



DŮM K PRONÁJMU, ul. Nebušická, Praha-Nebuše

Luxusní vila v Praze 6 - Nebušicích, která je součástí uzavřeného vilového komplexu situovaného v přímém sousedství mezinárodní školy ISP v Nebušicích. Rezidenční projekt o rozloze 5000 m² nabízí 7 luxusních vil, každá má svou zahradu a vyhříváný bazén.

Dům má celkovou plochu 270 m², celkem 4 ložnice, 3 koupelny. V přízemí vily se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, jídelnou, plně vybavenou kuchyní a přístupy na terasu a zahradu, šatna, toaleta pro hosty, prádelna, integrovaná garáž pro dva vozy - vrata a vjezdová brána na dálkové ovládání. V patře jsou čtyři ložnice - dvě z nich s vlastními koupelnami (vana / bidet / WC), třetí koupelna (sprcha / bidet), toaleta pro hosty a galerie. Kuchyň / vybavení: sklo keramická plotna, horkovzdušná trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem, odsávací par. Prádelna: pračka, sušička. Satelitní - anténní rozvod do všech obytných místností včetně kuchyně a na terasu. Dvě telefonní linky - rozvod po celém domě. Možno zřídit ISDN / ADSL. Podlahové topení v celém domě. Zabezpečovací zařízení rozdělené na jednotlivé zóny (noční režim atd.) s připojením na pult centrální ochrany. Videotelefon spojen s vchodem a vjezdem do areálu. Automatické zavlažování zahrady. Na zahradě bazén 5 x 3 x 1,5 m, podvodní osvětlení, vyhřívání, zařízení pro plavání proti proudu vody. Poplatky za spotřebu energií cca 20 000 Kč/měsíc zahrnují údržbu zahrady, bazénu a údržbu / úklid areálu.

3x

4x



110 000 Kč
+Poplatky 20 000 Kč

Specifikace

Dům - Samostatný

5+1

Plocha: 270 m²

- ☒ Terasa
- ☒ Zahrada (675 m²)
- ☒ Parkovací stání
- ☒ Bazén venkovní

- ☒ Alarm
- ☒ Krb
- ☒ Garáž
- ☒ Klimatizace

Ev. číslo: 4638

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4638

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz