



## DŮM K PRONÁJMU, ul. Nové domy, Praha - Přední Kopanina

Moderní rodinný dům s kultivovanou zahradou a krytým venkovním vyhříváním bazénem v přírodním prostředí obce Přední Kopanina, 10 minut jízdy autem do mezinárodní školy ISP v Nebušicích. Obec leží na severozápadní hranici hlavního města v dosahu MHD. Zastávka je 3 minuty od domu a cca za 10 minut se lze dostat do Prahy 6. K dispozici je veškerá občanská vybavenost, školka, škola, pošta.

V prvním patře dům nabízí velkoryse řešený obývací pokoj (64 m<sup>2</sup>) propojený s plně vybavenou kuchyní se vstupem na terasu. V podlaží je dále ložnice / pracovna s koupelnou, samostatná toaleta s bidetem, špajz, zádveří, z něhož je vstup do prostorné dvojgaráže (42 m<sup>2</sup>). Horní podlaží nabízí tři ložnice, každá cca 25 m<sup>2</sup>. Jedna ložnice má vlastní koupelnu, dále je na patře hlavní koupelna s vanou, sprchou, dvojitým umyvadlem, dále samostatná toaleta s bidetem a šatnu s centrální sběrnou propustí na prádlo. Společenská místnost s krbem a barem, velká koupelna, relaxační zázemí ze saunou, prádelna a komora jsou umístěny v přízemí. Navíc samostatný jedno ložnicový byt s vlastním sociálním zařízením pro au-pair / hosty o výměře cca 42 m<sup>2</sup>. Dům obklopuje udržovaná zahrada s automatickým zavlažovacím systémem. Výhledy do zeleně, kvalitní zařízení a provedení, velmi pěkné bydlení pro rodiny s dětmi.

Dům je zabezpečen alarmem s možností na připojení PCO, klimatizace, vestavné skříně, pračka, sušička, dvě lednice (jedna má výrobek ledu), alarm, satelitní připojení. Zálohy na energie a služby 14 000 Kč / měsíc, jistota ve výši dvou nájmu.

Měsíční poplatky za údržbu bazénu a zahrady ve výši 2000 Kč / měsíc.

K dispozici od 1.7.2026

4x  5x  

**69 900 Kč**  
**+Poplatky 14 000 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

Dům - Dvojdům

6+kk

Plocha: 410 m<sup>2</sup>

- Balkon
- Terasa (12 m<sup>2</sup>)
- Alarm
- Zahrada (848 m<sup>2</sup>)
- Dvojgaráž
- Bazén vnitřní

**Ev. číslo:** 3416

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/3416](http://www.viphomes.cz/3416)

**Makléř:** Mária Mihinová

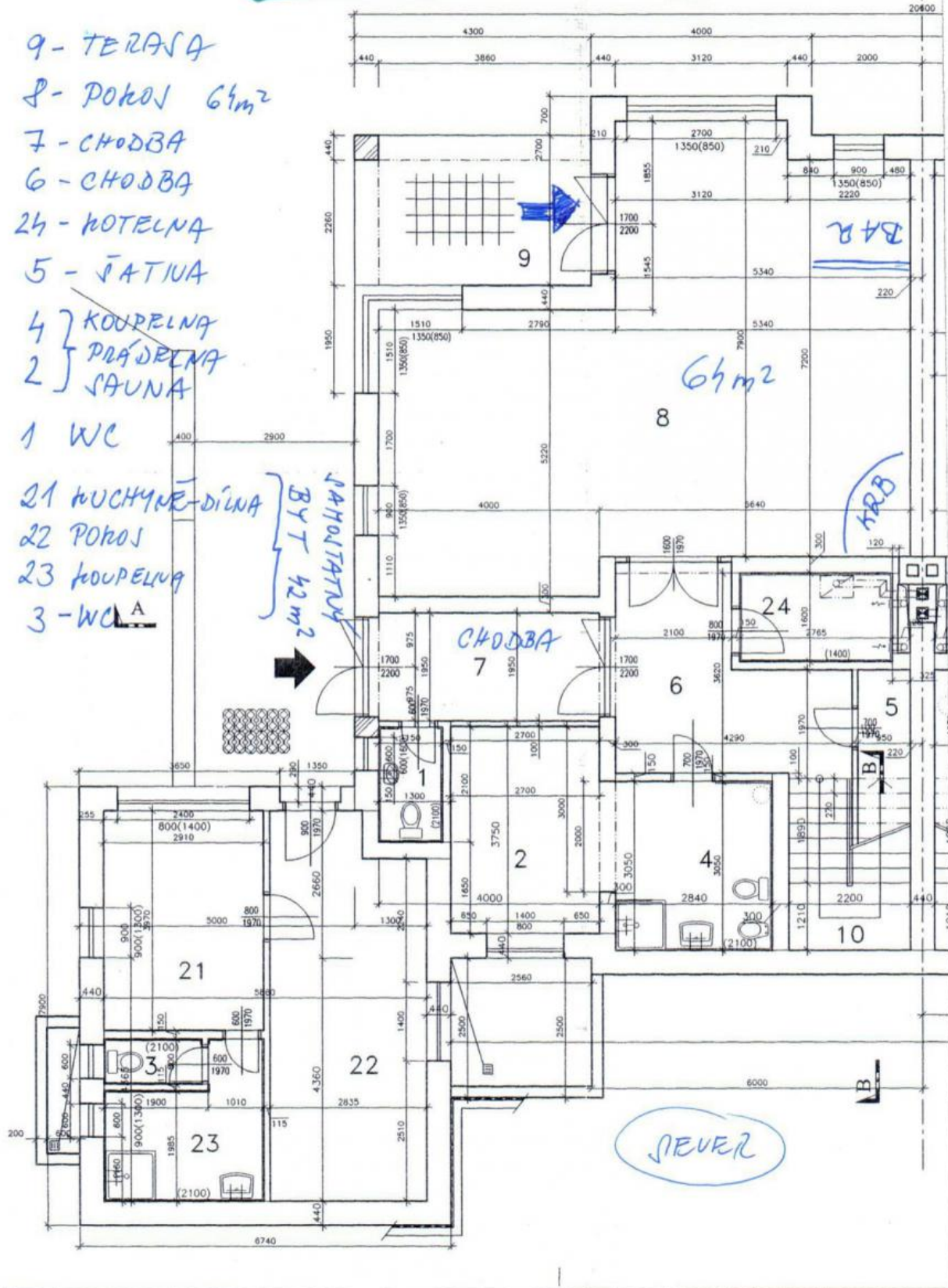
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

PŮDORYS SUTERÉNU - MĚŘ. 1:50

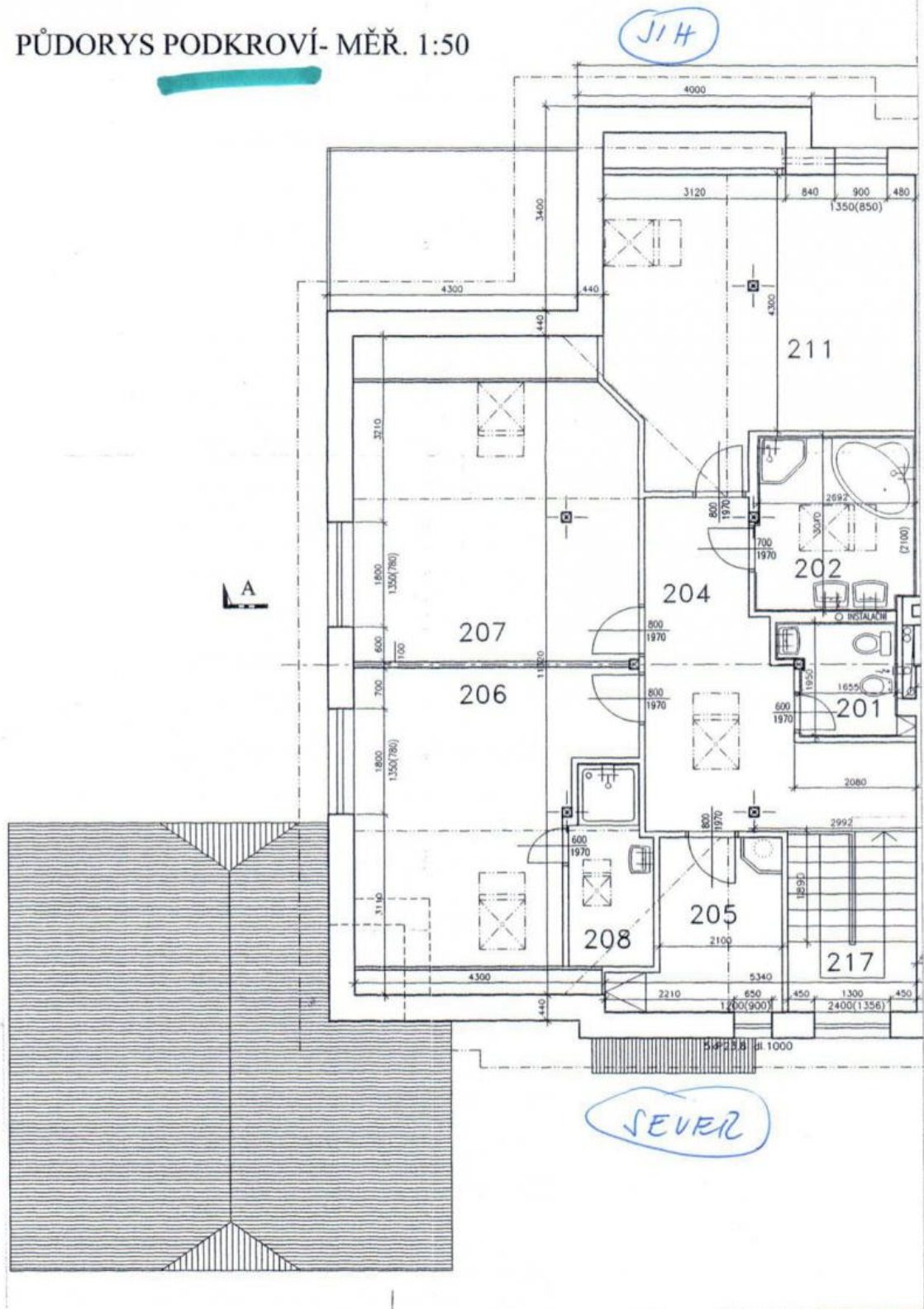
J114

- 9 - TERASA
- 8 - POKOJ 64m<sup>2</sup>
- 7 - CHODBA
- 6 - CHODBA
- 24 - KOTELNA
- 5 - JÁSTAVA
- 4 } KOUPELNA
- 2 } PRÁDELNA
- 1 } SAUNA
- 1 WC
- 21 KUCHYŇE-DÍLNA
- 22 POKOJ
- 23 KOUPELNA
- 3 - WC

JAHOLITAVY  
BYT 42m<sup>2</sup>



PŮDORYS PODKROVÍ- MĚŘ. 1:50



- 201 WC
- 202 KOUPELNA
- 204 CHODBA
- 205 ŠATNA (KANCELÁŘ)
- 206 POKOJ

- 207 - POKOJ
- 208 - KOUPELNA
- 211 - POKOJ
- 217 - SCHODIŠTĚ

DRYS PŘÍZEMÍ - MĚR. 1:50

101 - KOUDELNA

102 - CHODBA

103 - GARAŽ

104 - ZÁDVEŘÍ

105 - CHODBA

106 - ŠPAJZ

107 - WC

108 - POKOJ

109 } OBÝVACÍ POKOJ

111 } KUCHYNĚ

110 - TERASA

121 - SHODIŠTĚ

