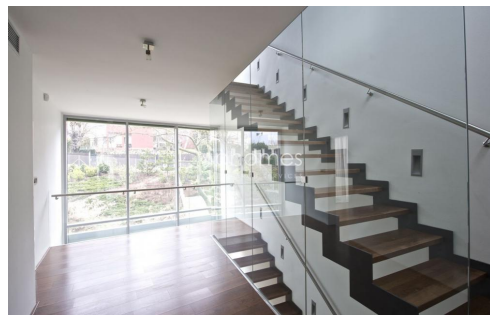




DŮM K PRONÁJMU, ul. Pod Císařkou, Praha 5 - Smíchov

Designová atriová vila je součástí novostaveb luxusních vil "Atriové vily Císařka", které svou atypickou architekturou a elegantní jednoduchostí exteriérů představují vrchol současné moderní architektury. Tato nemovitost je situována v luxusní rezidenční části Prahy, známé jako Hřebenka. Klidné prostředí v zeleni zajišťují rozsáhlé parky Petřina, Strahova a populární Ladrůnky s oborou Hvězda.

Interiér vily nabízí velkorysý životní prostor na ploše 250 m² a působí velmi vzdušným a uhlazeným dojmem. Díky proskleným plochám skýtá mnoho krásných průhledů do zahrady a do okolní zeleně. Praktický a pohodlný interiér v prvním nadzemním podlaží zahrnuje prostornou vstupní halu, (odolná dlažba, která se dobře udržuje), šatnu, úklidovou místnost, prádelnu a garáž pro 2 vozy. Zóna otevřeného celku obývacího pokoje s kuchyní ve druhém nadzemním podlaží je vymezena efektní čelní a schodišťovou skleněnou stěnou. Třetí nadzemní podlaží tvoří dvě prostorné ložnice s balkonem, vlastními koupelnami a pracovna. Manželská ložnice s elegantní koupelnou, terasou s nádherným výhledem do lesoparku, je umístěna v posledním patře. Kvalitní zařizovací předměty, na terase rošty z tropického dřeva Massaranduba, venkovní hliníkové žaluzie na elektrický pohon, skleněné zábradlí s nerez. madlem, centrální vysavač Husky, podlahové vytápění. Nechybí videotelefon, elektronické zabezpečovací zařízení s možností napojení na pult centrální ochrany.

Poloha domu, (komunikace slouží pouze obyvatelům ulice), zaručuje naprosté soukromí a zároveň snadnou dostupnost do centra metropole. Pouhých 10 minut jízdy autem je OC Nový Smíchov, multiplexy a obchodních centra Ikea, Tesco, Kaufland. Sportovní vyžití nabízí Golfový klub Motol, tenisové kurty a in-line bruslení na Ladrůnce.

3x 4x

90 000 Kč
+Poplatky 10 000 Kč

Specifikace

Dům - Řadový

5+1

Plocha: 250 m²

☒ Terasa (12 m²)

☒ Zahrada (150 m²)

Ev. číslo: 1587

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/1587

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz