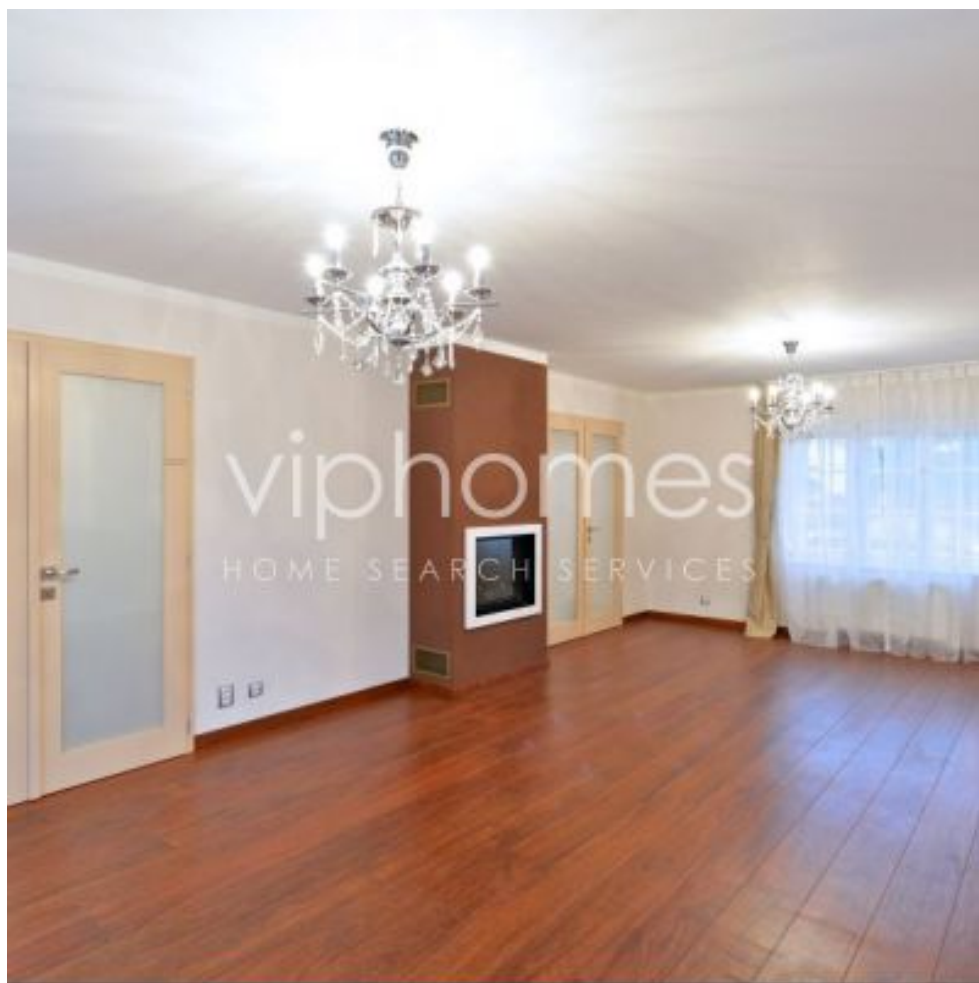




DŮM K PRONÁJMU, ul. Na Habrovce, Praha 6-Nebušice

Šárecké údolí a Nebušice v Praze 6, jsou jednou z nejexkluzivnějších chráněných částí Prahy s přísnými omezeními na stavební projekty a s více než 25 000 hektary přírodní zeleně. Nebušice se nachází však pouhých 5 minut od Evropské třídy, hlavní příjezdové komunikace do Prahy, několik minut od tramvajové zastávky směrem k nejbližšímu metru a opačným směrem 10 minut od letiště. Mezinárodní škola v Nebušicích s exkluzivní komunitou rodin diplomatů a manažerů nadnárodních společností zaručuje možnost tržního pronájmu a skvělou investiční příležitost.

Dům se nachází v areálu Malé Šárky v Nebušicích. Tato lokalita je vyhledávaná nejen domácími klienty, ale zejména zahraničními zájemci o kvalitní bydlení v rodinných domech s nadstandardním zázemím. V areálu je aktivní 24hodinová ostraha zajišťující bezpečnost pravidelnými kontrolami. Domy se nachází uprostřed zeleně a bezprostřední lokalita nabízí vyhledávanou mezinárodní školu a školku, výbornou dostupnost do centra a na letiště.

Nabízený dům prošel kompletní rekonstrukcí, včetně nové střechy, fasády, okapů v mědi, vodovodních rozvodů, nového topení, nová eurookna. Ve třech koupelnách komplet nové obklady a dlažby, sanita.

V přízemí se nachází otevřený obývací pokoj s krbem, jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu (také užívána ke stolování), v hale je samostatná toaleta a 2 komory. Francouzská okna v obývacím pokoji dodávají interiéru nobylou vzdušnost a světlost. V 1. patře jsou 4 ložnice a 3 koupelny, vana i sprcha. kout. Na podlahách parkety, dlažba. Síť proti hmyzu v oknech. Zahrada nově upravená. Parkování v dvougaráži na dálkové ovládání.

3x

4x

95 000 Kč

Specifikace

Dům - Samostatný

5+1

Plocha: 223 m²

- ☒ Balkon
- ☒ Zahrada (362 m2)
- ☒ Dvougaráž
- ☒ Pračka

- ☒ Terasa
- ☒ Krb
- ☒ Sušička

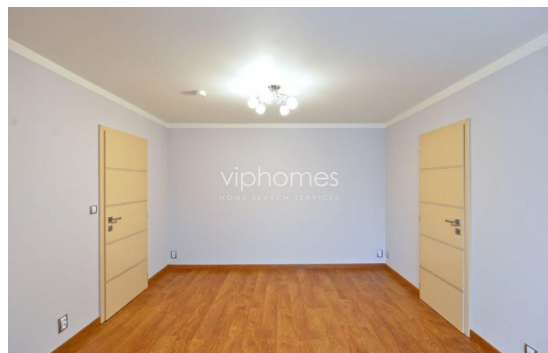
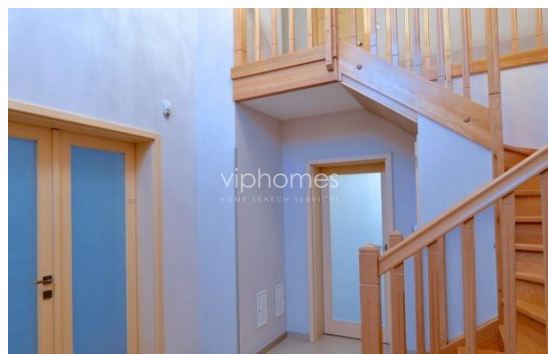
Ev. číslo: 3613

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/3613

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Jedná se o tichou a klidnou lokalitu v pěší vzdálenosti do ISP.



Ev. číslo: 3613

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/3613

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz