



## DŮM K PRONÁJMU, ul. Na Malé Šárce, Praha-Nebošice

Pohodlné bydlení v pěší dostupnosti akreditované mezinárodní školy ISP v Nebošicích. Poklidná rezidenční čtvrť, hojnost zeleně, veškerá občanská vybavenost. Bezprostřední okolí je předurčené k sportovním aktivitám, dlouhým projíždkám na kole a procházkám. Krásnou atmosféru oblasti dotváří přírodní rezervace Divoká Šárka.

Dům je patrový, má celkem čtyři ložnice, dvě koupelny, zahradu a terasu. V přízemí je umístěn obývací pokoj a samostatná jídelna se vstupy na terasu a zahradu, prádelna, garáž, technické zázemí, úložné prostory, toaleta pro hosty. Kuchyň je vybavena všemi potřebnými spotřebiči. V patře domu se nachází čtyři ložnice, samostatná toaleta, dvě koupelny a galerie. Francouzská okna v obývacím pokoji dodávají interiéru vzdušnost a světlost. V ložnicích jsou vestavěné skříně, na podlahách laminátová dlažba, pračka, před okenní rolety, síť proti hmyzu v oknech, alarm, UPC. Garáž pro 2 auta, nově upravena zahrada. Nabízený dům prošel kompletní rekonstrukcí, včetně nové střechy, fasády, okapů v mědi, vodovodních rozvodů, nového topení, nová euro okna. Ve třech koupelnách komplet nové obklady a dlažby, sanita.

Dům se nachází v uzavřeném areálu Malé Šárky v Nebošicích. Tato lokalita je vyhledávaná nejen domácími klienty, ale zejména zahraničními zájemci o kvalitní bydlení v rodinných domech s nadstandardním zázemím. V areálu je aktivní 24 hodinová ostraha zajišťující bezpečnost pravidelnými kontrolami. Domy se nachází uprostřed zeleně a bezprostřední lokalita nabízí vyhledávanou mezinárodní školu a školku, výbornou dostupnost do centra a na letiště.

3x 

4x 



**68 000 Kč**  
**+Poplatky 12 000 Kč**

### Specifikace

Dům - Samostatný

5+kk

Plocha: 200 m<sup>2</sup>

☒ Terasa

☒ Dvougaráž

☒ Sušička

☒ Zahrada (387 m<sup>2</sup>)

☒ Pračka

**Ev. číslo:** 3739

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/3739](http://www.viphomes.cz/3739)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)