopravní obslužnost a to jak městskou hromadnou dopravou tak i autem. Díky snadné dostupnosti do centra metropole a blízkosti mezinárodní školy v Nebušicích je tato lokalita vyhledávanou i mezi diplomaty a manažery zahraničních společností.

Vila o třech patrech disponuje velkoryse řešeným interiérem. Každým patrem se otevírá krásný výhled na panorama Prahy. V přízemí domu se nachází tři ložnice, koupelna, pracovna, šatna, prádelna, a vstup na zahradu. Jak zahrada, tak terasa jsou samozřejmě směřovány do klidnější zóny, která nabízí dostatečné soukromí. Hlavní patro tvoří světlý, vzdušný obývací pokoj, jídelna, plně vybavená kuchyň, ložnice pro hosty s koupelnou a toaletou. Ve druhém patře je hlavní ložnice, velká společenská místnost/galerie, která může sloužit jako další ložnice, velká koupelna s vanou a sprchou, prostorná terasa s idylickým výhledem na město, včetně Pražského hradu. Suterén má tři další místnosti, skladové prostory, vinný sklep a prádelnu. Zachované původní prvky, vysoké stropy, masivní dřevěné podlahy, dlažba, dřevěné obložení a okenice, štuky, úložné prostory, videotelefon, alarm, satelitní příjem. K dispozici je garáž pro dva vozy. Poplatky za spotřebu energií se hradí zvlášť.

3x 5x

125 000 Kč
+Poplatky 12 000 Kč

Specifikace

Dům - Samostatný

6+1

Plocha: 533 m²

☒ Balkon (8 m2)

☒ Zahrada (886 m2)

☒ Terasa (25 m2)

Ev. číslo: 1344

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/1344

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz