



DŮM K PRONÁJMU, ul. Na Malé Šárce, Praha-Nebošice

Rodinný dům v privátním rezidenčním komplexu v bezpečném a klidném soukromém areálu Malá Šárky v Nebošicích. Tato lokalita je vyhledávaná nejen domácími klienty, ale zejména zahraničními zájemci o kvalitní bydlení v rodinných domech s nadstandardním zázemím. V areálu je aktivní 24 hodinová ostraha zajišťující bezpečnost pravidelnými kontrolami. Domy se nachází uprostřed zeleně a bezprostřední lokalita nabízí vyhledávanou mezinárodní školu a školku, výbornou dostupnost do centra a na letiště.

Dům nabízí celkem tři ložnice a dvě koupelny. Přízemí nabízí obývací pokoj a k němu přiléhající kuchyň, prádelnu s přístupem na zahradu, technické zázemí a garáž s přímým vstupem do předsíně. V patře jsou umístěny tři samostatné ložnice, dvě koupelny a toaleta. Celý dům je podsklepen, v suterénu domu je velký prostor, který je možno využít jako hernu, relaxační místnost, úložný prostor. Hlavní vchod je situován jižním směrem do ulice Na Malé Šárce, dům má ještě zadní vstup, který vede do zahrady. Zahrada je také přístupná francouzským oknem. Celý dům je klimatizován.

Podlahy v přízemí jsou většinou kryty keramickou nebo kamennou dlažbou, v obývacím pokoji jsou dubové parkety. Keramická dlažba převažuje i v patře, v ložnicích plovoucí podlaha. Vytápění domů je zajištěno teplovodním systémem s nuceným oběhem vody s ohřevem pomocí plynového kotle.

Areál Malá Šárka v Nebošicích je situován na východním okraji Nebošic, vesnice na periferii Prahy 6. Tato lokalita je vyhledávaná převážně mezinárodní klientelou díky svému klidu a blízkosti do mezinárodní školy ISP a národní rezervaci Tichá Šárka. Areál Malá Šárka je dobře dostupný autem z De jvic, pražského letiště a Evropské ulice.

2x

3x

75 000 Kč
+Poplatky 15 000 Kč

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

Dům - Řadový

4+1

Plocha: 129 m²

☒ Terasa

☒ Sklep

☒ Klimatizace

☒ Zahrada (329 m²)

☒ Garáž

Ev. číslo: 5101

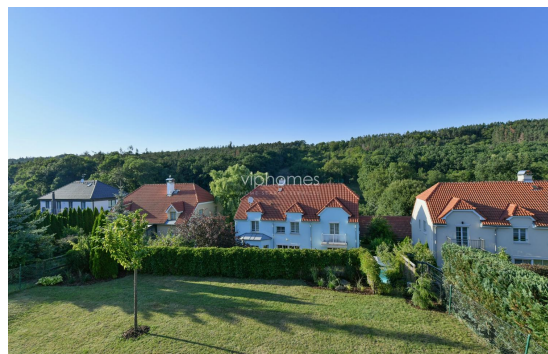
Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5101

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Záloha na poplatky 15.000 Kč měsíčně (společné poplatky za služby v areálu, odvoz odpadu, voda, elektřina a plyn v domě).

Volný od 1.10.2026



Ev. číslo: 5101

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5101

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz