viphomes
HOME SEARCH SERVICES









# DŮM K PRONÁJMU, ul. Na Císařce, Praha 5 - Smíchov

K dlouhodobému pronájmu nabízíme luxusní klimatizovaný rodinný dům situovaný v působivé, architektonicky sjednocené rezidenční lokalitě nového projektu Císařka. Atraktivní lokalita na rozhraní pražského Strahova, Hřebenek a Motola nabízí klidné prostředí, které je vzdálené jen několik málo kilometrů od centra Prahy. Navíc bezproblémově dostupná nejen městskou hromadnou dopravou, ale samozřejmě také automobilem. Je to místo s vynikající dopravní dostupností ze stanice metra Anděl s návazností na ostatní hlavní pražské komunikace. Přímá linka na letiště i do Německé školy v Jinonicích.

Dům s terasou a zahradou je jižně orientovaný, s výhledem do zeleně. Dominantou domu je světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem. Z obývacího pokoje je vstup na terasu a zahradu. Dále se v přízemí domu nachází toaleta s bidetem, prádelna a prostorná chodba s úložnými prostory. První patro nabízí celkem 3 ložnice (16,6 m2 12,6 m2, 12,6 m2), vybavenou šatnu a koupelnu. Ve druhém patře je umístěna hlavní ložnice s výhledy do okolní zeleně. Součástí hlavní ložnicové zóny je koupelna se sprchovým koutem, toaleta, a technická komora. Ve všech pokojích je klimatizace. Díky umístění na jižním svahu, je dům dostatečně prosvětlen a působí příjemným, klidným dojmem; také díky zeleni, která tento dům obklopuje. Vícečlenné rodiny u této nemovitosti jistě ocení funkční a praktické dispozice.

Klimatizace, dřevěné podlahy, koberce, elektrické bezpečnostní rolety, markýza, pračka, sušička, TV, alarm, domácí vrátný, zahradní úložný prostor. Garáž pro dva vozy s úložným prostorem. Poplatky/zálohové platby na energie cca 7000 Kč měsíčně.

2x 4x

**65 000 Kč**
**+Poplatky 7 000 Kč**

## Specifikace

Dům - Dvojdům
5+kk
Plocha: 200 m$^2$

- ☑ Terasa (30 m2)
- ☑ Alarm
- ☑ Parkovací stání
- ☑ Zahrada (284 m2)
- ☑ Garáž
- ☑ Klimatizace

**Ev. číslo:** 3564 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/3564 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz