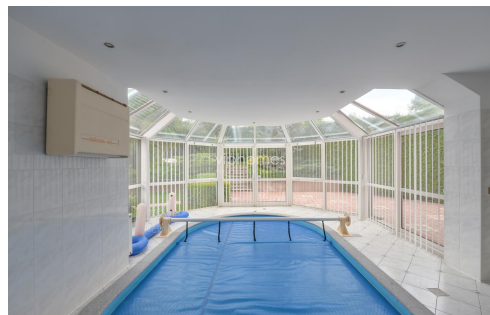




## DŮM K PRONÁJMU, ul. Nad višňovkou, Praha 6 - Ruzyně

Moderní vila (6+kk) s vnitřním vyhříváním bazénem a dekorativní zahradou, situována blízko přírodního parku s oborou a letohrádkem Hvězda. V bezprostřední blízkosti je vstup i do populárního volnočasového komplexu Ladronka, která je v současné chvíli vyhledávanou lokalitou aktivního odpočinku. Nachází se zde mimo jiné upravená bruslařská dráha, tenisové kurty, četná posezení a také restaurace s vyhlídkovou terasou. Nejbližší metro linka "A" Motol - deset minut od domu. Výhodná dostupnost k mezinárodním školám na Praze 5 a 6.

Nemovitost o celkové rozloze 340m<sup>2</sup> má 5 ložnic a 3 koupelny. Přízemí domu tvoří prostorná vstupní hala, světlý obývací pokoj s krbem, jídelní část a vstupem na terasu, dále plně vybavená kuchyňská linka, relaxační část s bazénem a saunou, koupelna / toaleta, terasa, přímý vstup na zahradu. V patře domu se nachází centrální hala, ze které je vstup do tří ložnic, ke kterým náleží koupelna se sprchovým koutem, vanou a toaletou. Součástí klidné ložnicové zóny je šatna s vestavěnými skříněmi. Spodní podlaží, které je v úrovni zahrady má dvě obytné místnosti a koupelnu, (lze využít jako ubytování pro hosty nebo pracovnu), dále je zde prádelna s pračkou a sušičkou, skladovací prostory a technické zázemí. Krytý, vyhříváný bazén (5 x 3 x 1,7m) s protiproudem. Garáž pro dva vozy a stání na pozemku.

Vila vyhovuje nejnáročnějším požadavkům – podlahy z tvrdého dřeva, vestavěné skříně, vertikální žaluzie, pračka, sušička, alarm, satelitní připojení, video intercom, systém filtrace pitné vody. Poplatky za energie a služby cca 12.000 Kč / měsíc. Požadovaná kauce 2 měsíční nájem.

3x

5x

**85 000 Kč**  
**+Poplatky 12 000 Kč**

### Specifikace

Dům - Samostatný

6+1

Plocha: 340 m<sup>2</sup>

☒ Terasa

☒ Sklep

☒ Zahrada (400 m<sup>2</sup>)

☒ Dvougaráž

**Ev. číslo:** 1696

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/1696](http://www.viphomes.cz/1696)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

K dispozici od 1/2025



**Ev. číslo:** 1696

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/1696](http://www.viphomes.cz/1696)

**Makléř:** Mária Mihinová  
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)