viphomes
HOME SEARCH SERVICES









DŮM K PRONÁJMU, ul. Na Dlážděnce, Praha 8

Nově postavený, luxusní rodinný dům s nádhernými širokými výhledy na Draháňské údolí a přírodní památku Velká skála. Nemovitost je situována v poklidné, zelené, rezidenční čtvrti, na dosah ruky rozlehlým parkům a přesto s výbornou dostupností do centra. Nic nenarušuje poklidnou venkovskou atmosféru místa obklopeného zelení přírodní rezervace Podhoří a nedaleké Pražské botanické zahrady. V těsné blízkosti je akreditovaná mezinárodní školka, "Meridian school", restaurace s výbornou kuchyní a tramvajová zastávka k metru Kobylisy. V pěší dostupnosti tram, bus - do centra 15 minut, Aquapark Šutka, Botanická zahrada, Zoo. Sjezd do tunelu Blanka pro urychlení dopravy v blízkosti.

Hlavní obytný prostor nabízí moderně propojený obývací pokoj s kuchyní, sociální zázemí, (koupelna / toaleta), balkon s přímým vstupem na zahradu. Světlý, prostorný obývací pokoj disponuje velkoformátovým posuvným oknem i nádhernou terasou s ještě kouzelnějším výhledem do blízkého i dalekého okolí. V letních měsících umožní propojit interiér s exteriérem velmi intenzivně. Spodní část domu je koncipována jako soukromé zázemí s ložnicemi, a prostory pro relaxaci. V této části jsou umístěny 3 ložnice, 2 koupelny a prádelna. O patro níž je místnost s s flexibilním využitím a přístupem ze zahrady. K dispozici je také samostatný velký sklep.

Dvě parkovací stání s dobíjením pro elektromobil.

Dům je proveden v nejvyšším technologickém standardu, tepelné čerpadlo Wolf, vytápění v podlaze a ve stropě, chlazení ve stropě (nahrazuje klimatizaci), rekuperace s regulací vlhkosti. Topní systém doplněn rekuperací vzduchu s filtry pro alergiky. Pohodové klima je možno ovládat termostaty v každé místnosti zvlášť nebo na dálku přes aplikaci. Okna jsou hliníková, italské obklady, designové LED osvětlení, vnitřní i venkovní detektory, kamery. K dalšímu zařízení patří bezpečnostní zařízení, automatické zavlažování zahrady, prádelna s pračkou a sušičkou, vestavěné skříně.

2x 3x

75 000 Kč
+Poplatky 10 000 Kč

Specifikace

Dům - Samostatný
4+kk
Plocha: 161 m^2

- ☑ Terasa
- ☑ Sklep
- ☑ Pračka
- ☑ Klimatizace
- ☑ Zahrada (447 m2)
- ☑ Parkovací stání
- ☑ Sušička

Ev. číslo: 6016 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/6016 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů. Zálohové platby na energie 10 000 CZK / měsíc.









