viphomes
HOME SEARCH SERVICES










# DŮM K PRONÁJMU, ul. Nebušická, Praha 6 - Nebušická

Nabídka luxusního domu v Nebušicích, který je součástí vilového komplexu situovaného v exklusivní komunitě, v přímém sousedství akreditované mezinárodní školy ISP v Nebušicích. V uzavřeném areálu o rozloze 5000 m2 se nachází 7 luxusních vil, každá má svou zahradu a vyhřívaný bazén.

Dům má celkovou plochu 270 m2, celkem 4 ložnice, 3 koupelny. V přízemí vily se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, jídelnou, plně vybavenou kuchyní a přístupy na terasu a zahradu, šatna, toaleta pro hosty, prádelna, integrovaná garáž pro dva vozy - vrata a vjezdová brána na dálkové ovládání. V patře jsou čtyři ložnice - dvě z nich s vlastními koupelnami (vana/bidet/ WC), třetí koupelna (sprcha/bidet), toaleta pro hosty a galerie. Kuchyň/vybavení: sklo keramická plotna, horkovzdušná trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem, odsávač par. Prádelna: pračka, sušička. Satelitní - anténní rozvod do všech obytných místností včetně kuchyně a na terasu. Dvě telefonní linky - rozvod po celém domě. Možno zřídit ISDN / ADSL. Podlahové topení v celém domě. Zabezpečovací zařízení rozdělené na jednotlivé zóny (noční režim atd.) s připojením na pult centrální ochrany. Videotelefon propojen s vchodem a vjezdem do areálu. Automatické zavlažování zahrady. Na zahradě bazén 5 x 3 x 1,5 m, podvodní osvětlení, vyhřívání, zařízení pro plavání proti proudu vody. Poplatky za spotřebu energií cca 10 000 Kč/měsíc zahrnují údržbu zahrady, bazénu a údržbu a úklid areálu. K dispozici od 31.8.2021.

3x 4x

**110 000 Kč**
**+Poplatky 10 000 Kč**

## Specifikace

Plocha: 243 m$^2$

- ☑ Balkon (10 m2)
- ☑ Zahrada (415 m2)
- ☑ Dvougaráž
- ☑ Videotelefon
- ☑ Pračka
- ☑ Plyn
- ☑ Voda
- ☑ Terasa (12 m2)
- ☑ Krb
- ☑ Telefon
- ☑ Domácí bezdrátový telefon
- ☑ Bazén venkovní
- ☑ Elektřina

**Ev. číslo:** 3572 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/3572 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz